



भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय  
गुल्लरिया, बर्दिया

फोन नं. :- ०८४-४२०१०४  
फोन नं. :- ०८४-४२०१०९  
फ्याक्स नं. :- ०८४-४२१३०२  
ईमेल :- lmbardiya@gmail.com  
ईमेल :- bardia@dolma.gov.np  
वेबसाइट :- bardia.dolma.gov.np

प.सं. २०८०/०८१  
च.नं.

मिति:- २०८०/०४/०१

विषय :- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको बारे।

श्री .....

.....।

प्रस्तुत विषयमा यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत ऐन, २०३४ को दफा (२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५(ख).१ बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री नारायण प्रसाद रिसाल ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०८०/०३/२९ मा बसेको बैठकबाट आ.व. २०८०/०८१ का लागि जग्गाको मूल्य निर्धारण भएकोले सो को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान- १ (एक) यसै पत्रसाथ पठाइएको व्यहोरा सादर अनुरोध छ ।

  
२०८०/०४/०१  
मिति: कार्यालय प्रमुख

नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय

गुलरिया, बर्दिया



लिखत पारित प्रयोजनको लागी  
जग्गाको न्यूनतम् मूल्याङ्कन पुस्तिका  
२०८०।०८१



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि सुधार तथा मालपोत विभाग  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय  
मुल्लारिया, बार्दिया

फोन नं. :- ०८४-४२०१०५  
फोन नं. :- ०८४-४२०१०९  
फ्याक्स नं. :- ०८४-४२१३०५  
ईमेल :- lrbardiya@gmail.com  
ईमेल :- bardia@dolma.gov.np  
वेबसाइट :- bardia.dolma.gov.np

प.सं. २०७९/०८०  
च.नं. ११६८४

मिति:- २०८०/०३/३१

विषय :- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको बारे।

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
बबरमहल, काठमाण्डौ ।

प्रस्तुत विषयमा यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत ऐन, २०३४ को दफा (२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ कफ नियम ५(ख).१ बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री नारायण प्रसाद रिसाल ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०८०/०३/०२९ मा बसेको बैठकबाट आ.ब. २०८०/०८१ का लागि जग्गाको मूल्य निर्धारण भएकोले सो को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान- १ (एक) यसै पत्रसाथ पठाइएको व्यहोरा सादर अनुरोध छ ।

  
.....  
(बालकृष्ण राना)  
कार्यालय प्रमुख  
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०८०/०३/२९ गतेका दिन न्यूनतम् मूल्याङ्कन समिति बर्दियाका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी नारायण प्रसाद रिसाल ज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख.(१) बमोजिम आ.ब. २०८०/०८१ मा पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा न्यूनतम् मूल्य निर्धारण गर्न निम्न बमोजिम निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री नारायण प्रसाद रिसाल — जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बर्दिया ।	अध्यक्ष
जिल्ला समन्वय समिति प्रमुख श्री सुर्य बहादुर विष्ट — जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, बर्दिया ।	सदस्य
प्रमुख नापी अधिकृत श्री किसन सिंह विष्ट — नापी कार्यालय गुलरिया, बर्दिया ।	सदस्य
निमित्त कर अधिकृत श्री डम्बर वि.क. — करदाता सेवा कार्यालय, बर्दिया ।	सदस्य
शाखा प्रबन्धक श्री ठोक््रे विष्ट — राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक गुलरिया, बर्दिया ।	सदस्य
सचिव श्री मोहित पौडेल— उद्योग बाणिज्य संघ, बर्दिया ।	सदस्य
कार्यालय प्रमुख श्री बालकृष्ण राना — भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बर्दिया ।	सदस्य-सचिव

### आमन्त्रित

नगर प्रमुख श्री छविीलाल थारु बारबर्दिया नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, बर्दिया ।	
नगर प्रमुख श्री तेज बहादुर भट्ट मधुवन नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, बर्दिया ।	

अध्यक्ष श्री हिमालय त्रिपाठी  
बढैयाताल गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, बर्दिया

सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मोहन प्रसाद अर्याल  
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बर्दिया ।

वडा नं. २ का वडा अध्यक्ष श्री कमल प्रसाद चापागाईं  
ठाकुरबाबा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, बर्दिया ।

वडा नं. ७ का वडा अध्यक्ष श्री बलिराम चौधरी  
बाँसगढी नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, बर्दिया ।

प्रशासकिय अधिकृत श्री लोक प्रसाद ढकाल  
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बर्दिया ।

का.प्र. श्री ध्रुव राज पौडेल  
मालपोत कार्यालय, राजापुर बर्दिया ।

### सहयोगी कर्मचारी

नायब सुब्बा श्री चिन्तामणी पौडेल  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बर्दिया ।

लेखापाल श्री अर्जुन आचार्य  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बर्दिया ।

खरिदार श्री महेश चौधरी  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बर्दिया ।

स.क.अ. श्री रामदिन चौधरी  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बर्दिया ।

निर्णय नं. १:- आ.ब. २०८०।०८१ को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम् मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा तपसिल बमोजिम जग्गाको मूल्य निर्धारण गरियो ।

## १. गुलरिया नगरपालिका अन्तर्गत

### (क) साविक गुलरिया, मथुराहरिद्वार र खैरापुर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	गु.न.पा. राधाकृष्ण चोक देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालयसम्म मूल बाटोसँग जोडिएको जग्गा साविक गुलरिया गा.वि.स. को नक्सा तथा जिल्ला प्रहरी कार्यालय चोक देखि दक्षिण मूल बजार हुँदै प्रहरी विट नं. १ सम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	१ (एक)	२८००००० (अठ्ठाईस लाख)
२	क्रम संख्या १ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गाहरू	१ (एक)	१२५०००० (बान्ह लाख पचास हजार)
३	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर यमलाल चोकसम्म तथा राधाकृष्ण चोक देखि पश्चिम नयाँ बसपार्क जाने चोकसम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	१ (एक)	२३००००० (तेईस लाख)
४	क्रम संख्या ३ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गाहरू ।	१ (एक)	१२००००० (बान्ह लाख)
५	यमलाल चोक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू	१ (एक)	२०००००० (बीस लाख)
६	क्रम संख्या ५ मा उल्लेखित स्थानहरूको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	१ (एक)	१०५०००० (दश लाख पचास हजार)
७	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको मूलगेट देखि पूर्व नेपालगञ्ज जाने सडक कोठिया गाउँको चोकसम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	१ (एक)	१६००००० (सोन्ह लाख)
८	क्रम संख्या ७ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गाहरू ।	१ (एक)	९००००० (नौ लाख)
९	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको चोक देखि उत्तर उद्योग वाणिज्य संघ हुँदै कृषि विकास बैंक जाने चोक सम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	१ (एक)	१४००००० (चौध लाख)
१०	क्रम संख्या ९ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गाहरू ।	१ (एक)	७००००० (सात लाख)
११	साविक जिल्ला हुलाक कार्यालयको चोक देखि दक्षिण तर्फ बगलामुखी मंदिर अगाडी चोक सम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	१ (एक)	१२००००० (बान्ह लाख)
१२	क्रम संख्या ११ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	१ (एक)	६००००० (छ लाख)
१३	मूल बजार देखि पश्चिम हुँदै कृषि विकास कार्यालय उत्तर वागेश्वरी मन्दिर पूर्व स्मृति पुस्तकालय सम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	१ (एक)	१२००००० (बान्ह लाख)
१४	क्रम संख्या १३ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	१ (एक)	६००००० (छ लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम् मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१५	राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक अगाडी देखि उत्तर बर्दिया जिल्ला अदालत हुँदै नारायण गोपाल चोक हुँदै बगलामुखी मा.वि. जाने बाटो दायां बायांमा पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	१ (एक)	१३००००० (तेन्ह लाख)
१५क	गुन्जा मेडिकल चोक देखि पश्चिम नारायण गोपाल चोक हुँदै राधाकृष्ण चोक निस्कने मूल बाटोसम्म जोडिएका दायां बायांका घडेरी जग्गाहरू ।	१ (एक)	१३००००० (तेन्ह लाख)
१६	क्रम संख्या १५ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	१ (एक)	७००००० (सात लाख)
१७	पुरानो गा.वि.स. भवनबाट पिच बाटो हुँदै दक्षिण वाईपास रोडसम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	१ (एक)	७००००० (सात लाख)
१८	क्रम संख्या १७ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	१ (एक)	४००००० (चार लाख)
१९	पश्चिमबाट राधाकृष्ण चोक हुँदै निर्वाचन कार्यालय जाने बाटोको चोक सम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	२ (दुई)	२८००००० (अठ्ठाईस लाख)
२०	क्रम संख्या १९ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएको बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	२ (दुई)	१२००००० (बान्ह लाख)
२१	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर पश्चिम पिपल चोकबाट मतंगा पुरै क्षेत्र बाटोको दायां बायांका कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	२ (दुई)	१२००००० (बान्ह लाख)
२२	क्रम संख्या २१ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	२ (दुई)	६००००० (छ लाख)
२३	राधाकृष्ण चोक देखि पश्चिम नयाँ बसपार्क जाने बाटो चोक सम्म र राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर यमलाल चोकसम्म बाटोको दायां बायां जोडिएको कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	२ (दुई)	२३००००० (तेईस लाख)
२४	क्रम संख्या २३ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	२ (दुई)	११५०००० (एघार लाख पचास हजार)
२५	यमलाल चोक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म क्रम संख्या २३ मा उल्लेखित स्थानहरू मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति बाटो भएको कित्ताहरू ।	२ (दुई)	२०००००० (बीस लाख)
२६	क्रम संख्या २५ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	२ (दुई)	१०५०००० (दश लाख पचास हजार)
२७	नयाँ बसपार्क जाने चोक देखि पश्चिम जिल्ला वन कार्यालयबाट उत्तर जाने ग्राभेल बाटोसम्म दायां बायांको जग्गा कित्ता नं. नखुलेका तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	२ (दुई)	१८००००० (अठार लाख)
२८	जिल्ला वन कार्यालयको चोक देखि तुलापुर चोकसम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	२ (दुई)	१३५०००० (तेन्ह लाख पचास हजार)
२९	जिल्ला हुलाक कार्यालयको चोक देखि दक्षिण बगलामुखी मन्दिरसम्म तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	२ (दुई)	१२५०००० (बान्ह लाख पचास हजार)
३०	क्रम संख्या २९ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	२ (दुई)	६००००० (छ लाख)
३१	कृषि विकास कार्यालयबाट अगाडी जाने बाटो गुलरिया गाउँ पिपल चोक बाटोले छोएको जग्गा तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	२ (दुई)	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
३२	गुलरिया ताराताल सडकबाट नयाँ बसपार्क जाने चोक देखि गुलरिया गाउँ जाने बाटोको बगैँचा पश्चिम रोडसम्मको दायां बायांको जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता	२ (दुई)	९५०००० (नौ लाख पचास हजार)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
	जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु समेत		
३३	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको बिट नं. १ देखि आशापुर भानुभक्त प्रा.वि. जाने चोकसम्म बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाहरु तथा उक्त कित्ता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु समेत	३ (तीन)	७००००० (सात लाख)
३४	कृषि विकास बैंक जाने चोकबाट सन्तोषी माताको मन्दिर पछाडी साविक वडा नं. ५ख हाल वडा नं. १को सिमाना देखि निलो आयल पेट्रोल पम्प हुँदै समी चोकसम्मको जग्गाहरु तथा उक्त कित्ता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु समेत	५ख (पाँच ख)	८००००० (आठ लाख)
३५	नयाँ बसपार्क जाने चोक देखि पश्चिम जिल्ला वन कार्यालयको गेटसम्मको जग्गाहरु तथा उक्त कित्ता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु समेत	६क (छ क)	२०००००० (बीस लाख)
३६	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर यमलाल चोक सम्म र पश्चिम बसपार्क जाने चोकसम्म दायाँ बायाँको जग्गा तथा उक्त कित्ता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु समेत	६क (छ क)	२०५०००० (बीस लाख पचास हजार)
३७	क्रम संख्या ३६ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	६क (छ क)	१०५०००० (दश लाख पचास हजार)
३८	यमलाल चोक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म क्रम संख्या ३६ मा उल्लेखित स्थानहरु बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति कित्ताहरु ।	६क (छ क)	२०००००० (बीस लाख)
३९	क्रम संख्या ३८ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	६क (छ क)	९५०००० (नौ लाख पचास हजार)
४०	जिल्ला वन कार्यालयको गेट देखि पश्चिम तुलापुर चोकसम्म दायाँ बायाँको जग्गा तथा उक्त कित्ता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु समेत	६क (छ क)	१३५०००० (तेन्ह लाख पचास हजार)
४१	खानेपानी कार्यालयबाट पूर्व जाने बाटो, क्रम संख्या ४० मा उल्लेखित स्थान बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति कित्ताहरु ।	६क (छ क)	१२००००० (बान्ह लाख)
४२	कृषि विकास बैंक हुँदै उत्तर दक्षिण बाटोसम्म जोडिने कालोपत्र बाटो दायाँ बायाँको कित्ता जग्गाहरु तथा उक्त कित्ता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु समेत	६क (छ क)	१२५०००० (बान्ह लाख पचास हजार)
४३	क्रम संख्या ४२ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	६क (छ क)	६५०००० (छ लाख पचास हजार)
४४	कर्मचारी मिलन केन्द्रको दक्षिण देखि उत्तर जि.वि.स.को पर्खालसम्मको दायाँ बायाँको जग्गा तथा उक्त कित्ता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु समेत	६क (छ क)	१०५०००० (दश लाख पचास हजार)
४५	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर पश्चिम पिपल चोकबाट मतंगा पुरै क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गाहरु तथा उक्त कित्ता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु समेत	६क (छ क)	१३५०००० (तेन्ह लाख पचास हजार)
४६	कर्मचारी मिलन केन्द्रको दक्षिण देखि बालमन्दिर उत्तर जि.वि.स.को पर्खालसम्मको जग्गा तथा उक्त कित्ता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु समेत	६क (छ क)	८००००० (आठ लाख)
४७	गुलरिया न.पा. ६क र ६ख को सिमाना सुहेलवा जाने बाटो देखि पूर्व बुद्धचोक देखि चर्च हुँदै नर्सरी जाने बाटोको दायाँ बायाँ को जग्गाहरु तथा उक्त कित्ता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु समेत	६क (छ क)	५००००० (पाँच लाख)
४८	कृषि विकास बैंकको पूर्व तर्फबाट उत्तर सुहेलवा जाने बाटोको दायाँ बायाँ जग्गा तथा उक्त कित्ता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु समेत	६ख(छ ख)	५००००० (पाँच लाख)
४९	सुहेलवा जाने पूर्व बुद्ध चोक जाने बाटोको जग्गाहरु तथा उक्त कित्ता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु समेत	६ख(छ ख)	५००००० (पाँच लाख)
५०	सुहेलवा चोक देखि कोटही मन्दीर हुँदै तुलापुर जाने बाटोसंग जोडिएको जग्गा	६क (छ क)	४००००० (चार लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन



क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.व. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
५१	तुलापुर चोकको वरीपरीको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरु समेत	दख (आठ ख)	१०५०००० (दश लाख पचास हजार)
५२	तुलापुर चौक देखि बबई बहुमुखी क्याम्पसको गेटसम्मको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरु समेत	दख (आठ ख)	९५०००० (नौ लाख पचास हजार)
५३	जिल्ला विकास समितिको कार्यालय अगाडी देखि उत्तर कोटही मन्दिर पश्चिम तुलापुर जाने बाटोको दायौं बायाँको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरु समेत	दक (आठ क)	७००००० (सात लाख)
५४	बबई क्याम्पसको गेट देखि खैरापुरको सिमानामा रहेको सर्जु पुलसम्मको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरु समेत	दख (आठ ख)	७००००० (सात लाख)
५५	तुलापुर चोक देखि उत्तर पूर्व जाने बाटोको दायौं बायाँको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरु समेत	दख (आठ ख)	६००००० (छ लाख)
५६	तुलापुर चोक देखि कारागार जाने बाटोको दायौं बायाँको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरु समेत	दख (आठ ख)	६००००० (छ लाख)
५७	खैरापुर शिवचोक देखि पश्चिम पुष्पलाल चोक हुँदै ह्युम पाइप फेक्ट्री अगाडी कलभर्टसम्मको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरु समेत	खैरापुर ८	६००००० (छ लाख)
५८	खैरापुर शिवचोक देखि पश्चिम पुष्पलाल चोक हुँदै ह्युम पाइप फेक्ट्री अगाडी कलभर्टसम्मको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरु समेत	साविक खैरापुर वडा नं. ९ हाल न.पा	६००००० (छ लाख)
५९	जिल्ला प्रहरी कार्यालयबाट नं. १ देखि आशापुर भानु उच्च प्रा.वि. जाने चोक सम्म हाल न.पा. साविक मथुरा हरिद्वारको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरु समेत	वडा नं. ७ सिट नं. ०३४०९८७ र ०३४०९४४८	७००००० (सात लाख)
६०	गंगाकृष्ण मार्ग, नेपाल सरकारको बाटो कायम निर्णय भएको कि.नं. ५९८ संग जोडिएको जग्गाहरु ।	दख (आठ ख)	६००००० (छ लाख)

क्र.सं.	स्थान	स्थानको विवण	आ.व. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
६१	गुलरिया नगरपालिका कच्ची बाटो, ग्रावेल बाटो तथा टोल अनुसार जग्गा	१. गुलरिया न.पा. मुख्य बजारबाट दक्षिण भन्सार रोड बिच गौरीशंकर मन्दिर हुँदै प्रहरी विट नं. १ बाईपास सम्मको चौहद्धीमा भित्री बाटोमा जोडिएको जग्गा अन्य प्रकरणमा बढी तोकिन गएको बाहेक ।	९५०००० (नौ लाख पचास हजार)
		२. बबुर टोल चोक देखि उत्तर गणेश चोक सम्म ।	४५०००० (चार लाख पचास हजार)
		३. बबुर टोल चोक देखि पश्चिम बेलौली तुलसीपुर चोक सम्म ।	४५०००० (चार लाख पचास हजार)
		४. सोहेलवा चोक देखि उत्तर बबुर टोल चोक सम्म ।	४५०००० (चार लाख पचास हजार)
		५. जि.वि.स.को गेट देखि सोहेलवा चोक सम्म ।	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
		६. जि.वि.स. पश्चिम मिलन टोलको जग्गा ।	४५०००० (चार लाख पचास हजार)

आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	स्थानको विवण	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
		७. जि.वि.स.रोड देखि पश्चिम तर्फ संगम टोलको जग्गा ।	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
		८. जि.वि.स. रोड देखि प्रगति टोलको जग्गा ।	४५०००० (चार लाख पचास हजार)
		९. बालमन्दिर देखि पश्चिम कृष्णसार टोल हुँदै कृष्णसार तालसम्म ।	५००००० (पाँच लाख)
		१०. कृषि तरकारी बिक्री केन्द्र देखि पश्चिम आयुर्वेद अस्पताल सम्म ।	६००००० (छ लाख)
		११. पशु वधशाला देखि खोलिएको बाईपास पश्चिम समी चोक सम्म ।	७००००० (सात लाख)
		१२. समी चोक देखि पश्चिम प्रहरी बिट नं. १ सम्म कि.नं. नखुलेका समेत ।	७५०००० (सात लाख पचास हजार)
		१३. प्रहरी बिट नं. १ देखि पश्चिम उत्तर नयां बाईपास बाटो दक्षिण कलभर्ट सम्म ।	८००००० (आठ लाख)
		१४. यादव ग्रील उद्योग देखि दक्षिण बसपार्क हुँदै कृषि हाट बजार सम्म ।	७५०००० (सात लाख पचास हजार)
		१५. सोमनाथ शर्मा (वकील) को घरदेखि पूर्व कृषि विकास बैंक हुँदै सन्तोषी टोलसम्म र यमलाल चोक देखि बगलामुखी स्कुलको गेटसम्म कच्ची पक्की । उत्तर दक्षिण, बिचको तोकिएको नतोकिएको जग्गाहरु	९५०००० (नौ लाख पचास हजार)
		१६. सन्तोषी माताको मन्दीरबाट नीलो आयल पेट्रोल पम्प पक्की बाटोसम्म उत्तर दक्षिण बाटोसंग जोडिएको पश्चिम तर्फ जाने कच्ची, ग्रावेल, पक्की जुनसुकै बाटोले छोएको जग्गा ।	७५०००० (सात लाख पचास हजार)
		१७. भानुभक्त प्रा.वि. देखि आसापुरसम्म पिच बाटोले छोएको जग्गा	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
		१८. गुलरिया न.पा. ५ख नक्सा कोठिया मोड देखि भादा पुलसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
		१९. गुञ्जा मेडिकल देखि पूर्व विद्युत रोड बाटोसंग जोडिएको जग्गा	९००००० (नौ लाख)
		२०. साविक खैरापुर हाल गु.न.पा. सर्जु पुल देखि खैरापुर पक्की कलभर्टसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
		२१. गुलरिया न.पा.भिन्न माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक भित्री पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा ।	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
		२२. मथुरा हरिद्वार भानु प्रा.वि. चोक देखि भारतको सिमानासम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	४५०००० (चार लाख पचास हजार)
		२३. गुलरिया न.पा. भिन्न माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक भित्री ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गाहरु ।	३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
		२४. गुलरिया न.पा. भिन्न माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक कच्ची बाटोको जग्गा ।	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
		२५. न.पा. भिन्न गोरेटो बाटोको भएको जग्गा ।	२००००० (दुई लाख)
		२६. बगलामुखी स्कुलदेखि उत्तरपूर्व नेपाली कांग्रेस पार्टी कार्यालय हुँदै पूर्व निलो आयल निस्कने बाटो सम्म जोडीने दायां वायां प्रतिकट्टा तोकिएका बाहेक ।	९००००० (नौ लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	विवरण	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
६२	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक गुलरिया गा.वि.स. नक्सा वडा नं. १ देखि ९ सम्म	खेतीयोग्य जग्गा ।	१००००० (एक लाख)
६३	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक खैरापुर गा.वि.स. नक्सा वडा नं. १ देखि ९ सम्म	खेतीयोग्य जग्गा ।	९०००० (नब्बे हजार)
६४	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक मथुराहरद्वार गा.वि.स. नक्सा नं. १ देखि ९ सम्म	खेतीयोग्य जग्गा ।	८०००० (असी हजार)

६५. साविक मथुराहरद्वार गा.वि.स. को माथि उल्लेखित कित्ता जग्गा बाहेक अन्य कित्ता जग्गाको मूल्याङ्कन गुलरियाको मूल्याङ्कन सरह मानिने छ ।

### (ख) साविक सानोश्री १ गा.वि.स. हाल गुलरिया नगरपालिका वडा नं. १ भित्र पर्ने

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	हुलाकी राजमार्गको दायाँ बायाँ दुवै तर्फ सडकसँग जोडिएको	६५०००० (छ लाख पचास हजार)
२	हुलाकी राजमार्गको दुवै तर्फका भित्री बाटोहरू	३००००० (तीन लाख)
३	पुष्पलाल मार्गको दुवै तर्फ बाटोसँग जोडिएका	६५०००० (छ लाख पचास हजार)
४	पुष्पलाल मार्गको दुवै तर्फ भित्री बाटोहरू	२००००० (दुई लाख)
५	खण्डवाला मन्दिर देखी पश्चिम जाने कालो पत्रे सडकको दुवै तर्फ खडकसँग जोडीएको	६५०००० (छ लाख पचास हजार)
६	खण्डवाला मन्दिर देखी पश्चिम जाने कालो पत्रे सडकको दुवै तर्फ भित्री जग्गाहरू	२००००० (दुई लाख)
७	जगमोहन चोक देखी पर्वतीया मन्दिर हुँदै खानेपानी कार्यालयसम्म जाने कालोपत्रे सडकको दुवै तर्फ	६५०००० (छ लाख पचास हजार)
८	जगमोहन चोक देखी पर्वतीया मन्दिर हुँदै खानेपानी कार्यालयसम्म जाने बाटोको भित्री जग्गाहरू	२००००० (दुई लाख)
९	कमलपुर गाउँ	३००००० (तीन लाख)
१०	गाउँ नं. १५	३००००० (तीन लाख)
११	गाउँ नं. १६	३००००० (तीन लाख)
१२	सगाहापुर गाउँ	४००००० (चार लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१३	चौधरीपुर गाउँ	४००००० (चार लाख)
१४	शिवचोक देखी छेदापुर गाउँ हुँदै सिरकोहिया जाने कालोपत्रे सडकको दुवै तर्फ	६५०००० (छ लाख पचास हजार)
१५	छेदापुर गाउँ देखी केराबारी गाउँ जाने	३००००० (तीन लाख)
१६	शंकरबस्ती गाउँका भित्री बाटोहरू	२००००० (दुई लाख)
१७	भारतीय सिमा बोर्डर आसपास	१५०००० (एक लाख पचास हजार)
१८	मलेरिया गाउँ	३००००० (तीन लाख)

### (ग) साविक महम्मदपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	महम्मदपुर गा.वि.स. वडा नं. ७ भादा पुलदेखि पूर्व सूर्यगौडी मोडसम्म पक्कीबाटो संग जोडिएको जग्गा ।	७००००० (सात लाख)
२	सूर्यगौडी मोडदेखि पंडितपुरसम्म पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	६००००० (छ लाख)
३	पंडितपुर प्रतिक्षालय देखि लालपुर चोकसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	६००००० (छ लाख)
४	लालपुर देखि कालिका गा.वि.स.को सिमानासम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	८००००० (आठ लाख )
५	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा ।	३००००० (तीन लाख)
६	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	२००००० (दुई लाख)
७	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	१५०००० (एक लाख पचास हजार)
८	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।	८०००० (असी हजार)
९	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म भित्री पक्की बाटो ।	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
१०	गणेशपुर मुख्य सडकको चोक वरिपरि २०० मिटरसम्म	१५००००० (पन्ध्र लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

## २. बाँसगढी नगरपालिका अन्तर्गत

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	स्थान	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. ८ बाँसगढी बजार क्षेत्र अन्तर्गत पूर्व पश्चिम वेरियल टोल हुँदै मैनापोखर जाने प्रतिक्षालय सम्म	साविक मोतीपुर ८	वडा नं. ८ बाँसगढीबजार क्षेत्र अन्तर्गत पूर्व पश्चिम वेरियल टोल हुँदै मैनापोखर जाने प्रतिक्षालय सम्मको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरु समेत	२४२०००० (चौबीस लाख बीस हजार)
२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग	साविक मोतीपुर ६ र ८	वडा नं. ८ को पश्चिम सिमाना मिलन चोकबाट मोतीपुर साविक वडा नं. ६ हाल बा.न.पा. ७ को सिमाना साविक डेण्टाकला वडा नं. ९ ककौराको सिमा सम्म	१००१००० (दश लाख एक हजार)
३	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर २ र ४	ने.रा.मा.वि. देखी उत्तर नेवादा बा.न.पा. ४ रेड खोलाको सिमाना सम्म दायां बायां ।	३०२५०० (तीन लाख दुई हजार पाँच सय)
४	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर	बासगढी बजार चोक देखि उत्तर जाने सडक मन्दिर सम्म दायां बायां ।	७२६००० (सात लाख छब्बीस हजार)
५	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर २ र ८	बासगढी बजार चोक देखि उत्तर मन्दिर देखि ने.रा.मा.वि. सम्म जाने सडक दायां बायां ।	४४०००० (चार लाख चालीस हजार)
६	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बाँसगढी पुरानो चौकी चोक देखि दक्षिण भोलागौडी जाने सडक साविक वडा नं. ८ को सिमाना सम्म दायां बायां	७२६००० (सात लाख छब्बीस हजार)
७	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ९	साविक मोतीपुर वडा नं. ८ झरसैला देखि दक्षिण सोरहवाको सिमाना सम्म दायां बायां ।	४४०००० (चार लाख चालीस हजार)
८	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बाँसगढी चोक देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स. भवन हुँदै बा.न.पा. वडा नं. ८ को पूर्व सिमाना सम्म दुवै तर्फका सडकको दायां बायां ।	८६३५०० (आठ लाख त्रिसष्टी हजार पाँच सय)
९	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर	साविक मोतीपुर एस.ओ.एस. हस्पिटल चोक देखि उत्तर रामपुर हुँदै ने.रा.मा.वि. लक्ष्मणपुर सम्म दायां बायां	५१७००० (पाँच लाख सत्र हजार)
१०	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविका मोतीपुर एस.ओ.एस. हस्पिटल चोक देखि दक्षिण रामपुर घोराहा नालाको पुल सम्म दायां बायां	५१७००० (पाँच लाख सत्र हजार)
११	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर ८ हाल बा.न.पा. ८ को ने.रा.उ.मा.वि. पूर्व देखि १२ बिघा जाने सडक दायां बायां ।	७२६००० (सात लाख छब्बीस हजार)
१२	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर ८ हाल बा.न.पा. ८ को ने.रा.उ.मा.वि. पश्चिम हुँदै बासगढी थारु गाउँ मन्दिर चोक सम्मको सडक दायां बायां ।	७२६००० (सात लाख छब्बीस हजार)
१३	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर हाल बा.न.पा. ८ खानेपानी चाके देखि पुन्य प्रसाद बजगाईको घरसम्म जाने सडक दायां बायां	६०५००० (छ लाख पाँच हजार)
१४	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ७ र ८	बासगढी मैनापोखर सडक ऋषिराम चापागाईको घरसम्म दायां बायां ।	७२६००० (सात लाख छब्बीस हजार)
१५	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ३, ७ र ९	बासगढी मैनापोखर सडक ऋषिराम चापागाईको घर देखि मोतीपुर जंगल मैनापोखर गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	४४०००० (चार लाख चालीस हजार)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	स्थान	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१६	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ७ र ८	बासगढी भौलागौडी सडक पुरानो चौकी चोक पशु सेवा केन्द्र हुदै पुरानो बाटो देखि वडा नं. ८ हाल वडा नं. ८ को सिमाना सम्म दायां बायां ।	५७२००० (पाँच लाख बहत्तर हजार)
१७	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ६ र ८	साविक वडा नं. ८ र ६ मिलन चोक सिमाना हुदै उत्तर जनचेतना सा.ब.उ.स.को सिमाना जाने सडकसम्म दायां बायां ।	४४०००० (चार लाख चालीस हजार)
१८	(१) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर १ र ८	क्याम्पस चोक देखि हाउपुर हुदै सोरहवा सिमाना सडक दायां बायां ।	३६३००० (तीन लाख त्रिसष्टी हजार)
	(२) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर ६	मटेरिया देखि संखरिया पिपलटाडी सम्म जाने सडक दायां बायां	३६३००० (तीन लाख त्रिसष्टी हजार)
	(३) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर ७	मोतीपुर देखि दमौली हुदै लक्ष्मणाको सिमाना सम्म जाने सडक	३६३००० (तीन लाख त्रिसष्टी हजार)
	(४) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर ६ र ७	मैनापोखर सडक बाट सटेरिया हुदै दमौली सम्म दायां बायां ।	३६३००० (तीन लाख त्रिसष्टी हजार)
	(५) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर ६	पूर्व पश्चिम राजमार्ग मटेरिया मन्दिर देखि उत्तर मनकामना मन्दिर हुदै तालचोक सम्म दायां बायां ।	३६३००० (तीन लाख त्रिसष्टी हजार)
	(६) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर ६	पूर्वपश्चिम राजमार्ग मटेरिया मन्दिर चोकदेखि जनतापुर हुदै साविक मोतीपुर वडा नं.६को सिमानासम्म जाने सडक दायांबायां	३६३००० (तीन लाख त्रिसष्टी हजार)
	(७) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर ६	पूर्व पश्चिमा राजमार्ग शकर खनालको घर देखि दक्षिण बेलराम बासकोटाको घर सम्म दायां बायां सडक ।	३६३००० (तीन लाख त्रिसष्टी हजार)
१९	भित्री सडक ग्राभेल	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ।	३०२५०० (तीन लाख दुई हजार पाँच सय)
२०	कच्ची सडक	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म । (मुल नहर, शाखा नहर, प्रशाखा नहर)	२२०००० (दुई लाख बीस हजार)
२१	गोरेटा बाटो	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ।	१८७००० (एक लाख सतासी हजार)
२२	खेती योग्य	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ।	९९००० (उनान्सय हजार)
२३	(१) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा देखि दक्षिण टान्सफर्मर चोक सम्म दायां बायां	७२६००० (सात लाख छब्बीस हजार)
	(२) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ६ र ७	लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक देखि बसन्ताको बल्ली कल्भर्ट सम्म दायां बायां ।	४४०००० (चार लाख चालीसहजार)
	(३) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला १ र ८	बसन्ताको कलभर्ट देखि चौधरीया कालिका गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	३३०००० (तीन लाख तीस हजार)
	(४) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा गणेशपुर सडक खण्डको पिपल चोक जागा टोल देखि दमौली ताल चोक सम्म जाने सडक दायां बायां ।	३३०००० (तीन लाख तीस हजार)
	(५) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा गणेशपुर सडक खण्डको राधाकृष्ण चोक देखि दमौली ताल चोक सम्म जाने सडक दायां बायां	३३०००० (तीन लाख तीस हजार)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	स्थान	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
	(६) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	साविक डेउढाकलाको वडा नं. ७ र ९ को सिमाना जुरैना हुँदै लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक सम्म दायां बायां सडक ।	३३०००० (तीन लाख तीस हजार)
	(७) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक देखि पश्चिम रेशमापुर चोक सम्म दायां बायां सडक ।	३९६००० (तीन लाख छयानब्बे हजार)
	(८) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा चोक देखि पूर्व मिलन गौतकोल घर सम्म दायां बायां सडक ।	४४०००० (चार लाख चालीस हजार)
२४	(१) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ३	चिसापानी चोक देखि दक्षिण मोहनपुर हुँदै पिपल रुख सम्म दायां बायां ।	३३०००० (तीन लाख तीस हजार)
	(२) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ५	रियारपुर देखि दाडपुर सम्म सडक दायां बायां ।	३३०००० (तीन लाख तीस हजार)
	(३) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	ककौरा चोक देखि उत्तर चक्रपानी अर्यालको घर सम्म दायां बायां ।	५७२००० (पाँच बहत्तर हजार)
	(४) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ५ र ९	चक्रपाणी अर्यालको घर देखि रिहारपुर हुँदै भैंसासुर राम जानकी मा.वि.सम्म दायां बायां ।	४४०००० (चार लाख चालीस हजार)
	(५) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	ककौरा चोक देखि दक्षिण कृष्ण पौडेलको घर सम्म दायां बायां ।	५७२००० (पाँच लाख बहत्तर हजार)
	(६) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	कृष्ण पौडेलको घर देखि ककौरा गाउ दक्षिण पिपल चोक सम्म दायां बायां ।	३९६००० (तीन लाख छयानब्बे हजार)
	(७) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	ककौरा गाउ पिपल चोक देखि साविका मोतीपुर गा.वि.सं. वडा नं. ७ को सिमाना सम्म दायां बायां	३०२५०० (तीन लाख दुई हजार पाँच सय)
	(८) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	पि.सि.यो. चोक देखि उत्तर बुढि नाला पुल सम्म दायां बायां ।	४४०००० (चार लाख चालीस हजार)
	(९) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	पि.सि.यो. चोक देखि दक्षिण देवकोटाको घर सम्म दायां बायां ।	४४०००० (चार लाख चालीस हजार)
	(१०) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	पूर्व पश्चिम राजमार्गबाट वनगौडी नन्द अधिकारी घर हुँदै ढकालको घर सम्म दायां बायां ।	४४०००० (चार लाख चालीस हजार)
	(११) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ३	माझगढ चोक पहाडीपुर सम्म दायां बायां ।	४४०००० (चार लाख चालीस हजार)
	(१२) ग्रावेल सडक	साविकडेउढाकला ३	गौतम चोक देखि दक्षिण बगैचा सम्म दायां बायां ।	४४०००० (चार लाख चालीस हजार)
२५	ग्राभेल सडक	साविक डेउढाकला १-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	२६४००० (दुई लाख चौसठ्ठी हजार)
२६	कच्ची सडक	साविक डेउढाकला १-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	१९८००० (एक लाख अन्ठानब्बे हजार)
२७	गोरेटो बाटो	साविक डेउढाकला १-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	१५४००० (एक लाख चौवन्न हजार)
२८	खेती योग्य जग्गा	साविक डेउढाकला १-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	९९००० (उनान्सय हजार)
२९	अन्य तोकिएको बाहेक नतोकिएको राजमार्ग जोडिएका किताहरु ।			१०००००० (दश लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	स्थान	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
३०	(१) लखना रांझा सडक	साविक बेलवा	लखना चोक बाट रांझा सडक खण्डको वडा नं. लखना जगताराम कामीको घर सम्म दायां बायां ।	५७२००० (पाँच लाख बहत्तर हजार)
	(२) लखना रांझा सडक	साविक बेलवा	जगताराम कामीको घर देखि उत्तर अनिपाल रोकायको घर सम्म दायां बायां ।	४४०००० (चार लाख चाली सहजार)
	(३) लखना रांझा सडक	साविक बेलवा	अनिपाल रोकायाको घर देखि साविक वडा नं. ३ र वडा नं. १ को सिमाना लिलाधर शर्माको घर सम्म दायां बायां	३६३००० (तीन लाख त्रिसष्टी हजार)
	(४) लखना रांझा सडक	साविक बेलवा	लिलाधर शर्माको घर देखि साविक वडा नं. ९ हाल बा.न.पा. ३ को कुश्रा नाला पुल सम्म दायां बायां ।	३६३००० (तीन लाख त्रिसष्टी हजार)
	(५) लखना रांझा सडक	साविक बेलवा	कुश्रा नाला देखि उत्तर साविक वडा नं. ७ को रांझा सिमल कुना सम्म दायां बायां ।	२६४००० (दुई लाख चौसष्टी हजार)
३१	गौडी चोक देखि नयांवस्ती पिपलचौतारा सडक खण्ड	साविक बेलवा	गौडी चोक देखि कृष्ण बहादुर डांगीको घर सम्म दायां बायां ।	४४०००० (चार लाख चालीस हजार)
		साविक बेलवा	कृष्ण बहादुर डांगीको घर देखि उत्तर नयां बस्ती पिपल चौतारा सम्म दायां बायां ।	३०२५०० (तीन लाख दुई हजार पाँच सय)
		साविक बेलवा	गौडी चोक देखि दक्षिण मूल नहर सम्म जाने सडक ।	३९६००० (तीन लाख छयानब्वे हजार)
३२	भगरा खोला थगौडी सडक खण्ड उत्तर दक्षिण डुडुवा खोला सम्म	साविक बेलवा	भगरा चोक देखि उत्तर डुन्डवा खोला सम्म र दक्षिण सोरहवा गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	४४०००० (चार लाख चाली सहजार)
३३	उत्तर भकारी चोक देखि उत्तर दक्षिण सडक	साविक बेलवा	उत्तर भकारी चोक देखि उत्तर शिव मन्दिर सम्म र दक्षिण बबई सिचाईको मुल नहर सम्म दायां बायां ।	४४०००० (चार लाख चाली सहजार)
		साविक बेलवा	शिव मन्दिर देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स.को सिमाना हाल वडा नं. ५ सडक दायां बायां ।	३६३००० (तीन लाख त्रिसष्टी हजार)
३४	महेन्द्र राजमार्ग देखि खल्ला गाउ जाने सडक	साविक बेलवा	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण खल्ला गाउको उत्तर नम्बरी जग्गा सम्म दायां बायां ।	३३०००० (तीन लाख तीस हजार)
		साविक बेलवा	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण श्री पृथी नि.मा.वि. हुदै लखना सा.ब.उ.स. सम्म दायां बायां ।	३९६००० (तीन लाख छयानब्वे हजार)
३५	बेलवा सामुदायिक भवन देखि महादेवा सडक	साविक बेलवा	बेलवा सामुदायिक भवन देखि अक्षेरिया नाला सम्म दायां बायां ।	२६४००० (दुई लाख चौसष्टी हजार)
		साविक बेलवा	बेलवा सामुदायिक भवन देखि सल्यानी टोल हुदै महेन्द्र राजमार्ग जाने सडक ।	३०२५०० (तीन लाख दुई हजार पाँच सय)
		साविक बेलवा	अक्षेरिया नाला देखि महादेवा हुदै मानखोला सम्म दायां बायां ।	२४२००० (दुई लाख बयालीस हजार)
३६	बेलवा बनमुडवा सडक	साविक बेलवा	बेलवा राम चन्द्र थारुको घर देखि जन्ता मा.वि. हुदै बनमुडवा कृषि सडक जोडने सडक दायां बायां ।	३६३००० (तीन लाख तीस हजार)
३७	प्रावेल सडक	साविक बेलवा	लक्ष्मणापुर कटक रेग्मीको घर देखि महेन्द्र राजमार्ग जोडने सडक दायां बायां ।	३६३००० (तीन लाख तीस हजार)
३८	भित्री मुख्य प्रावेल सडकहरु	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म मुख्य सडकहरु दायां बायां ।	२४२००० (दुई लाख बयालीस हजार)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन



क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	स्थान	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
३९	कच्ची सडकहरू	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची सडकहरू तथा मुल नहर, शाखा प्रशाखा नहर संग जोडिएको दायां बायां	१९८००० (एक लाख अन्ठानब्बे हजार)
४०	गोरेटो बाटोहरू	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटो दायां बायां	१५४००० (एक लाख चौबन्न हजार)
४१	खेती योग्य जग्गाहरू	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेती योग्य जग्गाहरू ।	७७००० (सतहत्तर हजार)
४२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग	साविक बेलवा	मानखोला देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	८६९००० (आठ लाख उनान्सत्तरी हजार)

## ३. ठाकुरबाबा नगरपालिका अन्तर्गत

### वडा नं. १ भुरीगाउँ

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. ८क र ४ख भुरी गाउँ बजार क्षेत्र भित्र पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायांबायां घडेरी जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	८क	३५००००० (पैतीस लाख)
२	वडा नं. ८क र ४ख भुरी गाउँ बजार क्षेत्र भित्र पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायांबायां घडेरी जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू	८क	२५००००० (पच्चीस लाख)
३	भुरीगाउँ बजार क्षेत्र पूर्व पश्चिम राजमार्गसंग जोडिएको घडेरी जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	४ख	३५००००० (पैतीस लाख)
४	भुरीगाउँ बजार देखि उत्तर सुर्खेत रोडको दायां बायांको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	४ख	२५००००० (पच्चीस लाख)
५	नयां बसपार्क मुख्य चोक वरिपरीको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	४ख	१८००००० (अठार लाख)
६	गुरुवान मार्ग खोदाउ	साविक ५च नेउलापुर	४५००००० (चार लाख पचास हजार)
७	पुरानो चौकी देखी भलवान टोल जाने सडक खोदाउ	साविक ५च नेउलापुर	४५००००० (चार लाख पचास हजार)
८	सिंहबाहिनी चोक देखी खोदाउ हुँदै सत्घरुवा जाने सडक	साविक ४ख ५च नेउलापुर	१३५०००० (तेन्ह लाख पचास हजार)
९	सुन्दरनगर मार्ग सुन्दरनगर टोल	साविक ४ख नेउलापुर	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
१०	थापा मार्ग सिंहबाहिनी	साविक ४ख नेउलापुर	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
११	राजमार्ग देखी हरि भण्डारीको घरसम्म जाने बाटो	साविक नेउलापुर	१८४००००

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
		४ख	(अठार लाख चालीस हजार)
१२	बर्दिया एकेडेमी देखी सिंहबाहिनी चोकसम्म	साविक ४ख नेउलापुर	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
१३	सिंहबाहिनी सामुदायिक भवन देखी रामजानकी स्कूलसम्म	साविक ४ख नेउलापुर	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
१४	बसपार्क देखी तेलपानी रोड जोड्ने सडक	साविक ४ख नेउलापुर	१२६५००० (बान्ह लाख पैसठ्ठी हजार)
१५	टाइगर एफ.एम. देखी ठाकुरको घरसम्म बाटोसँग जोडिएको	साविक ४ख नेउलापुर	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
१६	फुलबारी एफ.एम. देखी टाइगर एफ.एम. जाने सडक	साविक ४ख नेउलापुर	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
१७	कृष्ण मार्ग	साविक ४ख नेउलापुर	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
१८	कृष्णनगर टोल खुसीराम थारुको घर देखी सत्घरुवा झरनसम्म	साविक ४ख नेउलापुर	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
१९	रामाश्रे थारुको घर जाने सडक कृष्णनगर	साविक ४ख नेउलापुर	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
२०	बसपार्क देखी हरि भण्डारीको घर जाने सडक	साविक ४ख नेउलापुर	१२६५००० (बान्ह लाख पैसठ्ठी हजार)
२१	बुद्धनगर टोल	साविक ४ख नेउलापुर	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
२२	बसपार्क रोड देखी प्रसान्त वि.क.को घर हुँदै कर्ण तामाङको घर सम्मको सडक	साविक ४ख नेउलापुर	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
२३	ज्योति नेपालीको घर जाने सडक	साविक ४ख नेउलापुर	१२६५००० (बान्ह लाख पैसठ्ठी हजार)
२४	एलिना थारुको घर जाने सडक शिवनगर टोल	साविक ४ख नेउलापुर	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
२५	भेरी पब्लिक स्कूल पछाडी सम्पूर्ण प्लटिड गरिएका जग्गा	साविक ४ख नेउलापुर	१७५०००० (सत्र लाख पचास हजार)
२६	रा.बा.बैंक देखी पछाडी टेलिकम हुँदै कञ्चनपुर जोड्ने सडक	साविक ४ख नेउलापुर	१९५५००० (उन्नाईस लाख पचपन्न हजार)
२७	क्रिश्चियन मण्डली जाने सडक कृष्णनगर	साविक ४ख नेउलापुर	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
२८	कञ्चनपुर रोड देखी हुलाकी रोडसम्म	साविक ४ख नेउलापुर	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
२९	विकासनगर टोल	साविक ४ख नेउलापुर	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
३०	भुरीगाउँ देखी कञ्चनपुर जाने सडक	साविक ४ख नेउलापुर	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
३१	क्याम्पस रोड सेम्रहवा फाँटा	साविक ४ख नेउलापुर	९२०००० (नौ लाख बीस हजार)
३२	कालिका विष्टको घर देखी पुरानो चौकीसम्म	साविक ८क नेउलापुर	२४९५००० (चौबीस लाख पन्ध्र हजार)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
३३	भुरीगाउँ चोक देखी सिंहबाहिनी खेल मैदानसम्म	साविक नेउलापुर ४ख र ८क	१९५५००० (उन्नाईस लाख पचपन्न हजार)
३४	वडा कार्यालय देखी बसपार्क हुँदै पूर्व पश्चिम जोड्ने कालोपत्रे	साविक नेउलापुर ४ख	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
३५	त्रि.मा.वि. जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
३६	एन.आई.सी. एसिया बैंक देखी तेलपानी सडक जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
३७	आदर्शनगर कालोपत्रे	साविक नेउलापुर ४ख	२०७०००० (बीस लाख सत्तरी हजार)
३८	जेष्ठ नागरिक मार्ग कालोपत्रे	८क, ४ख र साविक बगनाहा ४क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
३९	रामदास मार्ग कालोपत्रे	साविक बगनाहा ४क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
४०	नमुना मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
४१	भैसाहन मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१६१०००० (सोन्ह लाख दश हजार)
४२	इन्द्रलोक मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
४३	स्वर्गद्वारी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
४४	सूर्योदय मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
४५	हुलाकी रोड देखी पुरानो सिनेमा हल जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
४६	प्रयाग मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१७२५००० (सत्र लाख पच्चीस हजार)
४७	चौधरी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क र ४ख	१२६५००० (बान्ह लाख पैसट्टी हजार)
४८	भैसाहन मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१२६५००० (बान्ह लाख पैसट्टी हजार)
४९	साधुराम थारुको घर जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१२६५००० (बान्ह लाख पैसट्टी हजार)
५०	कट्टन्याहन मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
५१	लक्ष्मी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
५२	झक प्रसादको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
५३	हुलाकी मार्ग देखी वडका मिल जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१२६५००० (बान्ह लाख पैसट्टी हजार)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
५४	झपाली फर्निचर देखी जेष्ठ नागरिक मार्ग जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
५५	ओम शाहको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार) आ.ब.
५६	मिर्चाहन टोल जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
५७	खगेन्द्र नेपालको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१२६५००० (बान्ह लाख पैसठ्ठी हजार)
५८	मंगलासैनी मार्ग रिड रोड	साविक बगनाहा ४क	७४७५०० (सात लाख सतचालीस हजार पाँच सय)
५९	जनचाहना मार्ग टाडीपुर देखी लुवारको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	६९०००० (छ लाख नव्वे हजार)
६०	दिर्घायु मार्ग मंगलसेन मार्ग देखी धिर ब. घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	५९७५०० (पाँच लाख सत्र हजार पाँच सय)
६१	जगत मार्ग राजुको घर देखी वेदप्रसादको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	५९७५०० (पाँच लाख सत्र हजार पाँच सय)
६२	रामदास मार्ग हस्तनाको घर देखी हाइवेसम्म	साविक बगनाहा ४क	८०५००० (आठ लाख पाँच हजार)
६३	कृषि मार्ग त्रि.मा.वि. देखी सत्यराजको घर हुँदै सैनवारसम्म	साविक बगनाहा ४क र नेउलापुर ४ख	८०५००० (आठ लाख पाँच हजार)
६४	बनटुकी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	४६०००० (चार लाख साठी हजार)
६५	महादेव मार्ग डुम्रेनी लोहारको घर देखी मिर्चाहन टोलसम्म	साविक बगनाहा ४क	५९७५०० (पाँच लाख सत्र हजार पाँच सय)
६६	जेष्ठ नागरिक मार्ग हाइवे देखी मंगलासैनी मार्गसम्म	साविक बगनाहा ४क, साविक बगनाहा ८क र ४ख	८०५००० (आठ लाख पाँच हजार)
६७	जनता मार्ग धिर ब. को घरदेखी देवकोटाको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५०० (चार लाख दुई हजार पाँच सय)
६८	पिपल चौतारी मार्ग जनचाहना मार्ग देखी शिव तिमिल्सेनाको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५०० (चार लाख दुई हजार पाँच सय)
६९	भक्ती मार्ग पिपल चौतारा देखी जंगलसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५०० (चार लाख दुई हजार पाँच सय)
७०	पदमा मार्ग विरेन्द्रको घर देखी जंगलसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५०० (चार लाख दुई हजार पाँच सय)
७१	स्वतन्त्र मार्ग जंगलबाट बालुको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५०० (चार लाख दुई हजार पाँच सय)
७२	कालिका देवी स्थान मार्ग दुर्गा प्रसाद जैसीको घर देखी बलबीरको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५०० (चार लाख दुई हजार पाँच सय)
७३	मुक्ती मार्ग वन टुक्रा पुल देखी कुरेवान घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५०० (चार लाख दुई हजार पाँच सय)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
७४	भुरीगाउँ मुख्य चोक देखी कन्चनपुर कुलो सम्म		२०७०००० (बीस लाख सत्तरी हजार)
७५	कन्चनपुर कुलो देखी भुरीगाउँ झरन सम्म		१४९५००० (चौध लाख पन्चानब्बे हजार)
७६	भुरीगाउँ झरन देखी हुलाकी सडक जम्ती सम्म	साविक ८क	नेउलापुर १६५०००० (सोन्ह लाख पचास हजार)
७७	बसपार्क देखि सिंहबाहिनी रोयल एडभेञ्चर हुँदै सिंहबाहिनी	साविक ४ख	नेउलापुर १२६५००० (बाह्र लाख पैसठ्ठी हजार)
७८	बुधदनगर बसपार्क जाने दायौं बायाँको बाटो	साविक ४ख	नेउलापुर १२६५००० (बाह्र लाख पैसठ्ठी हजार)
७९	प्रयाग मार्ग	साविक ८क	नेउलापुर १०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
८०	उजेली मार्ग	साविक ८ख	नेउलापुर १२६५००० (बाह्र लाख पैसठ्ठी हजार)
८१	इन्द्रलोकसँग जोड्ने दायौं बायाँको बाटो	साविक ८क	नेउलापुर ६९०००० (छ लाख नब्बे हजार)
८२	रामजानकी स्कूलको दायौं बायाँ जोडिएको बाटो	साविक ८क	नेउलापुर १२६५००० (बाह्र लाख पैसठ्ठी हजार)
८३	वडा कार्यालय देखि बसपार्क जाने दायौं भित्री बाटो	साविक ४ख	नेउलापुर १२६५००० (बाह्र लाख पैसठ्ठी हजार)
८४	मध्यवर्ती नजिकका बाटाहरु दायौं बाँया	साविक ४ख	नेउलापुर १०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
८५	मुक्ती मार्ग सिमलपुर डुम्रेनी	साविक बगनाहा ४क	३४५००० (तीन लाख पैतालीस हजार)
८६	ग्रावेल बाटोको	वडा नं. ५ र ७	५१७५०० (पाँच लाख सत्र हजार पाँच सय)
८७	नयाँ पुरानो कच्ची बाटो	वडा नं. ५ र ७	२८७५०० (दुई लाख सतासी हजार पाँच सय)
८८	गोरेटो बाटोको	वडा नं. ५ र ७	२३०००० (दुई लाख तीस हजार)
८९	खेतीयोग्य जमिनको	वडा नं. ५ र ७	१७२५०० (एक लाख बहत्तर हजार पाँच सय)
९०	भुरीगाउँ मरुवा जाने बाटो	नेउलापुर ७	७४७५०० (सात लाख सतचालीस हजार पाँच सय)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

