



बाँसगढी नगरपालिकाको स्थानीय राजपत्र

खण्ड: १

अंक १

प्रमाणीकरण :- २०८२।०३।१५

प्रकाशन मिति :- २०८२।०३।१८

भाग - १

बाँसगढी नगरपालिका

बाँसगढी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२



प्रस्तावना: बाँसगढी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२।८३ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावित क्रियाकलाप कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको सबिधानको धारा ५७ को उपधारा ४ तथा धारा ५९ को उपधारा (१) तथा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बाँसगढी नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :— (१) यस ऐनको नाम "बाँसगढी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गते देखि बाँसगढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर :— नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । "घरले चर्चेको जग्गा" भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा बुझिनेछ ।

३.भूमि कर :— नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

४.घर /जग्गा बहाल कर :— नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर :— नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजिगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. प्राइभेट, साझेदारी फर्म दर्ता तथा नवीकरण :— नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित पाँच लाख रुपैयाँसम्म पुँजी भएका उद्योग, व्यापार, व्यवसायले व्यवसायको प्रकृतिका आधारमा अनुसूची (५) मा उल्लेख भए बमोजिम लुम्बिनी प्रदेशको "प्राइभेट फर्म दर्ता नियमावली २०७६" तोकेको शुल्क लिई प्राइभेट, साझेदारी फर्म दर्ता वा नवीकरण गरिनेछ ।

७. वन पैदावार/ जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर तथा शुल्क :— नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूची (६) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ साथै जैविक विविधता संरक्षण तथा वन विकास तथा संभारका लागि नगरपालिका क्षेत्रमा उत्पादन हुने वन पैदावर तथा नदिजन्य पदार्थ निकासीमा अनुसूचि बमोजिमको शुल्क लगाई असुल उपर गरिने छ ।

८. सवारी साधन कर :— नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (७) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. विज्ञापन कर :— नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन अनुसूचि (८) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१०. मनोरन्जन कर :— नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन क्रियाकलाप संचालनमा अनुसूची (९) बमोजिम लुम्बिनी प्रदेश सरकारले तोके बमोजिमको दरमा मनोरन्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

११. बहाल बिटौरी शुल्क :— नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१०) मा उल्लेख भए बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२. पार्किङ शुल्क :— नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (११) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. सेवा शुल्क दस्तुर :— नगरपालिकाले सेवा उपलब्ध गराए वापत यस ऐनको अनुसूची (१२) मा उल्लेख भए बमोजिम सेवा शुल्क तथा दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१४. फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क :— नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र फोहोरमैला व्यवस्थापन गरे गराए वापत अनुसूचि (१३) मा उल्लेखित दरमा फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क लगाइनेछ र असुल उपर गरिनेछ ।

१५. सरकारी सम्पत्तिको बहाल वाट प्राप्त आय : — नगरपालिकाले सार्वजनिक सम्पत्ति बहालमा प्रयोग गर्न दिए वापत अनुसूचि (१४) मा उल्लेखित दरमा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१६. सजायको व्यवस्था :— नगरपालिकाले ऐनमा तोकिएको अवधि भित्र कर नतिर्ने सरोकारवालाहरूलाई अनुसूचि (१५क) मा उल्लेखित दरमा जरिवाना लगाई असुल उपर गरिनेछ । साथै नदिजन्य पदार्थ अवैध निकासी गरेको अवस्थामा अनुसूचि (१५ख) मा भएको व्यवस्था बमोजिम जरिवाना लगाइनेछ ।

१७. कर छुट :— यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई यस ऐनमा उल्लेख भएको बाहेक कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । कर छुट सम्बन्धी अन्य व्यवस्था अनुसूची (१६) बमोजिम हुनेछ ।

१८. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि :— कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरकार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

१९. अधिकार प्रत्यायोजन :— यस ऐन अन्तर्गत समावेश हुन छुटेका क्षेत्र, करका शिर्षक तथा करका दर कायम गर्न आवश्यक भएमा नगरकार्यपालिकाद्वारा निर्धारण गरि स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन गरेका मितिदेखि कर दस्तुर जरिवाना शुल्क लगाइनेछ र असुल उपर गरिनेछ ।

बाँसगढी नगरपालिकाको आ.व. २०८२/०८३ मा असुल उपर गर्ने सम्पत्तीकरको दरबन्दी

अनुसूची १ आर्थिक ऐन २०८२ को दफा २ संग सम्बन्धीत बाँसगढी नगरपालिकाले आ.व. २०८२/०८३ मा असुल उपर गर्ने सम्पत्तिकरको दरबन्दी			
क्र.सं.	सम्पत्तिको मूल्याङ्कन रुपैयाँमा	रकम रु	रकम अक्षरमा
१	रु १ देखि ५ लाख सम्म	१२०	एक सय बिस
२	रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२४०	दुई सय चालिस
३	रु १० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	३६०	तिन सय नव्वे
४	रु १५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	५२०	पाँच सय बिस
५	रु २० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	७००	सात सय
६	रु २५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	८४०	आठ सय चालिस
७	रु ३० लाख १ देखि ४० लाख सम्म	१२००	एक हजार दुई सय
८	रु ४० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१५००	एक हजार पाँच सय
९	रु ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	२४००	दुई हजार चार सय
१०	रु ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	२८००	दुई हजार आठ सय
११	रु ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	३२००	तिन हजार दुई सय
१२	रु ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	३६००	तिन हजार छ सय
१३	रु ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४०००	चार हजार
१४	रु १ करोड १ देखि १ करोड पचास लाख सम्म	७५००	सात हजार पाँच सय
१५	रु १ करोड पचास लाख १ देखि २ करोड सम्म	१००००	दश हजार
१६	रु २ करोड १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	१८७५०	अठार हजार सात सय पचास
१७	रु २ करोड देखि ३ करोड सम्म	२२५००	बाईस हजार पाँच सय
१८	रु ३ करोड १ देखि ४ करोड सम्म	३००००	तिस हजार
१९	रु ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	३७५००	सैतिस हजार पाँच सय
२०	रु ५ करोड भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि प्रति हजार रु १ रुपैयाँ लाग्नेछ ।		

द्रष्टव्य-न्यूनतम सम्पत्तिकर रु.१२० (एक सय बिस) भन्दा कम हुने छैन ।

भवनको हासकट्टी प्रतिशत र हासकट्टी गर्ने अवधि

भवनको बनौट र सोमा हासकट्टी गर्ने तरिका समान हासकट्टी पद्धति (Straight Line Method) अनुसार हुनेछ । यसको गणना देहायबमोजिम गरिनेछ :

क्र.सं.	भवनको प्रकार/ बनौट	संरचनाको आयु	मूल्यहास प्रतिवर्ष (प्रतिशतमा)
१	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	५०	२ %
२	सिमेन्ट जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाको गारो र आर.सी.सी. छानो	४५	२.२५ %
३	माटो जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाको गारो र आर.सी.सी. छानो	४०	२.५ %
४	सिमेन्ट जोडाइमा इट्टा, ढुंगा वा सिमेन्ट ब्लकको गारो र जस्ता वा एस्बेस्टस वा टायल वा स्लेट ढुंगाको छानो	३५	३ %
५	माटो जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाको गारो वा प्रिफेब स्ट्रक्चर र जस्ता वा एस्बेस्टस वा टायल वा स्लेट ढुंगाको छानो	२५	४ %
६	सेड वा कच्ची घर	१०	१० %

आर्थिक ऐन २०८२ को दफा ३ सँग सम्बन्धीत

बाँसगढी नगरपालिकाको आ.व. २०८२/०८३ मा असुल उपर गरिने भुमिकरको दरबन्दी

क्र.स.	जग्गाको मुल्यांकन रकमको सीमा	रकम रु.
१	रु १ देखि ५ लाख सम्म	१२० (एक सय बिस)
२	रु ५ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१८० (एक सय असी)
३	रु ८ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२४० (दुई सय चालिस)
४	रु १० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	३६० (तिन सय साठी)
५	रु १५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४८० (चार सय असी)
६	रु २० लाख १ देखि २४ लाख सम्म	६०० (छ सय)
७	रु २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६६० (छ सय साठी)
८	रु २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	७२० (सात सय बिस)
९	रु २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	७८० (सात सय असी)
१०	रु ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	९०० (नौ सय)
११	रु ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१०२० (एक हजार बिस)
१२	रु ३८ लाख १ देखि ४० लाख सम्म	१०८० (एक हजार असी)
१३	रु ४० लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	११४० (एक हजार एक सय चालिस)
१४	रु ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	१२६० (एक हजार दुई सय साठी)
१५	रु ४६ लाख १ देखि ४८ लाख सम्म	१३३२ (एक हजार तिन सय बत्तिस)
१६	रु ४८ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१४०४ (एक हजार चार सय चार)
१७	रु ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	१७६४ (एक हजार सात सय चौसठ्ठी)
१८	रु ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	२१२४ (दुई हजार एक सय चौबिस)
१९	रु ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	२४८४ (दुई हजार चार सय चौरासी)
२०	रु ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	२८४४ (दुई हजार आठ सय चौबालिस)
२१	रु ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३२०४ (तिन हजार दुई सय चार)
२२	रु १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	३९२४ (तिन हजार नौ सय चौबिस)
२३	रु १ करोड २० लाख १ देखि रु १ करोड ४० लाख सम्म	४७६४ (चार हजार सात सय चौसठ्ठी)
२४	रु १ करोड ४० लाख १ देखि रु १ करोड ६० लाख सम्म	५६०४ (पाँच हजार छ सय चार)
२५	रु १ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	६४४४ (छ हजार चार सय चौबालिस)
२६	रु १ करोड ८० लाख १ देखि रु २ करोड सम्म	७२८४ (सात हजार दुई सय चौरासी)
२७	रु २ करोड १ देखि रु २ करोड २० लाख सम्म	८१२४ (आठ हजार एक सय चौबिस)
२८	रु २ करोड २० लाख १ देखि रु २० करोड ४० लाख सम्म	८९६४ (आठ हजार नौ सय चौसठ्ठी)
२९	रु २ करोड ४० लाख १ देखि रु २ करोड ६० लाख सम्म	९८०४ (नौ हजार आठ सय चार)
३०	रु २ करोड ६० लाख १ देखि रु २ करोड ८० लाख सम्म	१०६४४ (दश हजार छ सय चौबालिस)
३१	रु २ करोड ८० लाख १ देखि रु ३ करोड सम्म	११४८४ (एघार हजार चार सय चौरासी)
३२	रु ३ करोड १ देखि रु ३ करोड ५० लाख सम्म	१३५८४ (तर्ह हजार पाँच सय चौरासी)
३३	रु ३ करोड ५० लाख १ देखि रु ४ करोड सम्म	१५६८४ (पन्ध्र हजार छ सय चौरासी)
३४	रु ४ करोड १ देखि ४ करोड ५० लाख सम्म	१७७८४ (सत्र हजार सात सय चौरासी)
३५	रु ४ करोड ५० लाख १ देखि ५ करोड सम्म	१९८८४ (उन्नाईस हजार आठ सय चौरासी)
३६	रु ५ करोड १ देखि माथि जतिसुकै भएपनि प्रति हजार रु.०.५० (पचास पैसा)का दरले लाग्नेछ ।	प्रति हजार रु.०.५० का दरले