## वडा नं. २ रानीपुर

क्र.सं.	विवरण	साविक नेउलापुर	आ.व. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
१	सिंहबाहिनी चोक देखी रानीपुर चोकसम्म राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. ४	२५००००० (पच्चीस लाख)
२	रानीपुर चोक देखी बलाती पश्चिम चोक जाने बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १ र ४	१५००००० (पन्ध्र लाख)
३	बलाती पश्चिम चोक देखी बेरियरसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	१२००००० (बान्ह लाख)
४	बलाती चोक देखी उत्तर सहकारी भवन नजिक कल्भर्टसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
५	प्रतापुरको पिपल चौतारा (मन्दिर) देखी उत्तर बलाती चोकसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १ र २	६००००० (छ लाख)
६	सत्घरुवा बलपुरान टोल देखी पिपल चौतारासम्म	वडा नं. ८	५००००० (पाँच लाख)
७	सत्घरुवा उत्तरपुर चोक देखी पूर्व जाने बाटो	वडा नं. ८	५००००० (पाँच लाख)
८	ठाकुरद्वारा रोड देखी भेदी टोल हुँदै रेल्वे सडक जाने बाटो	वडा नं. ४	६००००० (छ लाख)
९	रानीपुर चोक देखी कर्मला प्रतिकक्षालयसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. ३ र ४	५००००० (पाँच लाख)
१०	रानीपुर चोक देखी दक्षिण नयाँ नेपाल प्रा.वि.सम्म जोडिएको जग्गा	वडा नं. ४	६००००० (छ लाख)
११	रानीपुर चोक देखी प्रतापुर पेरहनीसम्मको सडकमा जोडिएका जग्गा	वडा नं. २ र ४	८००००० (आठ लाख)
१२	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १,२,३,४ र ८	५००००० (पाँच लाख)
१३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १,२,३,४ र ८	३००००० (तीन लाख)
१४	घरबाटो नरहेको खेती योग्य जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १,२,३,४ र ८	१५०००० (एक लाख पचास हजार)

## वडा नं. ३ बगनाहा

क्र.सं.	विवरण	साविक बगनाहा र नेउलापुर	आ.व. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
१	१ नं. कन्चनपुर सिमाना देखी नेउलापुर दुन्द्र सम्मको बाटो	नेउलापुर ६	१५००००० (पन्ध्र लाख)
२	नेउलापुर दुन्द्र देखी सरस्वती आ. वि. सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	१०००००० (दश लाख)
३	नेउलापुर रेल्वे सडक देखी गोदना ओराई सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	४००००० (चार लाख)

आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविक बगनाहा र नेउलापुर	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
४	मध्येवर्ति सहकारी देखी नेउलापुर दुन्द्र सम्मको बाटो	नेउलापुर ६	१५००००० (पन्ध्र लाख)
५	नेउलापुर दुन्द्र देखी दुर्गाको पसल सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
६	नेउलापुर बेचनाको घर देखी अस्पताल रोज जाने बाटो	नेउलापुर ९	१०००००० (दश लाख)
७	चुरे मा. वि. गेट देखी सितल चोक सम्मको बाटो	बगनाहा ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)
८	सितल चोक मिर्चैया देखी विचका घर सम्मको बाटो	बगनाहा ३	८००००० (आठ लाख)
९	विचका घर मिर्चैया देखी जम्ती सम्मको बाटो	बगनाहा ३	८००००० (आठ लाख)
१०	जम्ती नेउलापुर देखी शिव मन्दिर सम्मको बाटो	बगनाहा ३	१०००००० (दश लाख)
११	हुलाकी सडक देखी पातादेवी हस्पिटल जोड्ने जम्ती सम्मको	बगनाहा ३	६००००० (छ लाख)
१२	पोटनाको घर मिर्चैया देखी फुलरामको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ३	६००००० (छ लाख)
१३	जम्ती मिर्चैया देखी बखतपुर हुदै भरसलुवा फांटा सम्मको बाटो	बगनाहा ३	५००००० (पाँच लाख)
१४	मिर्चैया फुटबल ग्राउन्ड देखी पातादेवी सम्मको बाटा	बगनाहा ३	५००००० (पाँच लाख)
१५	बखतपुर हरिको घर देखी राम विनोदको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ३	५००००० (पाँच लाख)
१६	सितल चोक देखि पदम बहादुर बोहोराको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ३	८००००० (आठ लाख)
१७	सिवाला देखि बैशाखी हुदै हिमालय आ. वि. सम्मको बाटो	बगनाहा ३	६००००० (छ लाख)
१८	बरघरको घर देखी चुन्कुको बारी सम्मको बाटो	बगनाहा ३	६००००० (छ लाख)
१९	पन्चको घर देखी कालीराको दिवा जोड्ने बाटो	बगनाहा ३	५००००० (पाँच लाख)
२०	विचका घर देखी चिरकान टोल हुदै जंगल जाने बाटो	बगनाहा ३	६००००० (छ लाख)
२१	दोकहुवा भरनदेखी सिताको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ३	५००००० (पाँच लाख)
२२	अमहुवा रोड मिर्चैया	बगनाहा ३	५००००० (पाँच लाख)
२३	मिर्चैया समिति भवन देखि अम्लीहान टोल जोड्ने बाटो	बगनाहा ३	५००००० (पाँच लाख)
२४	प्रकाश चोक देखि गिदरपुर जुडपानी हुदै मिर्चैया दुन्द्र सम्मको	बगनाहा ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)
२५	मित्रलाल चोक देखि वडा नं. ५ तकिया जोड्ने बाटो	बगनाहा ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविक बगनाहा र नेउलापुर	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
२६	देउखरान घर देखी गोविन्दपुर ५ नं. जोड्ने बाटो	बगनाहा ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)
२७	युवराज पट्टनाको घर देखी पतिरामको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ९	६००००० (छ लाख)
२८	दिपेन्द्रको घर देखी दुन्द्र जोड्ने बाटो जुडपानी	बगनाहा ९	६००००० (छ लाख)
२९	श्रीरामको घर देखि हिमालय आ. वि. जोड्ने बाटो	बगनाहा ९	६००००० (छ लाख)
३०	डांडा टोल हुदै विन्तिरामको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ९	६००००० (छ लाख)
३१	जुडपानी पन फकवा रोड	बगनाहा ९	६००००० (छ लाख)
३२	बगनाहा देखी नहर हुदै विजय शाहको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ९	८००००० (आठ लाख)
३३	लल्लुको घर देखि डल्लुको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ९	५००००० (पाँच लाख)
३४	प्रेम लम्सालको घर देखी बगनाहा बजार सम्मको बाटो	बगनाहा ९	८००००० (आठ लाख)
३५	रमेश थारुको घर देखी चुरे क्याम्पस सम्मको बाटो	बगनाहा ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)
३६	क्याम्पस गेट देखी अमहुवा रोड जाने बाटो	बगनाहा ९	६००००० (छ लाख)
३७	मानपुर चोक देखि ४ नं. गन्धैला बांध सम्मको बाटो	बगनाहा ९	९००००० (नौ लाख)
३८	मानपुर मरुवा देखी बबई सम्मको बाटो	बगनाहा ९	६००००० (छ लाख)
३९	थापाको घर देखी पुर्व नहर हुदै बबई सम्मको बाटो	बगनाहा ९	५००००० (पाँच लाख)
४०	रमेश थारुको घर देखी मानपुर चोक सम्मको बाटो	बगनाहा ९	९००००० (नौ लाख)
४१	भण्डारी मिल देखी सेम्रहुवा टोल जाने बाटो	बगनाहा ९	५००००० (पाँच लाख)
४२	राज बहादुरको घर देखी दुन्द्र मिर्चैया जोड्ने बाटो	बगनाहा ९	६००००० (छ लाख)
४३	हुलाकी सडक देखी प्रहरी चौकी सम्मको बाटो	बगनाहा ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)
४४	थपहुवा बांध रोड मानपुर	बगनाहा ९	५००००० (पाँच लाख)
४५	प्रकाश कडैलको घर तिर जाने बाटो मानपुर	बगनाहा ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)
४६	कमलको घर देखी थपहुवा रोड जोड्ने बाटो मानपुर	बगनाहा ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)
४७	ड्राइभर रोड मानपुर	बगनाहा ९	५००००० (पाँच लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन



क्र.सं.	विवरण	साविक बगनाहा र नेउलापुर	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
४८	गितापुर रोड गिदरपुर	बगनाहा ९	७००००० (सात लाख)
४९	३ र ४ को सिमानाको बाटो विचपुरुवा	बगनाहा ९	८००००० (आठ लाख)
५०	टिल्लु भगत रोड नेउलापुर	नेउलापुर ९	६००००० (छ लाख)
५१	हुलाकी सडक देखी संगीनी हुदै काजी हाउस सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	७००००० (सात लाख)
५२	तिन घरुवा देखी सरस्वती आ. वि. सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
५३	रुपकला कार्की टोल बाटो	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
५४	सरस्वती आ.वि. देखी चटकपुर टोलको बाटो	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
५५	रेल्वे सडक	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
५६	विरेन्द्र विष्ट टु चटकपुर	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
५७	राजेन्द्र सरको घर देखी जम्ती सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
५८	जम्ती देखी पर्ना टोल हुदै चटकपुर सम्मको बाटो	नेउलापुर ६	४००००० (चार लाख)
५९	अशोकको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	४००००० (चार लाख)
६०	लम्की टोलको बाटो	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
६१	चौधरी मार्ग	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
६२	हिरुवा टोल बाटो	नेउलापुर ९	४००००० (चार लाख)
६३	खडक देवीको घर देखी काफ्ले टोल सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	४००००० (चार लाख)
६४	मन्जुको घर देखी लाहुरेको घर सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	४००००० (चार लाख)
६५	पुन्य सुनारको घर देखि महेश वि. क. को घर सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	४००००० (चार लाख)
६६	बुद्धिमान सरको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	४००००० (चार लाख)
६७	घुमलालको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	४००००० (चार लाख)
६८	सरस्वती आ.वि. को पुर्व तिरको बाटो	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
६९	तल्लो गोदना सम्म जाने बाटो	नेउलापुर ९	३००००० (तीन लाख)

क्र.सं.	विवरण	साविक बगनाहा र नेउलापुर	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
७०	मालिका प्रा.वि. देखि समिति भवन सम्मको बाटो	नेउलापुर ६	४००००० (चार लाख)
७१	गोदना चौधरी टोल हुदै तल्लो गोदना सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	३००००० (तीन लाख)
७२	औशेको घर ओरई तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	३००००० (तीन लाख)
७३	भवीसराको घर देखी ओरई ढिकको बाटो	नेउलापुर ९	३००००० (तीन लाख)
७४	टिकानाथको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	३००००० (तीन लाख)
७५	टिका सुनारको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	३००००० (तीन लाख)
७६	कन्चनपुर आशारामको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ६	१०००००० (दश लाख)
७७	कन्चनपुरको भित्री बाटो	नेउलापुर ६	१०००००० (दश लाख)
७८	कन्चनपुर मन्दिर देखि पन्चको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ६	१०००००० (दश लाख)
७९	शकरको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ६	१०००००० (दश लाख)
८०	बेद प्रकाशको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ६	१०००००० (दश लाख)
८१	कन्चनपुर चोक देखी सत्घरुवा जाने बाटो	नेउलापुर ६	१०००००० (दश लाख)
८२	थापा टोल जाने बाटो	नेउलापुर ६	८००००० (आठ लाख)
८३	जीवन रिजालको दक्षिण तर्फको बाटो	नेउलापुर ६	१०००००० (दश लाख)
८४	जिवन रिजालको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ६	१०००००० (दश लाख)
८५	बासुदेवको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ६	१५००००० (पन्ध्र लाख)
८६	चटकपुरको भित्रि बाटो	नेउलापुर ९	३००००० (तीन लाख)
८७	हुलाकी सडकले छोएको दायां बायांको जग्गा	नेउलापुर बगनाहा	१५००००० (पन्ध्र लाख)
८८	वडा नं. ३ भित्र रहेका खेती योग्य जमिन सवै	नेउलापुर बगनाहा	१०००००० (दश लाख)
८९	पंचको घर देखी विश्वको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	५०००००० (पाँच लाख)
९०	तारा शाहीको खेत तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	५०००००० (पाँच लाख)
९१	घट्टा देखी चौधरी मार्ग जोड्ने बाटो	नेउलापुर ९	३००००० (तीन लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविक बगनाहा र नेउलापुर	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
९२	चुरे क्याम्पस देखी विच पुर जोड्ने बाटो	नेउलापुर ९	८००००० (आठ लाख)
९३	मानपुर चोकदेखि वडा नं ४ को सिमाना सम्म हुलाकी सडकको दायीं बायीं		२५००००० (पच्चीस लाख)

## वडा नं. ४ बामनपुर

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
१	वडा नं. १ को सिमाना देखी सैनवार चोक सम्मको हाइवे सडकको दायीं बायीं जग्गा	वडा नं. ८ख	१६५०००० (सोह लाख पचास हजार)
२	सैनवार चोक देखी सैनवार चेकपोष्ट सम्मको हाइवेसँग दायीं बायीं जग्गा	वडा नं. ४	१५००००० (पन्ध्र लाख)
३	सैनवार चोक देखी बावनपुर चोकसम्म	वडा नं. ४ र ८	१२००००० (बाह्र लाख)
४	वडा नं. १ को सिमाना देखी हुलाकी सडक मिर्चैया कुलोसम्मको जग्गा	वडा नं. ८	१५००००० (पन्ध्र लाख)
५	अर्जुनको मिल देखी वडा नं. ५ को सिमानासम्म हुलाकी बाटोको जग्गा	वडा नं. ७	१५००००० (पन्ध्र लाख)
६	सैनवार शहिद गेट देखी मानपुरसम्मको जग्गा (रामदास मार्ग)	वडा नं. २	१२००००० (बाह्र लाख)
७	बर्गदा देखी सैनवार जोड्ने बाटो (असरानी मार्ग)	वडा नं. २ र ४	१२००००० (बाह्र लाख)
८	बगनाहा चोक देखी ढोढरी कुलो खैलारसम्म	वडा नं. ७	१५००००० (पन्ध्र लाख)
९	वडा नं. ३ र ५ को सिमानासम्म ढोढरी कुलोको बाटो	वडा नं. ७	६००००० (छ लाख)
१०	वडा नं. १ को सिमाना देखी सैनवार पुरानो पोष्ट सम्म	वडा नं. ८क	७००००० (सात लाख)
११	सैनवार राजमार्ग चोक देखी पुरानो पोष्ट सम्मको		९००००० (नौ लाख)
१२	रामदास मार्ग देखी जम्तीको नहर बाटो हुँदै सैनवार पक्की रोड सम्म		२२५०००० (बाई लाख पचास हजार)
१३	बाहुनपुर देखी रामदास मार्गसँग जोडेको कालिका थानको बाटो	वडा नं. ८ख	४००००० (चार लाख)
१४	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	५००००० (पाँच लाख)
१५	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	३००००० (तीन लाख)
१६	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	१५०००० (एक लाख पचास हजार)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
१७	अछामी टोल शेर बहादुर भण्डारी देखी बावनपुर पक्की हुँडसम्म	वडा नं. २	७००००० (सात लाख)
१८	बबई शिशु आ.वि. - बडिकपुर टोल - अछामी टोल जोडने	वडा नं. २	७००००० (सात लाख)
१९	रामदाश मार्ग देखी शब दहन मार्ग जाने बाटो	वडा नं. २	३००००० (तीन लाख)
२०	असरानी मार्ग देखी नहर जोडने बाटो	वडा नं. २	५००००० (पाँच लाख)
२१	रामदास मार्ग देखी पूर्व -महादेव थारुको घर जोडने	वडा नं. २	३००००० (तीन लाख)
२२	रामदाश मार्ग (पकैया) देखी हात्तीसार -बबई जोडने बाटो	वडा नं. २	२००००० (दुई लाख)
२३	रामदाश मार्ग गन्धैला -टाटा सिंहको घर - बबई जोडने	वडा नं. २	३००००० (तीन लाख)
२४	रामदास मार्ग (पकैया) - सुन्दर प्रसाद थारुको घर जोडने	वडा नं. २	५००००० (पाँच लाख)
२५	शिवशक्ति मार्गको जग्गा	वडा नं. ८	१००००० (दश लाख)
२६	एकता विद्यालय जाने बाटो	वडा नं. ८ख	८००००० (आठ लाख)
२७	सम्झना मिलन टोल जोडने बाटोको जग्गा	वडा नं. ४ख	५००००० (पाँच लाख)
२८	हुलाकी मार्ग देखी - बनखेत - मिर्चैया जोडने बाटो	वडा नं. ८ख	५००००० (पाँच लाख)
२९	वामनपुर चोक देखी वडा कार्यालय जाने बाटो	वडा नं. ८ख	८००००० (आठ लाख)
३०	मैनवार पिपलबोट देखी गरहवा टोल हुँदै हुलाकी सडक	वडा नं. ४ख	७००००० (सात लाख)
३१	पक्की कुवा देखी बिच गाउँ हुँदै खोप केन्द्र जाने बाटो	वडा नं. ४ख	७००००० (सात लाख)
३२	खोप केन्द्र हुँदै - सैनहान घर - हुलाकी मार्गसम्मको बाटो	वडा नं. ४ख	७००००० (सात लाख)
३३	विन्द्रकला जोशीको घर हुँदै - नहर जोडने बाटो	वडा नं. ४ख	७००००० (सात लाख)
३४	सैनवार गाउँ भित्रको शिवालय बाटो	वडा नं. ८क	७००००० (सात लाख)
३५	नगरपालिका देखी जम्तीसम्म	वडा नं. ८क	१०००००० (दश लाख)
३६	बेलौरीको घर देखी तुल्सीको घरसम्म	वडा नं. ८क	७००००० (सात लाख)
३७	आरामिलको तिनकुनेवाट विचपुर मार्गको दायाँ बायाँ	वडा नं. ७ख	८००००० (आठ लाख)

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
३८	विचगाउँको विचपुरवाको पुर्व ढोढरी नहर जोडने	वडा नं. ७ख	५००००० (पाँच लाख)
३९	चौराठी टोल देखी ढोढरी नहरसम्मको बाटो	वडा नं. ७ख	८००००० (आठ लाख)
४०	ढोढरी कुलोको गोठलाल हुँड देखी बबईसम्म	वडा नं. ७ख	५००००० (पाँच लाख)
४१	ढोढरी कुलोको नहरमा बनेको पुल देखी खैलार विद्यालय -बबई जाने	वडा नं. ७ख	५००००० (पाँच लाख)
४२	वडा नं. ५ र वडा नं. ४ को सिमानाको तक्रिया पुल नहरको ढिकढिकै लामो डाँडा हुँदै भगतपुर सिमाना ढोढरी नहरसम्म	वडा नं. ७ख	७००००० (सात लाख)
४३	भरथरी थारुको घर देखी न्यौपानेको जग्गा हुँदै लामो डाँडा जोडने	वडा नं. ७ख	७००००० (सात लाख)
४४	हुलाकी सडकको बगनाहा चोक देखी वडा नं. ३ गिदरपुर जोडने मार्ग	वडा नं. ७ख	८००००० (आठ लाख)