नोट: ऐन को प्रावधान बमोजिम जग्गाको उपयोगको आधारमा भन्ने भएकोमा वैज्ञानिक वर्गीकरण भइसकेको अवस्थामा मुल्यको वाट भुमिकरको दरबन्दी कायम गरिएको ।

नोट: जग्गालाई बहुदर/दर अध्यावधि मा लगी दररेट मा बर्गिकरण गर्दा कम्तिमा २ कट्टा नघट्ने गरी २० प्रतिशत जग्गा आवसिय प्रयोजन र बाँकी जग्गा खेती योग्य प्रयोजनमा लैजान सकिने ।

जग्गा मूल्याङ्कनको आधार

बाँसगढी नगरपालिका वडा नं. १ (साविक बेलवा गा.वि.स. वडा नं. ७)
बाँसगढी नगरपालिका वडा नं. १ बर्दिया राष्ट्रिय निकुञ्ज तथा बन्यजन्तु आरक्षको मध्यवर्तीक्षेत्र भित्र पर्ने र कानून बमोजिम त्यस्तो जग्गा सरकारी हुने हुँदा मूल्याङ्कन गर्न निमिल्ने ।

बाँसगढी नगरपालिका वडा नं. २ (साविक बेलवा गा.वि.स. वडा नं. २, ७ र ८)			
क्र.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान (कुन विन्दु देखि कुन विन्दु सम्म)	समितिद्वारा प्रस्तावित मूल्याङ्कन दर (प्रति कट्टा) रु
१	लखनाचोक- राँझा ग्रावेल सडकको हाल न.पा. २ र ३ छुट्याउने नौलो बगिया देखि उत्तर खण्ड सिमलकुना सम्म	न.पा. को वडा नं. २ र ३ को सिमाना नौला बगिया देखि उत्तर पिपलचौतारा, हजारी बगिया हुँदै कुश्ना नालासम्म ग्रावेल सडक दायौं बायाँ	३५५,०००
		कुश्ना नाला देखि उत्तर बेतहनी गाउँ राँझा जलजला, बीचटोल भगवती टोल प्रतिक्षालय सम्म ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	२८७५००
		राँझा भगवती टोल प्रतिक्षालय देखि गौरीगाउँ हुँदै सिमलकुना सम्म ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	२०१०००
२	राँझा काटकुवा, भित्री राँझा, सिमलकुना, डयामवाडा, टंकी अक्षेरिया, धैरनी उत्तर जलजला, खुमंसी बुढाको घर देखि टप कुमारीको घर हुँदै ज्ञानबहादुर शाहको घर सम्म	राँझा क्षेत्रमा गोरेटो बाटोले छोएको घर/ घडेरीको जग्गा र निकास भएको खेतीको जग्गा	१२२५००
		बीच टोल ,स्कूलटोल भएर अच्छरिया सम्म पुग्ने कच्ची सडकको दायौं बायाँ	१४००००
		राँझा काटकुवा, भित्री राँझा, सिरखेत, घडेखोला किनार र लौहा खोलको किनार दायौं बायाँ निकास नभएका जग्गाहरु	७६५००
३	बेतहनी क्षेत्र निकास भएका जंगलको छेउ किनार	घारी बेतहनी, कल्भर्ट देखि टंक बिस्टको घर हुँदै जुरेटिया सम्म कच्ची मोटर बाटो को दायौं बायाँ	१०००००
४	कुश्ना खोला गुरियाचौर देखि असेवा जुरेटिया सडक खण्ड	काली बहादुर चन्दको घर देखि ज्ञानबहादुर चन्द को घर सम्मको ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	१३०५००
५	बेतहनी, पिपलचौतारा देखि तेह कट्टा, बिजौरा, अक्षेरिया बाटो खण्ड	शहीदबस्ती, तेहकट्टा, बिजौरा ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	१३०५००
६	बेतहनी खेमबहादुर चन्दको घर देखि सरास्वती आ.भूत. भएर घारी बेतहनी हुँदै निकुञ्ज पोष्ट जाने बाटो	प्रेम सिंहको घर देखि बयिया कल्भर्ट सम्म ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	२०१०००
७	बेतहनी थारु गाउँ भित्र रहेका विभिन्न बाटाहरु.	थारु गाउँ भित्र पर्ने सबै बाटाको दायौं बायाँ पर्ने सडकको दायौं बायाँ	२५०५००
८	बेलवा — जनतामा.वि.— बनमुडवा सडक र सो क्षेत्र बाट उत्तर तथा पश्चिम क्षेत्र	बनमुडवा गाउँ बीच चोक (शिव मन्दिर नेरको चोक) लगायत भित्रका चोक चोकका वरिपरीका जग्गा	२८००००
		बनमुडवाको शिव मन्दिर चोक बाट उत्तर नयाँबस्ती पिपलचौतारा सम्म कच्ची मोटर बाटोको दायौं बायाँका जग्गा	१५१५००
		बनमुडवा, नयाँबस्ती क्षेत्रभित्रका गोरेटो बाटोले छोएको र निकास भएको खेतीका जग्गा	६९५००

		ऐ.ऐ. क्षेत्र भित्रका निकास नभएको खेतीका जग्गा	६२०००
		बनमुडवा गाउँ बीच चोक(शिव मन्दिर नरको चोक) बाट पश्चिम अमैया जाने कच्ची मोटर बाटोको जंगल क्षेत्र सम्म दायाँ बायाँका जग्गा	१६६५००
		समग्र अमैयाको जग्गा मा कच्ची मोटर बाटो ले छोएको दर्ताको जग्गा	१५९०००
		अमैया भित्र गोरेटो बाटोले छोएको दायाँ बायाँको दर्ताको जग्गा	१०३०००
		अमैया भित्र निकास भएको दर्ताको खेतीको जग्गा	६२०००
		अमैया भित्र निकास नभएको दर्ताको खेतीको जग्गा	५६०००
		बेलवा रामचन्द्र थारुको घर देखि जनता मा. बि.हुँदै बनमुडवा शिवमन्दिर चोक सम्म ग्रावेल सडककृषि सडक) दाया बाया रहेको जग्गा	२६९०००
		बनमुडवा गाउँ क्षेत्र भित्र गोरेटो बाटोमा जोडिएका दाया बायाका जग्गा र निकास भएका खेतीका जग्गा	१२२५००
		ऐ.ऐ. क्षेत्र भित्र निकास नभएका खेतीका जग्गा	६८०००
९	नयाँबस्ती क्षेत्र	नयाँबस्ती क्षेत्र भित्र कच्ची मोटर बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	१८९०००
		ऐ. ऐ. क्षेत्र भित्र निकास भएको खेतीको जग्गा	११५०००
१०	बिजौरा क्षेत्र र १३ कट्टा क्षेत्र	बिजौरा क्षेत्र र १३ कट्टा क्षेत्र भित्र कच्ची मोटर बाटोको दायाँ बायाँ	१७४०००
		ऐ. ऐ. क्षेत्र भित्र गोरेटो बाटोमा जोडिएको र निकास भएको खेतीको जग्गा	११४५००
		ऐ. ऐ. क्षेत्र भित्र निकास नभएको खेतीको जग्गा	७२५००
११	पूर्व नौलो बगिया,अक्षरिया क्षेत्र	पूर्व नौलो बगिया तथा अक्षरिया क्षेत्र भित्र मोटर बाटोमा	१५९०००
		ऐ. ऐ. क्षेत्र भित्र गोरेटो बाटोमा जोडिएको र निकास भएको खेतीको जग्गा	११९०००
		ऐ. ऐ. क्षेत्र भित्र निकास नभएको खेतीको जग्गा	६९५००
१२	वडा नं २ को विविध क्षेत्र	बाँसगढी न.पा. वडा नं. २ अन्तर्गतमा मुक्तकमैयालाई बसोबास गराइएका र सुकुम्वासीको नाताले जग्गा बितरण गरी दर्ता भएका जग्गा	१५७५००
		बाँसगढी न.पा. वडा नं. २ अन्तर्गतमा पर्ने कच्ची सडक एवम् मूल नहर,शाखा तथा प्रशाखा नहर संग जोडिएको दायाँ बायाँका जग्गा	१५९०००
		झुरियाटोलको पूर्व देखि पश्चिम जाने बाटो	१०१५००
		झुरिया—पिपलचौतारा जाने दोबाटो हुँदै पिपलचौतारा नयाँ बस्ती चोक सम्म ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ	२०१०००
१३	राँझा सडक अन्तर्गत सिमलकुना देखि जीवनज्योती जाने सडक	अर्जुन सलामीको घर देखि शेरबहादुर शाहीको घर सम्म	१४००००
१४	भगवती टोल प्रतिकालय देखि खड्का टोल हुँदै बीचटोल सम्म जाने सडक	गेकर्ण शाहको घर हुँदै डम्मर खड्काको घर सम्म	१४००००
१५	बीच टोल ,स्कूलटोल भएर अछरिया सम्म पुग्ने कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	डिलाराम शर्माको द्वर देखि भोटु शाहीको घर सम्म	१४००००
१६	राँझा बीच टोल उमिन्द्र चन्दको घर बाट उत्तर बेतहनी भएर आउने रिङ्गरोड	उमिन्द्र चन्दको घर देखि मानबहादुर डाँगीको घर सम्म	१४००००
१७	जलजला तारा के.सी. को घर देखि टेक बहादुर के.सी. को घर हुँदै धैरेनी जाने सडक	तारा के.सी. को घर देखि टेक बहादुर के.सी.को घर हुँदै धैरेनी नरबहादुर शाही,साउनी देवी मतवालाको घर सम्म	१४००००
१८	निकास नभएका खेतीयोग्य जमीन र	घारी बेतहनी,कुश्रा खोला, नगनिया खोला,बिष्ट टोल,जुरेटिया थारु	