## वडा नं. ५ शाहीपुर

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
१	वनविर चौतारा देखी शाहीपुर बजार सम्मको हुलाकी सडकसँग जोडिएको दायो बायो जग्गा	वडा नं. १ र ५	१०००००० (दश लाख)
२	वडा नं. ४ को सिमाना देखी वनविर चौतारासम्म रहेको हुलाकी मार्गमा जोडिएको जग्गा	वडा नं. १, ५ र ६	८००००० (आठ लाख)
३	शाहीपुर चोक देखी चन्दनपुर जाने बाटोमा जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	७००००० (सात लाख)
४	शाहीपुर बजार देखी मधुवनको सिमाना हुलाकी सडकसाग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	८००००० (आठ लाख)
५	शिवमार्ग (शिवचरण थारुको घर देखी रामदास थारुको घरसम्म कच्ची बाटो)	वडा नं. ६	३००००० (तीन लाख)
६	कोरोना मार्ग (विरिन्द्र टोल देखी हुलाकी सडक जोडने ग्रावेल बाटो तक्रिया)	वडा नं. ६	४००००० (चार लाख)
७	प्रमोद मार्ग (वनकट्टी देखी सिसवारा सामुदायिक वन सम्म)	वडा नं. ६	७००००० (सात लाख)
८	तक्रिया मार्ग (हुलाकी सडक देखी तिन बती सम्म)	वडा नं. ६	७००००० (सात लाख)
९	जैविक मार्ग क (वनवीरपुर चौतारा देखी दिपक खडकाको घरसम्म कालो पत्रे)	वडा नं. ५	७००००० (सात लाख)
१०	जैविक मार्ग क (दिपक खडकाको घर देखी तक्रियाको सिमानासम्म ग्रावेल बाटो)	वडा नं. ५	५००००० (पाँच लाख)
११	चार लाखे बाटो (चन्दनपुर सा.व.उ.स. अगाडीको पुल देखी ढुङ्ग्रहवाको सिमानासम्म चारलाखे पुल खोनपुर	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
१२	पिपलबोट मार्ग क (पिपल बोट देखी अनिल कुमार थारुको घरसम्म खोनपुर)	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
१३	झरन मार्ग (गुरुचरण थारुको घर देखी खेतको झरनसम्म कच्ची बाटो) खोनपुर	वडा नं. १	३००००० (तीन लाख)
१४	खोनपुर गाउँको ट्रान्समिटर देखी अग्नी खुनाहाको घरसम्म खोनपुर गोरेटो बाटो	वडा नं. १	२००००० (दुई लाख)
१५	गुप्टेश्वर रिड रोड (गुप्टेश्वर महादेव मन्दिर देखी पूर्व नहर हुँदै प्रतिक्षालयसम्म ग्रावेल बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
१६	तीन मुहान बाटो (तीन मुहान देखी धैरनी फाँटासम्म कच्ची बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	२००००० (दुई लाख)
१७	दुखुवा थारुको घर देखी ठग्गु थारुको घर हुँदै तरकारी संकलन केन्द्र सम्म ग्रावेल बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
१८	अरहरिया रिड रोड (बेजन्ता थारुको घर देखी पूर्व हुँदै फुटवल चौरसम्म ग्रावेल बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
१९	महादेव मार्ग क (सामुदायिक भवन देखी पश्चिम बर्का गाउँ हुँदै फुटवल चौरसम्म ग्रावेल बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
२०	छिडटली बाटो क (सिताराम थारुको घर देखी दक्षिण टिकाराम थारुको खेतसम्म कच्ची बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	३००००० (तीन लाख)
२१	छिडटली बाटो ख (खुशीराम थारुको घर देखी उत्तर संगीता थारुको घरसम्म कच्ची बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	३००००० (तीन लाख)
२२	मुक्त कर्मैया रोड (शम्भु थारुको घर देखी सुझावन थारुको घरसम्म कच्ची बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	३००००० (तीन लाख)
२३	कुधदन मार्ग (नहर देखी पश्चिम रंगीलाल थारुको खेतसम्म कच्ची बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	३००००० (तीन लाख)
२४	बनबीर टोल मार्ग (नहर देखी पश्चिम महेश थारुको घरसम्म कच्ची बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	३००००० (तीन लाख)
२५	तकिया मार्ग क (हुलाकी सडक देखी तकियाको तीन वत्तीसम्म कालो पत्रे बाटो)	वडा नं. ६	७००००० (सात लाख)
२६	दिपु मार्ग (कालीराम थारुको घर देखी अविलाल उपाध्यायको घरसम्म कच्ची बाटो) तकिया	वडा नं. ६	३००००० (तीन लाख)
२७	फुलराम थारुको घर देखी चर्च दिपु मार्ग हुँदै अविलाल उपाध्यायको घरसम्म) तकिया कृषि मार्ग ख तकिया	वडा नं. ६	३००००० (तीन लाख)
२८	जैविक मार्ग ख ( वनवीरपुर सिमाना देखी काजी हाउस हुँदै घरचोरान घर तकिया मार्ग जोडने बाटो हुँदै गोविन्दपुर सिमानासम्म)	वडा नं. ६	३००००० (तीन लाख)
२९	धैरनी मार्ग (काजी हाउस देखी मुक्त कर्मैया स्कूल हुँदै जैविक मार्ग जोडने बाटो)	वडान नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
३०	जोखुवा जोखिनी मार्ग (इलाका वन कार्यालय देखी झुपराम थापाको घरसम्मको बाटो) शाहीपुर	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
३१	शारदा मार्ग (गोपाल प्रसाद सिग्देलको घर देखी शारदा आ.वि. सम्मको बाटो) शाहीपुर	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
३२	कृषि मार्ग (राम बहादुर थारुको घर देखी दक्षिण तुल्सी थापाको घरसम्म कच्ची बाटो) वनवीरपुर	वडा नं. ५	३००००० (तीन लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
३३	पिपल बोट मार्ग ख (लहानु थारुको घर देखी कन्हैया थारुको घरसम्म कच्ची बाटो) वनवीरपुर	वडा नं. ५	३००००० (तीन लाख)
३४	कैलाश मार्ग (तिनवती जिसीराम थारुको घर देखी दुवरा थारुको खेतसम्म ग्रावेल बाटो) वनवीरपुर	वडा नं. ५	५००००० (पाँच लाख)
३५	कैलाश मार्ग (दुवरा थारुको खेत देखि तक्रिया सिमानासम्म कच्ची बाटो) वनवीरपुर	वडा नं. ५	३००००० (तीन लाख)
३६	सरस्वती मार्ग (किसान मा.वि. अंग्रजी सेक्टर सरस्वती आ.वि. देखी इन्द्र खोलाको छेउछेउ पुर्व हुलीकी सडकसम्म न्यूरोड कच्ची बाटो)	वडा नं. ५	२००००० (दुई लाख)
३७	रमेश बहादुर शाहको घर देखी ओमराज ढुङ्गानाको घरसम्म बीच गाउँको बाटो - गुणनिधी मार्ग	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
३८	चन्द्र बहादुर खडकाको घर देखी लामी डाँडा जोडने बाटो बनकट्टी - न्यूरोड मार्ग	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
३९	गोपाल गिरीको घर देखी राजिव थारुको घरसम्म दक्षिण टोलको बाटो बनकट्टी - रण बहादुर मार्ग	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
४०	४ नं. वडाको सिमाना देखी शाहीपुर सिमानासम्मको नहर बाटो बनकट्टी - जंजिरे मार्ग	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
४१	दिल बहादुर खडकाको घर देखी पश्चिम जाने बाटो - मरुवा मार्ग बनकट्टी	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
४२	गोठवा मार्ग (निलगाई चोक देखी छेगरहुवा पुलसम्म गोविन्दपुर)	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
४३	निलगाई मार्ग (जुडपानीको सिमाना देखी निलगाई चोकसम्म गोविन्दपुर)	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
४४	तेलवा मार्ग (निलगाई चोक देखी पृथ्वी थारुको घर हुँदै दक्षिण जैविक मार्ग ग जोडने बाटो) गोविन्दपुर	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
४५	घम्ना फाँटा मार्ग (पृथ्वीको घर देखी झरसलुवा फाँटा हुँदै घुम्ना फाँटासम्म) गोविन्दपुर	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
४६	जैविक मार्ग ग (छेगरहुवा पुल देखी घुम्ना फाँटासम्म) गोविन्दपुर	वडा नं. ६	४००००० (चार लाख)
४७	बबई सिंचाई मार्ग (४ नं. वडाको सिमाना देखी शाहीपुर, खोनपुर, ढुङ्ग्रहवा हुँदै मधुवन नगरपालिकाको सिमानासम्म पुर्व तिरको बाटो)	वडा नं. ६ र १	५००००० (पाँच लाख)
४८	नहर मार्ग (शाहीपुरको सिमाना देखी खोनपुर ढुङ्ग्रहवा गाउँ हुँदै मधुवन नगरपालिकाको सिमानासम्म पश्चिमतिरको बाटो)	वडा नं. ६ र १	५००००० (पाँच लाख)
४९	जगन्नाथी मार्ग (लवरु थारुको घर देखी अशोक खनालको घरसम्म) शाहीपुर	वडा नं. १	३००००० (तीन लाख)
५०	रिजाल मार्ग (दिपक देवकोटाको घर देखी हेमन्त रिजालको घरसम्म) शाहीपुर	वडा नं. १	३००००० (तीन लाख)
५१	दौनगर मार्ग (नरेन्द्र थारुको घर देखी रामऔतार थारुको घरसम्म) शाहीपुर	वडा नं. १	३००००० (तीन लाख)
५२	एकलैनी मार्ग (हुलाकी सडक देखी पृथ्वीको घर हुँदै महादेव मार्ग जोडने बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
५३	तिन कुने बाटो ख (छविलाल थारुको घर देखी पश्चिम देउमाया खनालको घरसम्म)	वडा नं. ५	५००००० (पाँच लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
५४	तिन कुने बाटो क (रामसुन्दर थारुको घर देखी पश्चिम छविलाल थारुको घर हुँदै अरुण थारुको पसलसम्म) गोविन्दपुर	वडा नं. ५	५००००० (पाँच लाख)
५५	महादेव मार्ग ख (तिनवती देखी सिसवारा सामुदायिक वनसम्म) शाहीपुर	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
५६	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	५००००० (पाँच लाख)
५७	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	३००००० (तीन लाख)
५८	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	२००००० (दुई लाख)

## वडा नं. ६ बकुवा

क्र.सं.	विवरण	साविकको शिवपुर	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	मोतीपुर ग्यामस्कोट पोष्ट देखी मोतिपुर चोक दिपकको पसलसम्म पक्की सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. १ र २	६५०००० (छ लाख पचास हजार)
२	मोतिपुर चोक दिपकको पसल देखी वनखेत जाने बाटोसम्म पक्की सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ४, ५ र ६	१२००००० (बान्ह लाख)
३	बकुवा चोक देखी हे.पो. जाने बाटोमा रहेको सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ५	६५०००० (छ लाख पचास हजार)
४	बकुवा चोक देखी ओम आदर्शसम्म सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ५ र ६	७००००० (सात लाख)
५	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	४००००० (चार लाख)
६	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
७	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	१२५००० (एक लाख पच्चीस हजार)
८	वनखेत जाने चोक देखी वडा नं. ७ को सिमाना सम्म	वडा नं. ७	७००००० (सात लाख)
९	मोतीपुर चोक पानीटंकी लठुवा हुँदै वनखेत सम्झना थारुको घरसम्मको पक्की बाटो	वडा नं. २	६००००० (छ लाख)



## वडा नं. ७ मोहनपुर

क्र.सं.	विवरण	साविकको शिवपुर	आ.व. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. ७ को क्षेत्रमा रहेको आम्बासा ठाकुरद्वारा सडक खण्ड पक्की सडकमा दायीं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	७००००० (सात लाख)
२	मोहनपुर चोक देखी सुन्दरपुर कालीगौडीको ग्रावेल सडकको दायीं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	६००००० (छ लाख)
३	भदेली कालीगौडी भुडकैया खण्डको ग्रावेल सडकको दायीं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ९	८००००० (आठ लाख)
४	कानपुर हुँदै वडा कार्यालय दक्षिण जाने ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	५००००० (पाँच लाख)
५	भदेली देखी मुक्तिपुर- सुन्दरपुर- मोहनपुर- कर्मला-बठनपुर ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	४००००० (चार लाख)
६	कर्मला- बठनपुर खण्डको बाटो	वडा नं. ८	३००००० (तीन लाख)
७	सुन्दरपुर उत्तर दक्षिण बिच ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	५००००० (पाँच लाख)
८	सुन्दरपुर पूर्व मिल देखी चौराहा जोडने ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
९	भदेली देखी पहाडीपुर शत्रीगाउँ हुँदै भुडकैया बाटो	वडा नं. ८ र ९	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१०	सुन्दरपुर विद्यालय जाने बाटो	वडा नं. ९	६००००० (छ लाख)
११	कालीगौडी चोक देखी विद्यालय जाने बाटो	वडा नं. ९	३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
१२	सर्जु थारुको घर देखी बठनपुर जाने बाटो	वडा नं. ८ र ९	४००००० (चार लाख)
१३	बुद्धिराम थारुको घर देखी कालीगौडी मुक्तिपुर जोड्ने बाटो	वडा नं. ९	३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
१४	पिपलकोटो बाटो	वडा नं. ८	३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
१५	नगेन्द्र थापाको घर देखी दक्षिण जाने बाटो	वडा नं. ८	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१६	मुक्तिपुर वेसर्माफाँटा बाटो	वडा नं. ९	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१७	ओम चुनारा मेडिकल देखी चिम्टान टोल बाटो	वडा नं. ९	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१८	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	२००००० (दुई लाख)
२०	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	१२५००० (एक लाख पच्चीस हजार)

आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको शिवपुर	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
२१	कालीगौडी नन्द मेडिकल देखि सत्रीगाउँ जोड्ने बाटो		२००००० (दुई लाख)
२२	सुन्दरपुर पुर्व बाटो देखि दक्षिण वडा नं. ८ को लोक प्रसाद उपाध्यायको घरसम्म जोड्ने बाटो		२००००० (दुई लाख)

## वडा नं. ८ चिटकैया

क्र.सं.	विवरण	साविकको ठाकुरद्वारा	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
१	अम्बासा ठाकुरबाबा सडक	वडा नं. १ र २	१००००० (दश लाख)
२	वर पिपल मार्ग		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
३	बौनपुर रोड (चिटकैया)		२००००० (दुई लाख)
४	भुटकैया बिच बाटो		३००००० (तीन लाख)
५	भुटकैया पोखरी बाटो		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
६	भुटकैया चोक देखी झुलुङ्गे पुल जोड्ने बाटो		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
७	चिटकैया गेट देखी खल्लासम्म जाने बाटो		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
८	चिटकैया वडा कार्यालय देखी दुखद हुँदै खोलासम्म (सभ्यता मार्ग)		४००००० (चार लाख)
९	गोब्रेला मार्ग १		२००००० (दुई लाख)
१०	गोब्रेला मार्ग २		२००००० (दुई लाख)
११	मडेला बीच मार्ग		४००००० (चार लाख)
१२	मडेला चोक देखी वार्ड ७ सिमाना जोड्ने बाटो (मडेला भुटकैया मार्ग)		७००००० (सात लाख)
१३	मडेला घोरीपुर मार्ग		२००००० (दुई लाख)
१४	मडेला गोब्रेला मार्ग		२००००० (दुई लाख)
१५	नमुना रिड रोड १		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१६	नमुना रिड रोड २		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको ठाकुरद्वारा	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१७	सुखखड हुँदै भुतकैया फुटवल चौर देखी वार्ड ७ सानो गाउँ रोड (दाडपुर मार्ग)		२००००० (दुई लाख)
१८	टाईगर टप मार्ग		४००००० (चार लाख)
१९	नमुना रिड रोड सुखाड (सुखाड गाउँ वरिपरिको)		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
२०	पुलिसराम थारुको जग्गा देखी टिकाराम थारुको घरसम्म		२००००० (दुई लाख)
२१	खानेपानी मार्ग (जोखन थारुको घर - खानेपानी टंकी)		२००००० (दुई लाख)
२२	सुखाड बल बहादुर थारुको घर देखी साधुराम थारुको घरसम्म		२००००० (दुई लाख)
२३	सुखाड चर्च देखी तारामाया आलेको घरसम्म (चर्च रोड)		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
२४	कालिका देवी मार्ग सुखाड (निलि बुढाको घर देखी काठे पुल)		२००००० (दुई लाख)
२५	ज्योती मार्ग सुखाड (दक्षिण पश्चिम रिड देखी माया महतराको जग्गासम्म)		२००००० (दुई लाख)
२६	घर बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा		१००००० (एक लाख)
२७	मनिष मार्ग		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)