	खोला किनारका जमीन	गाउँको दक्षिण खेत, बिजौराको खोलाको दायाँ बायाँलभर्ट देखि	
१९	लखनाचोक—रौझा सडकको पश्चिम	बा. न.पा. वार्ड नं ३ बेलवा गाउँ स्थित रामचन्द्र थारुको घर नेर बाट बनमुडवा जाने ग्रावेल सडकको वार्ड नं २ र ३ को सिमाना बाट अमैया जाने सडकको गाग्रेनालाको कल्भर्ट सम्म ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ	२७१०००
		गाग्रेनाला कल्भर्ट देखि पश्चिम अमैया जाने ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ जंगल किनार सम्म	१७४०००
		वार्ड नं ३ स्थित शान्तिपुर र वार्ड नं २ को सिमाना को साधुराम थारुको घर देखि बनमुडवा शिव मन्दिर हुँदै पिपल चौतारा र झुरिया जाने दोबाटोको मोड सम्म ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ	२५५०००
		बनमुडवा गाउँ बीच चोक(शिव मन्दिर नेरको चोक)प्रेम के.सि.को घर हुँदै उत्तर—पूर्व कमला सुनारको घर सम्म	१५१५००
		ऐ.ऐ. कमला सुनारको घर देखि रमेश चौधरीको घर हुँदै दक्षिण झन्झट थारुको घर सम्म	१५१५००
		ऐ.ऐ. झन्झट थारुको घर देखि देवेन्द्र चौधरीको घर हुँदै दक्षिण ललिता वि.क.को घर भएर पश्चिम कोठार सम्म	१५१५००
		पश्चिम कोठार देखि चिन्का थारुको घर देखि उत्तर गंगा थारुको घर सम्म	१५१५००
		ऐ.ऐ. गंगा थारुको घर देखि रामपल्टन थारुको घरको उत्तर हुँदै रत्ना थारुको घरको पश्चिम भोसु थारुको घर सम्म कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	१२७५००
		ऐ.ऐ. भोसु थारुको घर देखि डोग्ला थारुको घर हुँदै बेतनियानको घर सम्म कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	१२१५००
२०	पिपल चौतारा क्षेत्र भित्र	पिपल चौतारा खुम्भिरलोहारको घर देखि पूर्व जाने ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ	२०१०००
		पिपल चौतारा देखि दलित भवन हुँदै पश्चिम झुडिया जाने बाटो(गोरेटो)	१०१५००
		पिपल चौतारा देखि सिमण्टकुला हुँदै पुनी बोहोराको घर सम्म जाने ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ	२०१०००
		पुनी बोहोराको घर देखि लुम बहादुर डाँगीको घर सम्म जाने ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ	१५१५००
		पूर्व नौलो बगिया गंगा वि.क. को घर देखि पूर्व खोला बाट आएको नहर देखि पश्चिम ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ	२०१०००
		पूर्व खोला बाट आएको नहर देखि कृपा थारुको घर नजिक पिपल बोट सम्म कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	१५१५००
		नौलो बगिया पश्चिम दुरपति रानाको घर देखि ठेरीलोहारको घर सम्म ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ	२०१०००
		ऐ.ऐ. क्षेत्र भित्रको जंगल किनार, कुर्था खोला किनारको दायाँ बायाँ र निकास नभएको खेती योग्य जग्गा	६२०००
		हजारी बगिया, सिमण्ट कुला, नौलो बगिया तथा नहरको दायाँ बायाँको खेती योग्य जग्गा	१०००००

बाँसगढी नगरपालिका वडा नं. ३ (साविक बेलवा गा.वि.स. वडा नं. १, ३, ४, ५, ६ र ८)			
क्र.सं.	मूलक्षेत्र	(कुन विन्दु देखि कुन विन्दु सम्म)	समितिद्वारा प्रस्तावित मूल्याङ्कन दर(प्रति कठ्ठा) रु.

२१	वडा नं ३ को पूर्व-पश्चिम राजमार्गको लखनाचोक देखि उत्तर राँझा सडक	राजमार्ग लखनाचोक देखि उत्तर लखनागाउँ जगत राम कामीको घर सम्मको ग्रावेल सडक दायौं बायाँ	७९०,०००.००
		लखना जगत राम कामीको घर देखि उत्तर अनिपाल रोकायाको घर/शिव मन्दिर सम्म ग्रावेल सडक दायौं बायाँ -करीव ४०० मीटर)	७८,०००.००
		अनिपाल रोकाया को घर/शिव मन्दिर देखि उत्तर साविक बेलवा वडा नं १ र ३ को सीमाना लिलाधर शर्माको घरसम्म ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	४३०,०००.००
		लखना बीच गाउँ बाट पश्चिम गौडी जाने ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	४२०,०००.००
		बेलवा चौतारा देखि पश्चिम शान्तिपुर जाने सडकको दायौं बायाँ	३३५,०००.००
२२	वडा नं ३ को लखना-बेलवा देखि पश्चिम क्षेत्र	बेलवाको पश्चिम तर्फ टेडीटोल जाने बाटो ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	१८०,०००.००
		बेलवा चौतारी-फलकापुर-शान्तिपुर सम्मको कच्ची सडकको दायौं बायाँ	१३६,५००.००
२३	वडा नं ३ राजमार्ग गौडीचोक बाट उत्तर गौडी गाउँको चोक सम्म ग्रावेल सडक (कृषि सडक)	गौडीचोक बाट उत्तर तर्फ गौडी गाउँको चोकसम्म ग्रावेल सडक	४२०,०००.००
		गौडी गाउँ (भित्री) को चोकको पूर्वपट्टी बाट लखना—राँझा ग्रावेल सडकमा जोडिने ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	२८५,०००.००
		भित्री गौडीगाउँ बाट पश्चिम—लक्ष्मणपुर गिर्दवा चोक ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	२७०,०००.००
		लक्ष्मणपुर गिर्दवा चोक-पूर्वपश्चिम राजमार्गको भगरा डुडुवा खोला छेउ कच्ची ग्रावेल सडक , गिर्दवा चोक बाट उत्तर ग्रावेल सडक शान्तिपुर क र ख हुँदै शान्तिपुर र बनमुडुवा को सिमाना छुट्टयाउने नाला पुग्ने ग्रावेल सडक र शान्तिपुर क र ख को बीच बाट पूर्व बेलवा पिपल चौतारी जाने नयाँ ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	२१०,०००.००
२४	वडा नं ३ बेलवा-अच्छेरिया खोला ग्रावेल सडक	बेलवा गाउँको चोक (सामुदायिक भवन) देखि पूर्व अच्छेरिया खोलाको छेउ सम्म कच्ची सडक र सो सडक बाट दक्षिण सल्यानी टोल हुँदै भोजुवा थारुको घर देखि दक्षिण गएको ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	२५७,५००.००
२५	वडा नं ३ अच्छेरिया खोला देखि पूर्व महादेवा क्षेत्र	अच्छेरिया खोला देखि पूर्व सुन्दरबस्ती क्षेत्र हुँदै महादेवाको मानखोला सम्म ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ रहेको नम्बरी जग्गा र महादेवा गाउँ भित्र ठूलो गाउँ नेर उत्तर—दक्षिण कच्ची सडक(स्कूल नेरको) को दायौं बायाँको नम्बरी जग्गा	१६९,०००.००
		ऐ.ऐ.प्रत्येक गाउँ संग जोडिएको कच्ची सडकको दायौं बायाँका जग्गा र शान्तिपुर क्षेत्र भित्र कच्ची सडकको दायौं बायाँको जग्गा	१२६,०००.००
२६	वडा नं ३ पूर्वपश्चिम राजमार्ग देखि दक्षिण लखनाचोक देखि दक्षिण खल्लागाउँ क्षेत्र, गौडीचोक देखि दक्षिण र पुष्पनगरचोक देखि दक्षिण	खल्लागाउँको उत्तरसम्म कच्ची सडकको दायौं बायाँ गौडी चोक देखि दक्षिण र पुष्पनगरको दक्षिण कच्ची तथा ग्रावेल सडकको दायौं बायाँको नम्बरी जग्गा	२६२,५००.००
		पृथ्वी नि.मा.वि.हुँदै लखना सामुदायिक बन उपभोक्ता समिति सम्मको कच्ची मोटर बाटाको दायौं बायाँका नम्बरी जग्गा	३१२,५००.००
		उत्तरभकारी चोक बाट दक्षिण साविक सोरहवा गा.वि.स.को सीमाना सम्मको नम्बरी जग्गा	१८९,०००.००
		राजमार्ग दक्षिण का निकास भएका नम्बरी जग्गा	१४५,०००.००