## वडा नं. ९ ठाकुरद्वारा

क्र.सं.	मुख्य सडकहरुको नाम	साविकको ठाकुरद्वारा	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	किङ्ग फिसर देखी बानुगाउँ हात्तीसारसम्मको बाटो	वडा नं. ६, ८ र ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)
२	चितुवा चोक देखी गैडा क्याम्पसम्मको बाटो	वडा नं. ५	१५००००० (पन्ध्र लाख)
३	चितुवा चोक देखी म्याङ्गो ट्री हुँदै ने.रा. आ.वि. सम्मको सडकको दायीं बायाँको जग्गा	वडा नं. ६	१५००००० (पन्ध्र लाख)
४	चितुवा चोक देखी रा.प्र.स. कोष हुँदै हात्तीसार सडकको दायीं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ५ र ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)
५	ने.रा.मा.वि. देखी खुसलपटुवा चोक हुँदै बानुगाउँ शिवपुर कल्भर्टसम्मको जग्गा	वडा नं. ६, ७ र ८	१५००००० (पन्ध्र लाख)
६	बाघ चोक देखी निकुञ्ज जाने सडकको दायीं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ६	२५०००० (पच्चीस लाख)
७	बाघ चोक देखी बुटकौवा वडा कार्यालय हुँदै गोपाल थारुको मिलसम्मको जग्गा	वडा नं. ६	१०००००० (दश लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	मुख्य सडकहरुको नाम	साविकको ठाकुरद्वारा	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
८	बाघ चोक देखी मिथुनीया हुँदै वेतहनी चितुवा चोकसम्मको ग्राबेल बाटो	वडा नं. ५	१०००००० (दश लाख)
९	बटकौवा देखी बन्तरिया हुँदै खुसलपटुवा चोकसम्मको जग्गा	वडा नं. ६	१२००००० (बान्ह लाख)
१०	हात्तीसार शिवपुर मन्दिर देखी बहादुरपुर जोडने बाटो	वडा नं. ९	१०००००० (दश लाख)
<b>सहायक सडकको नाम</b>			
१	कल्याणपुर चोक देखी प्रतापको घरसम्मको बाटो	वडा नं. ७	५००००० (पाँच लाख)
२	कल्याणपुर देखी ज्ञानोदय टोलसम्मको कच्ची बाटो	वडा नं. ७	८००००० (आठ लाख)
३	कल्याणपुर निम प्रसादको घर देखी जगपतिको घरसम्म	वडा नं. ७	५००००० (पाँच लाख)
४	किङ्ग फिसर देखी बानुगाउँ हुँदै हात्तीसार सम्मको सडकमा जोडिएको भोजराज पोखेलको घर अगाडीको काठेपुल देखी पूर्व ठाकुरद्वारा स्कूल देखी खुसलपटुवा जाने सडक	वडा नं. ६	३००००० (तीन लाख)
५	खगेश्वर गौतमको घर देखी खौराहा जोडने बाटोमा पर्ने बबई रिसोर्टको हात्ती बाघने स्थान देखी दक्षिण जाने दुई वटा बाटो छुने जग्गा	वडा नं. ६	१०००००० (दश लाख)
६	खुसलपटुवा चोक देखी मनिराम जैसीको घरसम्मको सडक	वडा नं. ६ र ७	५००००० (पाँच लाख)
७	खुसलपटुवा तुलसीराम थारुको घर देखी खुसलपटुवा चोकसम्म कुलोको दक्षिण पट्टीको कच्ची सडक	वडा नं. ७	५००००० (पाँच लाख)
८	खुसलपटुवा दुर्गा रिजालको घर देखी पूर्व तर्फ ओराही खोला जाने कच्ची बाटो	वडा नं. ७	५००००० (पाँच लाख)
९	खुसलपटुवा धर्म रोकायको घर देखी थापा कुलोको बाँधसम्म	वडा नं. ७	३००००० (तीन लाख)
१०	खुसलपटुवा पक्की कल्भर्ट देखी मधुवन न.पा.को ज१ नं. वडासम्मको सिमानासम्म	वडा नं. ७	१५००००० (पन्ध्र लाख)
११	खुसलपटुवा बाँधुराम थारुको घर देखी राजकुमार थारुको घरसम्मको कच्ची सडक	वडा नं. ७	३००००० (तीन लाख)
१२	खुसलपटुवा भागीराम थारुको घर देखी पश्चिम खैरेनी कुलोसम्मको कच्ची बाटो	वडा नं. ७	३००००० (तीन लाख)
१३	खुसलपटुवा माघु थारुको घर देखी पश्चिम खैरेनी कुलोसम्मको कच्ची बाटो	वडा नं. ७	३००००० (तीन लाख)
१४	सुर्जलाल थारुको घरबाट तुलसीराम गौतमको घर हुँदै महेन्द्र घर्तीको घरसम्मको सडक	वडा नं. ५	३००००० (तीन लाख)
१५	दुम्नाहन घर देखी उत्तर तर्फ जाने बाटो	वडा नं. ५	३००००० (तीन लाख)
१६	चितुवा चोकबाट विरेन्द्र ऐडीको घर हुँदै ठाकुरद्वारा स्कूलमा जाने सडकमा जोडिएको जग्गा	वडा नं. ५	१०००००० (दश लाख)
१७	चितुवा चोक देखी दुई मुहान कुलो बिचको बाटो हुँदै विरेन्द्र ऐडी घरसम्मको बाटो	वडा नं. ५	१०००००० (दश लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	मुख्य सडकहरुको नाम	साविकको ठाकुरद्वारा	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
१८	जितमान थारुको घर देखी श्रीराम थारुको घरसम्म	वडा नं. ७	३००००० (तीन लाख)
१९	ज्ञानोदय टोल दशरथ नेपालको घर देखी पश्चिम तर्फ रहेको पक्की कल्भर्ट हुँदै उत्तर मनिराम जैसीको घर देखी पदमा बुढाको घरसम्म जाने ६ मिटर चौडाईको नयाँ बाटोमा जोडिएको जग्गा	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
२०	ठाकुरद्वारा समावेशी बजार देखी चन्द्र खडकाको घरसम्म जाने कच्ची सडक	वडा नं. ६	१०००००० (दश लाख)
२१	दुर्गा रिजालको घर देखी ओराही खोला जाने सडकमा जोडिएको साधुकोघर कल्भर्ट देखीउत्तर तर्फको कच्ची सडक	वडा नं. ७	५००००० (पाँच लाख)
२२	प्रदेशु थारुको घर देखी जवरपुरान घरसम्मको कच्ची बाटो	वडा नं. ७	५००००० (पाँच लाख)
२३	बन्तरिया बगिया देखी लौघरान घरसम्मको	वडा नं. ७	५००००० (पाँच लाख)
२४	बन्द्रहवा कल्भर्ट देखी नरे खडकाको घरसम्म मधुवनको सिमाना जाने कच्ची सडक	वडा नं. ९	५००००० (पाँच लाख)
२५	बन्द्रहवा कृष्ण योगीको घर देखी मसानघाट जाने कच्ची सडक	वडा नं. ९	३००००० (तीन लाख)
२६	बन्द्रहवा रामकृष्ण थारुको घर देखी पूर्व बहादुर खडकाको घरसम्मको कच्ची सडक	वडा नं. ९	३००००० (तीन लाख)
२७	बले नेपालीको घर देखी खौराहा खोला हुँदै हात्तीसारसम्म	वडा नं. ९	१०००००० (दश लाख)
२८	बाघ चोक देखी निकुञ्ज गेटसम्मको सडकमा जोडिएको लहानु थारुको घर देखी दक्षिण तर्फको बाटो र पुर्ण खडकाको घर देखी दक्षिण तर्फको सडक	वडा नं. ६	८००००० (आठ लाख)
२९	बानुगाउँ धनिरामको घर देखी वासुदेव भट्टराईको घर हुँदै दक्षिण तर्फको सडक	वडा नं. ८	६००००० (छ लाख)
३०	बानुगाउँ पक्की कल्भर्ट देखी कृष्ण शाहको घर हुँदै मधुवन सिमानासम्मको बाटो	वडा नं.८	८००००० (आठ लाख)
३१	बानुगाउँ पक्की कल्भर्ट देखी लामीडमारा हुँदै ठाकुरद्वारा सिमानासम्म	वडा नं. ८	५००००० (पाँच लाख)
३२	बानुगाउँ बुझावन थारुको घर देखी पश्चिम नवराज पोखेलको जग्गासम्मको कच्ची सडक	वडा नं. ८	३००००० (तीन लाख)
३३	बुटकौवा देखी जयलर्ड बुध्द स्कूल हुँदै लाल ब. घरसम्मको कच्ची बाटो	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
३४	बुटकौवा जित ब. खडकाको जग्गा देखी लर्डबुद्ध हुँदै पुरानो भट्टीबाट लाल ब. थापाको घर र लर्डबुद्धबाट पश्चिम ठाकुरद्वारा स्कूल देखी खुसलपटुवा जाने कच्ची सडक	वडा नं. ६	८००००० (आठ लाख)
३५	बेतहनी नरेश थारुको घर देखी होम बहादुर परियारको घर हुँदै मिथुनिया टोलसम्म	वडा नं. ५	८००००० (आठ लाख)
३६	लालिराम थारुको घर देखी मौनाहन घरसम्म	वडा नं. ७	३००००० (तीन लाख)
३७	विरेन्द्र ऐडीको घर देखी नेपालु थारुको घरसम्म	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	मुख्य सडकहरुको नाम	साविकको ठाकुरद्वारा	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
३८	विष्णु भण्डारी र पुर्ण खत्री घरको बीचको बाटो हुँदै उत्तर पश्चिम गंगाराम थारुको घरसम्म	वडा नं. ६	८००००० (आठ लाख)
३९	शिवपुर कलशराम थारुको घर देखी जहानिया थारुको घरसम्म भित्री सडक	वडा नं. ९	३००००० (तीन लाख)
४०	हात्तीसार रामेश्वर साहको घर देखी कृष्णमोहन सिंहको घरसम्मको बाटो	वडा नं. ९	५००००० (पाँच लाख)
४१	हात्तीसार अजेवा नर्सरी देखी सूर्य बहादुर विष्टको जग्गासम्मको कच्ची सडक	वडा नं. ९	३००००० (तीन लाख)
४२	हात्तीसार रामेश्वर साहको घर देखी जनार्दन शर्माको घरसम्मको कच्ची सडक	वडा नं. ९	३००००० (तीन लाख)
४३	९ नं. वडाको सडकले छोएको सबै जग्गा	वडा नं. ९	३००००० (तीन लाख)
४४	९ नं. वडाको बाटोले नछोएको खेतीयोग्य जग्गा सबै	वडा नं. ९	२००००० (दुई लाख)

## ४. मधुवन नगरपालिका अन्तर्गत

### (१) मधुवन नगरपालिका सानोश्री गा.वि.स. नक्सा भएको

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कट्टा		
१	लाली बजार एरिया भित्र प्लटिड. क्षेत्रमा क वर्गको घडेरी जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरु समेत	३क	२२००००० ( बाईस लाख)		
२	लाली बजार क्षेत्रको ख वर्गको घडेरी जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरु समेत	३क	१५००००० (पन्ध्र लाख)		
३	सानोश्री गा.वि.स. ख वर्गको घडेरी जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरु समेत	३क	१५००००० (पन्ध्र लाख)		
४	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत ग वर्गको घडेरी जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरु समेत	३क	११००००० (एघार लाख)		
५	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	६घ	१३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १५०, १५१, १५७, १६०, १६१, १६६, ४४८, ४४९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५२४, ५२५, ६१५, ६१६, ६६३, ६६४, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२ तथा सो किताहरु फोड भै कायम नयाँ किताहरु	५५०००० प्रति धुर (पचपन्न हजार प्रति धुर)	
६	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	६घ	१२, ३१, ५०, ५१, ५३, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६६, ६७, ६८, ७१, ७४, ७५, ७६, ७९, ८९, ९०, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, ११२, ११३, ११४, ११८, ११९, १२०, १२२, १२३, १२६, १२७, १२९, १३०, १३५, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१५, २१६, २१७,		६६००० प्रति धुर (छयासठ्ठी हजार प्रति धुर)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा	
		२१८, २१९, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३१, २३२, २३४, २३५, २३६, २३८, २४४, २४८, २४९, २५२, २५३, २५५, २५६, २६०, ४३२, ४३३, ४३७, ४३८, ४६३, ४६४, ४६५, ४३९, ४४०, ४४५, ४४६, ४४७, ४६६, ४६७, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४६८, ४६९, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५३०, ५३१, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४४, ५४५, ५३६, ५४८, ५४९, ५६४, ५६५, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५९६, ५९७, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, २६१, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २८२, २८३, २८८, २८९, २९३, २९७, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१९, ३२०, ३२४, ३२६, ३२७, ३२८, ३३०, ३३१, ३३७, ३३८, ३४०, ३४३, ३४४, ३६७, ३७०, ३७१, ३७२, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ३८८, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०५, ४०६, ४०८, ४०९, ४०४, ४१४, ४१५, ४१६, ६३१, ६३२, ६४६, ६४९, ६४८, ६४७, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६१, ६६२, ६७२, ६७३, ७०७, ७०८, ७१५, ७१६, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू		
७	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	६घ	१७, १९, २४, २५, २६, २८, २९, ३२, ३३, ३४, ३५, ४०, ४२, ४५, ४८, १३६, १५२, १५३, १५५, १५६, १६३, १६४, १६५, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, २४१, ४५९, ४६०, ४६१, ५०८, ५०९, ५१०, ५२८, ५२९, ५३२, ५३३, ५४२, ५४३, ५४७, ५६०, ५६१, ५८२, ५८३, ६४२, ६४१ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	६६००० प्रतिधुर (छयासष्टी हजार प्रति धुर)
८	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	६घ	१५, १६, ३७, ३८, ३९, ४४, ४६, ४७, ४८, ६३, ६५, ६९, ७०, ७३, ७८, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८८, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १३१, १३२, १३३, १३४, १९६, १९७, २१०, २१२, २१३, १२४, २२०, २२१, २२२, २३७, २४७, २५०, २५६, २५७, २५८, २५९, २७४, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८४, २८५, २८६, २८७, २९१, २९४, २९५, २९६, ३००, ३०१, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३३५, ३३६, ३४५, ३४५, ३४६, ३४८, ३४९, ३६०, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६८, ३६९, ३७१, ३७३, ३७४, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८५, ३८६, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२५, ४२७, ४२९, ४३६, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४५६, ४५७, ४५८, ४७०, ४७१, ४७२, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९८, ४९९, ५०६, ५०७, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५२२, ५२३, ५२६, ५२७, ५५०, ५५१, ५५८, ५५९, ५६६, ५६७, ५७७, ५७७, ६१९, ६२०, ७१३, ७१४, ७१७, ७१८ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	१००००० प्रति धुर (एक लाख प्रति धुर)
९	साविक सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत गुलरिया नगरपालिका सिमाना देखि ढोढरी गा.वि.स.को सिमाना सम्म हुलाकी सडक (मधुवन बजार र कुसुम्बा बजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) सँग जोडिएको जग्गा		३६०००० (तीन लाख साठी हजार)	
१०	साविक वडा नं. २ देखी वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।		३६०००० (तीन लाख साठी हजार)	
	साविक वडा नं. २ देखी वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र		२५००००	

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
	कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) ग्रावेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।		(दुई लाख पचास हजार)
	साविक वडा नं. २ देखी वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।		१६५००० (एक लाख पैसठ्ठी हजार)
	साविक वडा नं. २ देखी वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।		१४५००० (एक लाख पैतालीस हजार)
	साविक वडा नं. २ देखी वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) खेतीयोग्य जग्गा ।		७५००० (पचहत्तर हजार)
	साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा		२००००० (दुई लाख)
११	साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक ग्रावेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
	साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा		१००००० (एक लाख)
	साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा		७५००० (पचहत्तर हजार)
	साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक खेतीयोग्य जग्गा		५०००० (पचास हजार)

(२) मधुवन नगरपालिका साविक ताराताल गा.वि.स. नाप नक्सा भएको (साविक वडा नं. १, ३ख, ४, ६ख, ६ग, ७ख, ८ख, ८ग को प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु समेत)

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको जग्गा	३६०००० (तीन लाख साठी हजार)
२	प्रगती बजार भित्रका घडेरीहरु	४००००० (चार लाख)
	साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म पुष्पलाल मार्ग देखी उत्तर (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	३६०००० (तीन लाख साठी हजार)
	विक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म पुष्पलाल मार्ग देखी उत्तर (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
३	साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म पुष्पलाल मार्ग देखी उत्तर (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१६५००० (एक लाख पैसठ्ठी हजार)
	साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म पुष्पलाल मार्ग देखी उत्तर (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	११०००० (एक लाख दश हजार)
	साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म पुष्पलाल मार्ग देखी उत्तर खेतीयोग्य जग्गा	७५००० (पचहत्तर हजार)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन



क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
४	साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म (ढोढरी ढक समेत) पुष्पलाल मार्ग देखि दक्षिण (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा	२००००० (दुई लाख)
	साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म (ढोढरी ढक समेत) पुष्पलाल मार्ग देखि दक्षिण (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१५०००० (एक लाख पचास हजार)
	साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म (ढोढरी ढक समेत) पुष्पलाल मार्ग देखि दक्षिण (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१००००० (एक लाख)
	साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म (ढोढरी ढक समेत) पुष्पलाल मार्ग देखि दक्षिण (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा	७५००० (पचहत्तर हजार)
	साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म (ढोढरी ढक समेत) पुष्पलाल मार्ग देखि दक्षिण (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) खेतीयोग्य जग्गा	५०००० (पचास हजार)

### (३) मधुवन नगरपालिका साविक ढोढरी गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	माचड चोकको वरीपरीको जग्गा ।	६००००० (छ लाख)
२	हुलाकी सडकसँग जोडिएका जग्गा	३६०००० (तीन लाख साठी हजार)
३	साविक ढोढरी गा.वि.स. वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म (माचड चोक वरिपरिको जग्गा, वडा नं. ४, वडा नं. ९ र हुलाकी सडकसँग नजोडिएको कित्ताहरु बाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
	साविक ढोढरी गा.वि.स. वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म (माचड चोक वरिपरिको जग्गा, वडा नं. ४, वडा नं. ९ र हुलाकी सडकसँग नजोडिएको कित्ताहरु बाहेक) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
	साविक ढोढरी गा.वि.स. वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म (माचड चोक वरिपरिको जग्गा, वडा नं. ४, वडा नं. ९ र हुलाकी सडकसँग नजोडिएको कित्ताहरु बाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१५०००० (एक लाख पचास हजार)
	साविक ढोढरी गा.वि.स. वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म (माचड चोक वरिपरिको जग्गा, वडा नं. ४, वडा नं. ९ र हुलाकी सडकसँग नजोडिएको कित्ताहरु बाहेक) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१२०००० (एक लाख बीस हजार)
	साविक ढोढरी गा.वि.स. वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म (माचड चोक वरिपरिको जग्गा, वडा नं. ४, वडा नं. ९ र हुलाकी सडकसँग नजोडिएको कित्ताहरु बाहेक) खेतीयोग्य जग्गा ।	६०००० (साठी हजार)
४	साविक वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को (हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	२००००० (दुई लाख)
	साविक वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को (हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१५०००० (एक लाख पचास हजार)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
	साविक वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को (हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१००००० (एक लाख)
	साविक वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को (हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	७५००० (पचहत्तर हजार)
	साविक वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को (हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) खेतीयोग्य जग्गा ।	५०००० (पचास हजार)