२७	वडा नं ३ राजमार्ग - उत्तरभकारी चोक देखि उत्तर	राजमार्ग उत्तरभकारी चोक देखि उत्तरभकारी गाउँ जाने ग्रावेल सडकको sos सम्म	५४०,०००.००
		Sos देखि उत्तर भकारी गाउँ हुँदै चमकपुर (साविक मोतीपुर गा.वि.स. वडा नं.५ को सिमाना) सम्म	२९५,०००.००
२८	वडा नं ३ पूर्व-पश्चिम महेन्द्र राजमार्गमा रहेका चोकमा	मानखोला देखि लखनाचोक सम्म दायौ बायौ	८२०,०००.००
		लखना चोक देखि डुडुवा खोला सम्म	८६०,०००.००
		डुडुवा खोला देखि उत्तरभकारी चोक सम्म सडकको दायौ बायौ	९००,०००.००
		उत्तरभकारी चोक देखि साविक मोतिपुर गा.वि.स.को सिमाना बेरियर चोक सम्म सडकको दायौ बाया	९४०,०००.००
२९	वडा नं ३ का विविध क्षेत्र	बाँसगढी न.पा. वडा नं. ३ अन्तर्गतमा मुक्त कमैयालाई बसोबास गराइएका र सुकुम्वासीको नाताले जग्गा बितरण गरी दर्ता भएका जग्गा	१५७,५००.००
		बाँसगढी न.पा. वडा नं. ३ अन्तर्गतमा पर्ने गोरेटो बाटाको दायौ बायौ र निकास भएका खेतीका जग्गा	११५,०००.००
		बाँसगढी न.पा. वडा नं. ३ अन्तर्गतमा पर्ने निकास नभएका खेतीका जग्गा	६२,०००.००
		बाँसगढी न.पा. वडा नं. ३ अन्तर्गतमा पर्ने कच्ची सडक एवम् मूल नहर, शाखा तथा प्रशाखा नहर संग जोडिएको दायौ बायौका जग्गा	१५९,०००.००

बाँसगढी नगरपालिका वडा नं. ४ (साविक मोतिपुर गा.वि.स. वडा नं. २, ४, ५ र ६)			
क्र.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान (कुन विन्दु देखि कुन विन्दु सम्म)	समितिद्वारा प्रस्तावित मूल्याङ्कन दर (प्रति कट्टा) रु
३०	वडा नं ४ पूर्व पश्चिम राजमार्गको उत्तरभकारी हुँदै मदाहा जाने ग्रावेल सडक र मदाहा भित्रको क्षेत्र	वडा नं ३ को शिव निम्न माध्यमिक विद्यालय भन्दा १०० मीटर उत्तर कल्भर्टनेर बाट वार्ड नं. ४ शुरू हुने र सो स्थान बाट डुडुवा खोला सम्म र मदाहा क्षेत्र भित्रको ग्रावेल सडकको दायौ बायौ.	२१५०००
३१	मदाहा क्षेत्र भित्र गोरेटो बाटो	मदाहा क्षेत्र भित्र गोरेटो बाटोको दायौ बायौ	१२९०००
३२	मदाहा क्षेत्र भित्र	मदाहा क्षेत्र भित्र निकास भएको खेतीका जग्गा	८७०००
		मदाहा क्षेत्र भित्र निकास नभएको खेतीका जग्गा	७२०००
३३	नेवादा क्षेत्र	लक्ष्मणपुर देखि फगुथारुकोघर सम्म ग्रावेल सडक दायौ बायौ	३३५०००
		फगु थारुको घरदेखि स्कूल हुँदै पहाडीपुर सम्म ग्रावेल सडकको दायौ बायौ	२४५०००
		पहाडीपुर उत्तर देखि पिपलटारी नेवादा सम्म ग्रावेल सडकको दायौ बायौ	२१५०००
		पिपलटाडी नेवादा पुरानो टोल हुँदै मुक्त कमैयाको मनिकापुर बस्ती र पिपलटाँडी बीच टोल देखि पूर्वको गाउँ बस्ती पुग्ने कच्ची सडकको दायौ बायौ	१८००००