### (४) मधुवन नगरपालिका साविक सूर्यपटुवा गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. २ देखि ९ सम्म पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
	वडा नं. २ देखि ९ सम्म ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१८५००० (एक लाख पचासी हजार)
	वडा नं. २ देखि ९ सम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१२१००० (एक लाख एक्काईस हजार)
	वडा नं. २ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१००००० (एक लाख)
	वडा नं. २ देखि ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा	६०००० (साठी हजार)
२	वडा नं. १ को मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गा	२००००० (दुई लाख)
	वडा नं. १ को ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१५०००० (एक लाख पचास हजार)
	वडा नं. १ को कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१००००० (एक लाख)
	वडा नं. १ को गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा	७५००० (पचहत्तर हजार)
	वडा नं. १ को खेतीयोग्य जग्गा	५०००० (पचास हजार)

## ५. बारबर्दिया नगरपालिका अन्तर्गत

### (१) बारबर्दिया वडा नं. १

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
१	सम्झना चोक देखी २ नं. वडाको सिमानासम्म कालोपत्रे देखी २० मि. लम्बाई २० मि. चौडाई सडकसँग छोएको जग्गा	वनियाभार १ र २	७००००० (सात लाख)
२	सम्झना चोक देखी ई नं. वडाको सिमाना सम्म ग्राभेल बाटोसँग छोएको ।	वनियाभार १ र २	६००००० (छ लाख)
३	ग्राभेल बाटोसँग छोएको	वनियाभार १ र २	५००००० (पाँच लाख)
४	कच्ची बाटोसँग छोएको	वनियाभार १ र २	३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
५	गोरेटो बाटोसँग छोएको जग्गा	वनियाभार १ र २	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
६	खेती योग्य जग्गा	वनियाभार १ र २	१६०००० (एक लाख साठी हजार)

### (२) बारबर्दिया वडा नं. २

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
१	कालोपत्रे बाटो २० मिटर भित्रसम्म		७००००० (सात लाख)
२	मुख्य ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		६००००० (छ लाख)
३	सहायक भित्री ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४००००० (चार लाख)
४	कच्ची बाटो दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
५	गोरेटो बाटो दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१७५००० (एक लाख पचहत्तर हजार)
६	खेतीयोग्य		१२०००० (एक लाख बीस हजार)

### (३) बारबर्दिया वडा नं. ३

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	रामपुर पिच रोडसँग जोडिएको आवासिय जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		१०००००० (दश लाख)
२	रामपुर लक्ष्मणपुर व्यापारिक क्षेत्र ग्राभेल २० मिटर भित्रसम्म		६००००० (छ लाख)
३	रामपुर लक्ष्मणपुर आवासिय क्षेत्र ग्राभेल २० मिटर भित्रसम्म		३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
४	रामपुर मिलनचोक देखी घोरपिठ्टा पिच रोडसम्म		६००००० (छ लाख)
५	मुराहा पिपलचोक देखी लालपुर चोकसम्म		३००००० (तीन लाख)
६	लालपुर चोक देखी गौतम बुद्ध आधारभुत स्कूलसम्म ग्रावेल २० मिटर सम्म		२००००० (दुई लाख)
७	लालपुर चोक देखी नेपालगञ्ज चोकसम्म ग्राभेल २० मिटर भित्रसम्म		२००००० (दुई लाख)
८	झुण्डीपुर देखी वडा नं. ४ सिमानासम्म ग्राभेल २० मि. भित्रसम्म		१६०००० (एक लाख साठी हजार)
९	रामपुर राजुको राइसमिल देखी जवरपुर ट्रान्समिटरसम्म ग्राभेल २० मि. भित्रसम्म		२००००० (दुई लाख)
१०	बुढान सिंचाईको घर देखी झुण्डीपुर टोल हुँदै विपिनचोकसम्म ग्राभेल २० मि. भित्रसम्म		२००००० (दुई लाख)
११	तारानगर देखी बनगाईसम्म ग्राभेल २० मि. भित्रसम्म		४००००० (चार लाख)
१२	विपिनचोक देखी बेलौलीसम्म ग्राभेल २० मि. भित्रसम्म		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१३	बनियाभार बरगदचोक देखी वडा नं. ५ बनघुस्री जोड्ने बाटोसम्म		४००००० (चार लाख)
१४	जलजला राईसमिल देखी वडा नं. ६ जोड्ने ग्राभेल बाटो २० मि. भित्रसम्म		६००००० (छ लाख)
१५	कच्ची बाटोसाग जोडिएको आवासिय जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२००००० (दुई लाख)
१६	बाटोसँग नजोडिएका सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
१७	जलजला राईसमिल देखी बनहवा हुँदै रामपुरसम्म जोड्ने बाटो ग्राभेल २० मि. भित्रसम्म		२००००० (दुई लाख)

(४) बारबर्दिया वडा नं. ४

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८०/०८१को मूल्य प्रति कट्टा
१	जगतिया ट्रान्सफर्मर देखी बल बहादुरकी घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१६०००० (एक लाख साठी हजार)
२	बल बहादुरको घर देखी बाल विकास स्कुलसम्म २० मिटर भित्रसम्म		२७५००० (दुई लाख पचहत्तर हजार)
३	बल बहादुरको घर देखी दक्षिण राम बहादुर चौधरीको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		२८०००० (दुई लाख असी हजार)
४	बैरिया पदनाहाको दरा देखी चमरदैया पुलसम्म २० मिटर भित्रसम्म		५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
५	देवीरामको घर देखी मन्नुको घरसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
६	बैरिया देखी गुरुवागाउँसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
७	बैरिया देखी फत्तेपुरको सिमानासम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		२००००० (दुई लाख)
८	बैरिया देखी जगतियासम्म कच्ची बाटो		३००००० (तीन लाख)
९	पुरानो सहकारी देखी गुरुवागाउँको दारासम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
१०	पदनाहाको सिमाना देखी गुरुवागाउँसम्म मेन बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		५२०००० (पाँच लाख बीस हजार)
११	गुरुवागाउँको शिव मन्दिर देखी घोरपिट्टा सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		५२०००० (पाँच लाख बीस हजार)
१२	शिव मन्दिर देखी बैरियाको सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१३	विशुराम थारुको दोकान देखी पूर्व ग्राभेल बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		४२५००० (चार लाख पच्चीस हजार)
१४	विशुराम थारुको दोकान देखी पूर्व कच्ची बाटोले छोएको बैरिया सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१५	जगताराम थारुको घर देखी पश्चिम सर्जिपुरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१६०००० (एक लाख साठी हजार)
१६	लल्लु थारुको घर देखी पश्चिम ग्राभेल बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		५१०००० (पाँच लाख दश हजार)
१७	लल्लु थारुको घर देखी पश्चिम कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१८	फत्तेपुरको मिल पूर्व बैरियासम्मको सिमाना कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
१९	बलिराम थारुको घर देखी पूर्व बैरियाको सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
२०	फत्तेपुर शिव मन्दिर देखी पश्चिम घोरपिटासम्म २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८०/०८१को मूल्य प्रति कट्टा
२१	पदनाहा बुढी कुलोको पुल देखी पूर्व शिव प्रा.वि.सम्म कालोपत्रेले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		११००००० (एघार लाख)
२२	साना किसान सहकारी देखी पूर्व पंचजन्य मा.वि.सम्म कालोपत्रेले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		११००००० (एघार लाख)
२३	वडा कार्यालय देखी जगतिया सिमानासम्म कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
२४	शिव प्रा.वि. देखी साना किसान सहकारीसम्म बजार क्षेत्र भित्र २० मिटर भित्रसम्म		१९००००० (उन्नाईस लाख)
२५	शिव प्रा.वि. देखी बैरिया सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		५५००००० (पाँच लाख पचास हजार)
२६	शिव मन्दिर देखी बेलबज्जाको सिमानासम्म		५०००००० (पाँच लाख)
२७	स्वावलम्बन सहकारी देखी ३ नं. वडाको सिमानासम्म कालोपत्रेले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		८०००००० (आठ लाख)
२८	स्वावलम्बन सहकारी देखी ३ नं. वडाको सिमानासम्म ग्राभेल बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		५०००००० (पाँच लाख)
२९	स्वावलम्बन सहकारी देखी ३ नं. वडाको सिमानासम्म कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		३०००००० (तीन लाख)
३०	बुढी कुलो सोनपुरहन गोविन्द थारुको घर देखी पूर्व आईतवारी थारुको घरसम्म कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		३०००००० (तीन लाख)
३१	बरबट्टारानी पुरको श्री कुशमा देवी आ.वि. देखी चौरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		५०००००० (पाँच लाख)
३२	कुट्टी बगिया बाटोको उत्तरमा २० मिटर भित्रसम्म		१०००००० (एक लाख)
३३	सर्जिपुर जाने बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१६००००० (एक लाख साठी हजार)
३४	गोगहवा बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१६००००० (एक लाख साठी हजार)
३५	टेपरी जाने बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१६००००० (एक लाख साठी हजार)
३६	रानीपुर चोक देखी उल्टनपुरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		३०००००० (तीन लाख)
३७	उल्टनपुर देखी बचतको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१६००००० (एक लाख साठी हजार)
३८	घोरपिट्टा बुढी कुलो देखी पश्चिम लौटन थारुको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		५५००००० (पाँच लाख पचास हजार)
३९	लौटन थारुको घर देखी पश्चिम सैलाही चोकसम्म २० मिटर भित्रसम्म		८०००००० (आठ लाख)
४०	सैलाही चोक देखी पश्चिम पिपल चोकसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१६०००००० (सोन्ह लाख)
४१	शिव मन्दिर चोकदेखी दक्षिण भग्नु थारुको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१६०००००० (सोन्ह लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८०।०८१को मूल्य प्रति कट्टा
४२	भरगु थारुको घर देखी कुशमा देवी आ.वि.सम्म २० मिटर भित्रसम्म		९००००० (नौ लाख)
४३	पिपल चोक देखी दुई बत्ती चोक २० मिटर भित्रसम्म		५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
४४	दुई बत्ती चोक देखी रिड रोड २० मिटर भित्रसम्म		२००००० (दुई लाख)
४५	टेपरी जाने कच्ची बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१६०००० (एक लाख साठी हजार)
४६	दुई बत्ती देखी तिनसेमी २० मिटर भित्रसम्म		१६०००० (एक लाख साठी हजार)
४७	सैलाही चोक देखी गुरुवागाउँ सिमाना २० मिटर भित्रसम्म		५२०००० (पाँच लाख बीस हजार)
४८	विश्राम थारुको घर देखी फत्तेपुर सिमाना २० मिटर भित्रसम्म		५२०००० (पाँच लाख बीस हजार)
४९	लालु थारुको घर देखी दक्षिण आईतवारी थारुको खेतसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३१०००० (तीन लाख दश हजार)
५०	कृष्णा थारुको घर देखी मुराहा सिमाना २० मिटर भित्रसम्म		१०००००० (दश लाख)
५१	खैरेनी पंचजन्य मा.वि. देखी सिटी बरेली २० मिटर भित्रसम्म		९००००० (नौ लाख)
५२	सिटी बरेली चोक देखी सिङ्गाना पुल २० मिटर भित्रसम्म		३२०००० (तीन लाख बीस हजार)
५३	सोह विगाहा देखी दक्षिण २० मिटर भित्रसम्म		३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
५४	घोरपिडा बुढी कुलो देखी पश्चिम लौटन थारुको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
५५	खेतीयोग्य		१५०००० (एक लाख पचास हजार)

### (५) बारबर्दिया वडा नं. ५

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
१	गुमस्ता देखी मगरागाडी पिपल चौतारा चोकसम्म ग्राभेल जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		१२००००० (बान्ह लाख)
२	मंगल हाट बजार देखी पंचजन्य मा.वि.सम्म ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		११००००० (एघार लाख)
३	३ नं. सिमाना देखी कल्लन खाँको (कृषि सडक) घरसम्मको कालोपत्रे सडकसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		९००००० (नौ लाख)
४	कल्लन खाँको घर देखी सिटी बरेलीसम्म ग्राभेल बाटोसम्म जोडिएको जग्गा		५००००० (पाँच लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
५	शिव मन्दिर बनघुस्री देखी दक्षिण धनिमार्ग जोडने ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		४००००० (चार लाख)
६	सोह विगाहा देखी ४ र ३ नं. को सिमाना जोड्ने कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
७	शिव मन्दिर देखी उत्तर पूर्व चाँदनी चोकसम्मको ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
८	चाँदनी चोक देखी पश्चिम कलभर्टसम्म ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
९	कालु थारुको घर देखी उत्तर कर्ण बहादुर पुनको घर सम्मको बाटो ग्राभेलसँग जोडिएको २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
१०	पिपल चोक देखी दक्षिण कर्णसवा पुलसम्मको ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		९००००० (नौ लाख)
११	सिटी बरेली देखी पुर्व जब्दहवा पिपल चोकसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
१२	जब्दहवा पिपल चोक देखी विष्णु मार्ग जोड्ने कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
१३	सानो जब्दहवा पिपल चोक देखी विष्णु मार्ग जोड्ने ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		७००००० (सात लाख)
१४	मगरागाडी पिपल चौतारा देखी मोहन मार्गसम्म जाने पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा		११००००० (एघार लाख)
१५	मोहनमार्ग देखी चौफरियासम्म जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		६००००० (छ लाख)
१६	चौफरिया देखी जब्दीसम्म जोडिएका जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		६००००० (छ लाख)
१७	मोती थारुको घर देखी ड्राईभर पुरीको घरसम्मको कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१८	संगिता थारुको घर देखी तिलक गिरीको घरसम्मको ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१९	खेतीयोग्य जमिन		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
२०	अन्य भित्री ग्राभेल सडक		३००००० (तीन लाख)

### (६) बारबर्दिया वडा नं. ६

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०८०।०८१को मूल्य प्रति कट्टा
१	जयनगर बजार क्षेत्र भित्रको जग्गा		३५००००० (पैंतीस लाख)
२	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१२००००० (बान्ह लाख)

आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन



क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८०।०८१को मूल्य प्रति कट्टा
३	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६५०००० (छ लाख पचास हजार)
४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२००००० (दुई लाख)
६	खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
<b>मानपुर देखी धौटेनी टोलसम्मको क्षेत्र</b>			
७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१२००००० (बान्ह लाख)
८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६००००० (छ लाख)
९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२००००० (दुई लाख)
११	खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
<b>जनजागृती सा.व.उ.स. को भवन देखी वडा नं. ५ को सिमानासम्मको क्षेत्र</b>			
१२	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१२००००० (बान्ह लाख)
१३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६५०००० (छ लाख पचास हजार)
१४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२००००० (दुई लाख)
१६	खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
<b>जयनगर हाटबजार उत्तर भाटपुर देखी वडा नं. ३ को सिमानासम्म</b>			
१७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१२००००० (बान्ह लाख)
१८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५६०००० (पाँच लाख साठी हजार)
१९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
२०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२००००० (दुई लाख)
२१	खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८०/०८१को मूल्य प्रति कट्टा
	<b>शहिद मार्ग देखी भागटपुर धामपुरको क्षेत्र</b>		
२२	कालो पत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१२००००० (बान्ह लाख)
२३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५६०००० (पाँच लाख साठी हजार)
२४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
२५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२००००० (दुई लाख)
२६	खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
	<b>मानपुर पिपलचोक देखी गुलरा हुँदै १० नं. सिमानासम्मको क्षेत्र</b>		
२७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		१२००००० (बान्ह लाख)
२८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६५०००० (छ लाख पचास हजार)
२९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
३०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२००००० (दुई लाख)
३१	खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
	<b>भोदु चोक देखी पत्थरडाँडा ०५ नं. सिमाना सम्मको क्षेत्र</b>		
३२	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		८००००० (आठ लाख)
३३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		४५०००० (चार लाख पचास हजार)
३४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		३००००० (तीन लाख)
३५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२००००० (दुई लाख)
३६	खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
	<b>सदाशिव मन्दिर देखी गुलरा जनजागृती प्रा.वि. चोकसम्मको क्षेत्र</b>		
३७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		११००००० (एघार लाख)
३८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६५०००० (छ लाख पचास हजार)
३९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
४०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२००००० (दुई लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८०।०८१को मूल्य प्रति कठ्ठा
४१	खेतियोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
	जनजागृती सामुदायिक वन उपभोक्ता समिती भवन देखी उत्तर रहेको ग्राभेल सडक देखी बनियाभार निस्कने शहिदमार्ग सडक		
४२	कालो पत्रे बाटोसँग जोडिएको		१२००००० (बान्ह लाख)
४३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको		६५००००० (छ लाख पचासहजार)
४४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको		३०००००० (तीन लाख)
४५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको		२५००००० (दुई लाख पचास हजार)
४६	खेतियोग्य		१५००००० (एक लाख पचास हजार)

### (७) बारबर्दिया वडा नं. ७

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८०।०८१कोमूल्य प्रति कठ्ठा
१	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		१२००००० (बान्ह लाख)
२	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६५००००० (छ लाख पचास हजार)
३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		३०००००० (तीन लाख)
४	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		२५००००० (दुई लाख पचास हजार)
५	खेतियोग्य जग्गा		१७५०००० (एक लाख पचहत्तर हजार)

### (८) बारबर्दिया वडा नं. ८

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	महेन्द्र राजमार्गलि छोएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		१५००००० (पन्ध्र लाख)
२	औरी चोकदेखी गोविन्द राईस मिलसम्म कालोपत्रे सडक २० मिटर भित्रसम्म		१२००००० (बान्ह लाख)
३	गोविन्द राईस मिल देखी धौलागिरी चोकसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		८०००००० (आठ लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कट्टा
४	चौफन्ना चोक देखी भगतपुर ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
५	चौफन्ना चोक देखी पथरिया खोलासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
६	एन टी सी टावर देखी पथरिया खोला ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
७	शान्ती चोक देखी जकार नालासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
८	चौकीपुर चोक देखी रम्भापुर झरनसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४००००० (चार लाख)
९	बकलभार चोक देखी फगुना प्रा.वि.सम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
१०	बकलभार चोक देखी खल्ला कतर्नियासम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
११	दुधधा तल्लो चोक देखी बकलभारसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
१२	थानफेना देखी युवक मा.वि. सम्म ग्राभेल बाटो		८००००० (आठ लाख)
१३	युवक मा.वि. देखी हौसलपुरसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		६००००० (छ लाख)
१४	कालिका चोकदेखी दुधधा चोकसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
१५	दुधधा स्मृति प्रतिक्षालय देखी पथरिया खोलासम्म जाने बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
१६	दुधधा माथिल्लो चोक देखी सम्झना टोल तथा औरी खोलासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
१७	थानफेना चोक देखी उत्तर निकुञ्ज किनारासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
१८	थानफेना चोक देखी औरी खोला तर्फ ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
१९	थानफेना चोक देखी औरी खोला तर्फ कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३२५००० (तीन लाख पच्चीस हजार)
२०	बवई मुल नहरसँग जोडिएको २० मिटर भित्रसम्म		३२५००० (तीन लाख पच्चीस हजार)
२१	माथि उल्लेखित कालोपत्रे, ग्राभेल र कच्ची बाटोलाई नद्धोएको खेतीयोग्य जमिन २० मिटर भित्रसम्म		१५०००० (एक लाख पचास हजार)

(९) बारबर्दिया वडा नं. ९

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	राजमार्गसँग जोडिएको कर्तनिया स्कुल देखी बनगाई चोकसम्म बजार क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		२२००००० (बाईस लाख)
२	राजमार्गसँग जोडिएका आवासिय क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		१२००००० (बान्ह लाख)
३	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		६००००० (छ लाख)
४	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
५	कच्ची बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
६	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		२००००० (दुई लाख)
७	खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)

(१०) बारबर्दिया वडा नं. १०

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	कालोपत्रे दायौं बायाँ बाटो देखी २० मिटर सम्म		१०००००० (दश लाख)
२	मुख्य सडक (१० मि. भन्दा ठूलो) दायौं बायाँ ३० मिटरसम्म		७००००० (सात लाख)
३	सहायक खडक तथा बस्तीका ग्राभेल सडक दायौं बायाँ २० मिटरसम्म		४००००० (चार लाख)
४	कच्ची बाटो दायौं बायाँ २० मिटरसम्म		३००००० (तीन लाख)
५	गोरेट बाटो दायौं बायाँ २० मिटरसम्म		२००००० (दुई लाख)
६	खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)

(११) बारबर्दिया वडा नं. ११

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	चौफरिया देखी जब्दीघाट पुलसम्मका जग्गा		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		६००००० (छ लाख)

आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
	ख) बाटो देखी २० मि. देखी १०० मि. भित्रको जग्गा		३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
	ग) अन्य खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
२	<b>सोम प्रसादको घर देखी मोहन चोक फक्कहवासम्मका जग्गा</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		५००००० (पाँच लाख)
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
३	<b>मोहन मार्ग वरिपरिका जग्गा</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		५००००० (पाँच लाख)
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
४	<b>चौफरिया देखी फक्कहवासम्मको बाटोका जग्गाहरू</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४००००० (चार लाख)
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
५	<b>खुन्तीपुर देखी बबई नदीसम्मको बाटोका जग्गाहरू</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४००००० (चार लाख)
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
६	<b>मोहन मार्ग देखी अकलघरुवा विन्तीरामको घरसम्मको बाटोका जग्गाहरू</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		३००००० (तीन लाख)
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
७	<b>जब्दी स्कुल देखी तोरी लालको घरसम्म दक्षिण ग्रावेल बाटोका जग्गाहरू</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		३००००० (तीन लाख)
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
८	<b>कालिरामको घर देखी गुरुदिनको घरसम्मको कच्ची बाटोका जग्गाहरू</b>		२००००० (दुई लाख)
९	<b>मोहन मार्ग देखी अकलघरुवा बाल विकास केन्द्रसम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरू</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४२०००० (चार लाख बीस हजार)

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
१०	<b>सगुन मार्ग वरिपरीका जग्गाहरू</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४२०००० (चार लाख बीस हजार)
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
११	<b>बेलभार नमुना भित्री सडकमा पर्ने बाटोहरू</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४२०००० (चार लाख बीस हजार)
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
१२	<b>जब्दी नयाँ पुल देखी राम जानकी मन्दिरसम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरू</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		३२०००० (तीन लाख बीस हजार)
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
१३	<b>सुन्दर थारुको घर देखी अंगानु थारुको घरसम्म</b>		३२०००० (तीन लाख बीस हजार)
१४	<b>विजयनगरका मुल सडक छोएका जग्गाहरू</b>		३००००० (तीन लाख)
१५	<b>विजयनगरका भित्री ग्रावेल सडकमा पर्ने जग्गाहरू</b>		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१६	<b>विजयनगरका भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरू</b>		२००००० (दुई लाख)

## ६. बढैयाताल गाउँपालिका अन्तर्गत

### (१) साविक कालिका गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	गुलरिया-नेपालगंज मूल सडकमा जोडिएको सितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	०३४-१०३३	२५००००० (पच्चीस लाख)
२	गुलरिया नेपालगंज मूल सडकमा जोडिएको शितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	०३४-१०३५	२५००००० (पच्चीस लाख)
३	नेपालगंज गुलरिया सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक सो सडक देखी २०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखा बाटासँग जोडिएका दायौं बायाँ पर्ने कित्ताहरू		१०००००० (दश लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
४	सितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको पीच सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको घडेरी जग्गा (प्रकरण १ मा परेका कित्ता बाहेक)		२०००००० (बीस लाख)
५	क. बहैयातालका बजारहरुमा भोलागौडी मैनापोखर पचासा स्याउलीजजार शितलाबजारका मुख्य राजमार्गबाट २०० मिटर सम्म पिच बाटो भएको ख. ग्राभिल बाटो भएको २०० मिटरसम्म ग. कच्ची बाटो भएको वा बाटो नभएको २०० मिटरसम्म		१५००००० १०००००० ६५०००००
६	सितला बजार अन्तर्गत बुधवार र आईतबार लाग्ने हाटबजार क्षेत्रको जग्गा ।		१२००००० (बान्ह लाख)
७	सितला बजार देखी उत्तर जाने चर्च चोकसम्म दायाँ बायाँको घडेरी जग्गा ।		८००००० (आठलाख)
८	१ देखि ९ नं वडा सम्मको ग्रावेल बाटो दायाँ बायाँको जग्गा ।		४००००० (चार लाख)
९	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटो दायाँ बायाँको जग्गा ।		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१०	वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोको जग्गा ।		२००००० (दुई लाख)
११	कालिका गा.वि.स. अन्तर्गत खेती योग्य जग्गा ।		१००००० (एक लाख)
१२	अन्य तोकिएको जग्गा बाहेक साविक कालिका गा.वि.स. भित्रका अन्य पिच बाटोहरूसंग जोडिएका जग्गाहरु		८००००० (आठ लाख)

## (२) साविक जमुनी गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	जमुनी बजार क्षेत्रमा उत्तर शिवचोक, दक्षिण अम्मर ज्योति मा.वि., पूर्व कपास गोदाम, पश्चिम डाँफे जाने चोकको चार किल्ला भित्रको जग्गा ।	१०००००० (दश लाख)
२	जमुनी बजार क्षेत्रमा उत्तर शिवचोक, दक्षिण अम्मर ज्योती मा.वि., पुर्व कपास गोदाम, पश्चिम डाँफे जाने चोकको चार किल्ला भित्रको जग्गा	७००००० (सात लाख)
३	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कालोपत्रे बाटोसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा (भारतको सिमाना र मान नदीको किनारको आसपासको जग्गा बाहेक)	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
४	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राभेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा (भारतको सिमाना र मान नदीको किनारको आसपासको जग्गा बाहेक)	३००००० (तीन लाख)
५	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा (भारतको सिमाना र मान नदीको किनारको आसपासको जग्गा बाहेक)	२००००० (दुई लाख)
६	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा (भारतको सिमाना र मान नदीको किनारको आसपासको जग्गा बाहेक)	१५०००० (एक लाख पचास हजार)
७	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा (भारतको सिमाना र मान नदीको किनारको आसपासको जग्गा बाहेक)	७५००० (पचहत्तर हजार)
८	अन्य तोकिएको जग्गा बाहेक साविक जमुनी गा.वि.स. भित्रका अन्य पिच बाटोहरूसंग जोडिएका जग्गाहरु	७००००० (सात लाख)

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन



९	बढैयाताल गाउँपालिका भारतसँग सिमाना जोडिएका जग्गाहरू	
	क) कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएका कित्ता जग्गाहरू	२१०००० (दुई लाख दश हजार)
	ख) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका कित्ता जग्गाहरू	१००००० (एक लाख)
	ग) कच्ची बाटोसँग जोडिएका कित्ता जग्गाहरू	८०००० (असी हजार)
	घ) खेतीयोग्य कित्ता जग्गाहरू	४०००० (चालीस हजार)

### (३) साविक मैनापोखर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	आ.व. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	मैनापोखर गा.वि.स. प्रहरी चौकी देखि पूर्व पश्चिम बजार भित्रको पक्की सडकको दायां बायांको जग्गा तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	वडा नं. २ ०३४-१०३८	३२००००० (बत्तीस लाख)
२	मैनापोखर गा.वि.स. प्रहरी चौकी देखि पूर्व पश्चिम बजार भित्रको पक्की सडकको दायां बायांको जग्गा तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	वडा नं. २ सिट नं. ०३४-१०३९	२५००००० (पच्चीस लाख)
३	मैनापोखर गा.वि.स. अन्तर्गत बजारको चपला पुल देखि एनसेल टावर चोक सम्म		२५००००० (पच्चीस लाख)
४	प्रहरी चौकी देखि चपला नालाको पुलसम्म पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा ।		१५००००० (पन्ध्र लाख)
५	मैनापोखर बजार देखि उत्तर बाँसगढी जाने बाटोमा पर्ने सूर्योदय प्रा.वि.सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।		७००००० (सात लाख)
६	मैनापोखर बजार देखि दक्षिण कृषि सेवा केन्द्र सम्म ग्राविल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।		७००००० (सात लाख)
७	माथि तोकिएका कित्ता बाहेक नेपालगञ्ज गुलरिया सडक देखि ५०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखा बाटोसँग जोडिएका दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरू क) ग्रावेल सडकसँग जोडिएको जग्गा ख) कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा		६००००० ४०००००
८	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा ।		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
९	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।		२००००० (दुई लाख)
१०	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
११	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।		१००००० (एक लाख)
१२	अन्य तोकिएको जग्गा बाहेक साविक मैनापोखर गा.वि.स. भित्रका अन्य पिच बाटोहरूसंग जोडिएका जग्गाहरू		१०००००० (दश लाख)
१३	साविक मैनापोखर गा.वि.स. मिर्कैया नाला देखि पूर्व हुलाकी सडकसँग जोडिएका कित्ता जग्गाहरू		२०००००० (बीस लाख)

आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

## (४) साविक सोरहवा गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	आ.व. २०८०/०८१ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	भोलागौडी वरीपरी पूर्व पश्चिम पीच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	०३४-११२०	२७००००० (सत्ताईस लाख)
२	भोलागौडी वरीपरी पूर्व पश्चिम पीच बाटोसंग जोडिएका जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	०३४-१०८०	२५००००० (पच्चीस लाख)
३	नेपालगंज जाने मूल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।		१५००००० (पन्ध्र लाख)
४	नेपालगञ्ज गुलरिया सडकसंग जोडिएको किता बाहेक सो सडक देखी ५०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखाबाटोसंग जोडिएका दायीं बायाँ पर्ने किताहरू		१०००००० (दश लाख)
५	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रेभल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।		४०००००० (चार लाख)
६	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।		२८००००० (दुई लाख असी हजार)
७	वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।		१८००००० (एक लाख असी हजार)
८	गा.वि.स. अन्तर्गत खेतीयोग्य जग्गा ।		१३००००० (एक लाख तीस हजार)
९	बढैयातालको वरीपरि चारैतिर रहेका जग्गाहरूमा ५०० मिटरसम्ममा देहाय बमोजिम मूल्य रु. निर्धारण गरिएको छ । क. पीच सडक भएको बाटोमा प्रतिकठ्ठा ख. ग्राभेल बाटोमा प्रतिकठ्ठा ग. कच्ची बाटोमा प्रतिकठ्ठा घ. खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा प्रतिकठ्ठा		१५००००० १०००००० ६००००० १५०००००
१०	अन्य तोकिएको जग्गा बाहेक साविक सोरहवा गा.वि.स. भित्रका अन्य पिच बाटोहरूसंग जोडिएका जग्गाहरू		८०००००० (आठ लाख)

निर्णय नं. २ :- बाटोले छोएको किताहरू जतिसुकै किताकाट भएपनि बाटोले छोएको किताको मुल्यांकन सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिने छ । साथै दुई बाटोले छोएकोमा बढी मुल्यको बाटोको मुल्यांकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. ३ :- बर्दिया जिल्ला अन्तर्गत पूर्व पश्चिम राजमार्गसंग जोडिएको माथि नतोकिएको जग्गाको प्रति कठ्ठा रु. ११,००,०००।- र हुलाकी राजमार्गसंग जोडिएको माथि नतोकिएको जग्गाको प्रति कठ्ठा रु. ८,००,०००।-

निर्णय नं. ४ :- दृष्टिबन्धक र शेषपछिको बकसपत्रको लिखित बाहेक अन्य लिखितमा जग्गाको घरबाटो सम्बन्धमा न.पा. तथा गा.पा.को सिफारिसको आधारमा मुल्यांकन कायम गरी लिखित पास पारित गरिने छ ।

निर्णय नं. ५ :- नगरपालिका र गा.पा. भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको मुल्यांकन छुट हुन गएको देखिएमा वा जानकारी हुन आएमा आ.व. २०७९/०८० को न्युन्तम मुल्यांकनलाई आधार मानी रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ ।

निर्णय नं. ६ :- स्थानिय निकायबाट सिफारिस भै आएको घर बाटोको मुल्यांकन सम्बन्धमा लिखित पारित हुन अगावै कुनै सूचनाबाट सिफारिस बेमनासिब छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा मालपोत कार्यालयबाट फिल्ड निरिक्षण गरी मुल्यांकन कायम गरिने

आ.व. २०८०/०८१ को न्युनतम मूल्याङ्कन

छ । साथै स्थानीय तहबाट गलत सिफारिस भएको सूचना प्राप्त भएमा कार्यालयले छानविन गरी नपुग रकम असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. ७ :- सडकको दायौं बायाँको जग्गा र तोकिएको अथवा नतोकिएको सम्पूर्ण स्थान, घर तथा बाटो भएकोमा सो नदेखाई लिखित पारित गराएकोमा पछि कुनै व्यहोराबाट घरबाटो भएको जग्गा हो भनि खुल्न आएमा र कम मुल्यांकन भै लिखित पारित भएको देखिएमा नपुग मुल्यांकनको राजस्व सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बाँकी सरह असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. ८ :- सरकारले राजस्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ, संस्था एवं अपांग, दलित, शहिद परिवार, व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं. ९ :- बर्दिया जिल्ला अन्तरगत सिचाई सुविधा मुल नहर, शाखा नहरसंग जोडिएको जग्गा कच्ची बाटो सरह मुल्यांकन गर्ने र प्रशाखा नहरसंग जोडिएको खेती योग्य जग्गा गोरेटो बाटो सरह कायम गरी राजस्व असुल गर्ने साथै बढी मुल्यांकनमा पर्ने भए सोही बमोजिम कायम गरी राजस्व असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. १० :- कट्टा उल्लेखित जग्गा वर्गमीटरमा परिवर्तन गर्दा कट्टाको मुल्यांकनलाई सोही अनुसार परिवर्तन गरी राजस्व असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. ११ :- कुनै स्थान, बाटो वा कित्ता छुटन गएको वा फरक पर्न गएकोमा नापी कार्यालयको प्राविधिक राय समेतको आधारमा यकिन गरी नजिकको समान प्रकृतिको जग्गाको मुल्य कायम गरी लिखित पारित गरिने छ ।

निर्णय नं. १२ :- स्थानीय तहको सिफारिसमा बाटो छैन भनि उल्लेख भै आएको तर नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको मुल्यांकन अनुसार मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।

निर्णय नं १३ :- स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिस भै आउंदा घर भएको भनि उल्लेख भै आएको तर कित्ता काट गरी हक हस्तान्तरण हुने तर्फ र क्षेत्रफलमा घर नपर्ने भए सोही व्यहोरा स्थानीय तहबाट स्पष्ट भै आएमा मात्र लिखित पारित गरिने छ ।

निर्णय नं. १४ :- पारित हुने लिखितबाट नै नेपाल सरकारको बाटो कायम हुनेमा नगरपालिका एवं गा.पा.बाट बाटो चौडाईको स्वीकृत मापदण्ड खुलाई सिफारिस आए पछि सोही अनुसार कित्ता काट गराई मात्र लिखित पारित गरिने छ ।

निर्णय नं. १५ :- स्थानीय तहको सिफारिसमा जग्गामा बाटो नभएको जंगल तर्फ निकास भएको खेती योग्य जग्गा भनि लेखि आएकोमा उक्त न.पा/ गा.पा.मा गोरेटो बाटोको लागि निर्धारण गरिएको मुल्य कायम गरी लिखित पारित गरिने छ ।

निर्णय नं. १६ :- जग्गाको थैली अंक कायम गर्ने सम्बन्धमा जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकनमा उल्लेखित मुल्य र एकीकृत सम्पत्ति कर वा मुल्य सम्बन्धि पेश हुने यस्तै अन्य कागजातमा जुन मुल्य बढी हुन्छ सोही अनुसार जग्गाको मुल्य कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. १७ :- एक आर्थिक वर्षको लागि स्थानीय तहको घर, बाटोको सिफारिस सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने छ । आर्थिक वर्ष परिवर्तन भएमा वा ३५ दिन नाघेमा वा अर्को व्यक्तिमा हक हस्तान्तरण भै पुनः विक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।

निर्णय नं. १८ :- यो मुल्यांकन आ.व. २०८०/०८१ को लागि २०८० श्रावण १ गते देखि २०८१ आषाढ मसान्तसम्म लागु हुने छ ।

आ.ब. २०८०/०८१ को न्यूनतम् मूल्याङ्कन

५५