		नेवादा पिपलटारी क्षेत्र भित्र गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ र निकास भएको खेतीको जग्गा	१४७५००
		नेवादा पिपलटाँडी क्षेत्र भित्र निकास नभएको खेतीका जग्गा	९०५००
३४	बठुवा गाउँ भित्रका चोकहरू र सडक दायौं बायाँ	बठुवा गाउँको पहिलो चोक (गाउँको दक्षिण क्षेत्र) बाट पश्चिम शंखरिया जाने ग्रावेल सडक, पलासे चोक बाट पलासे टोलमा जाने सडक र गोलघर चोकको पूर्वतर्फ पुरानो टोल चोक देखि घर्ती कान्छाको घरनेरको चोक सम्म जाने ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	२४५०००
		बठुवा गाउँको पहिलो चोक र दोश्रो चोकको ५० मीटर वरिपरि, तेस्रो चोक (ट्रान्सफर्म चोक) बाट पूर्व मिलन टोल जाने ग्रावेल सडक, ट्रान्सफर्मचोक बाट उत्तर गोलघर चोक सम्म जाने ग्रावेल सडक र गोलघर चोकको ५० मीटर वरिपरि दायौं बायाँको जग्गा	२७५०००
		बठुवा गाउँको ट्रान्सफर्म चोकको ५० मीटर वरिपरिको जग्गा	३०५०००
		तेस्रो चोक (ट्रान्सफर्म चोक) बाट पश्चिम रियारपुर जाने ग्रावेल सडक र घर्ती कान्छाको घर नेरको चोक देखि भैसरेको घर नेरको चोक सम्म जाने ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	२१५०००
		बठुवा गाउँ-टोल भित्र गोरेटो बाटोको दायौं बायाँका तथा निकास भएका खेतीका जग्गा	१५५०००
		बठुवा गाउँ-टोल भित्र निकास नभएका खेतीका जग्गा	९८०००
३५	अस्नेरी गाउँ टोल	जंगलका किनारमा रहेको सामुदायिक भवन बाट अस्नेरी पश्चिम गाउँको चोक सम्म र पश्चिम गाउँको चोक देखि बीच गाउँको चोक सम्मका कच्ची मोटर बाटोको दायौं बायाँ	१६५०००
		बीच गाउँको चोक देखि अस्नेरी उत्तर गाउँको छेउ सम्म र सोही चोक देखि दक्षिण गाउँको अन्त्य सम्म कच्ची मोटर बाटोको दायौं बायाँ	१५४५००
		अस्नेरी गाउँ भित्र गोरेटो बाटोले छोएको जग्गा	१२९०००
		अस्नेरी गाउँ भित्र निकास नभएका खेतीका जग्गा	७९५००
३६	वडा नं ४ पूर्व पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर पट्टि मगरपुर गाउँ (टोल) क्षेत्र	पूर्व-पश्चिम राजमार्ग मटेरियाको मिलन चोक देखि उत्तर टिकाराम ढकालको घर सम्म ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	४८००००
		टिकाराम ढकालको घर देखि मगरपुर बाट अस्नेरी जाने ग्रावेल सडकको जंगल सम्म	३४००००
		लोकबहादुर शाहीको घर देखि पूर्व पानी टैंकी सम्मको भित्री कच्ची सडकको दायौं बायाँ	३६५०००
		लोकबहादुर शाहको घर देखि पश्चिम मगरपुर शंखरिया जाने कच्ची मोटर बाटोको दायौं बायाँ	३०५०००
		नन्दलाल पौडेलको घर हुँदै भोला अधिकारी को घर सम्म ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ र मगरपुर देखि शंखरिया टोल जाने कच्ची मोटर बाटो को दायौं बायाँ	३३५०००
		नन्दलाल पौडेलको घर देखि उत्तर जंगल सम्म	२७५०००

		मगरपुर बाट पश्चिम अमर शहीद नि.मा.वि. हुँदै उत्तर तर्फ जाने कच्ची मोटर बाटोको दायौं बायाँको	२९००००
		मगरपुर क्षेत्र भित्र गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ र उत्तरक्षेत्र भित्र निकास भएको खेतीको जग्गा	१४७५००
		मगरपुर क्षेत्र भित्र निकास नभएको खेतीको जग्गा	८३०००
३७	वडा नं ४ पूर्व पश्चिम राजमार्गको चोक	पूर्व पश्चिम राजमार्गको मटेरिया चोक वरिपरि र सो चोक देखि साविक देउडाकला गा.वि.स.को वडा नं ७ हाल बाँसगढी न.पा.को वडा नं.८ तथा वडा नं.४ को सिमाना नरेन्द्र राज पराजुलीको घर सम्म	१०३००००
		बाँसगढी न.पा.वार्ड नं.५ र ४ को सिमाना देखि मटेरिया मिलनचोकसम्म पूर्व—पश्चिम महेन्द्र राजमार्गको दायौं बायाँ	११३००००
३८	वडा नं ४ पूर्व पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग को दक्षिण क्षेत्र	मटेरिया चोक देखि दक्षिण नहर सम्म ग्रावेल सडक	३०५०००
		नहर देखि कृष्ण प्रसाद बाँसतोला को घर हुँदै ककौरा पुरानो गाउँ सम्म ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	२४५०००
		मटेरिया क्षेत्र भित्र राजमार्गदेखि उत्तर तथा दक्षिण गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ र निकास भएको खेतीको जग्गा	१६२५००
		मटेरिया क्षेत्र भित्र राजमार्गदेखि उत्तर तथा दक्षिण निकास नभएको खेतीको जग्गा	९८०००
३९	वडा नं ४ राजमार्ग, मटेरिया चोक बाट उत्तर	मटेरिया चोक बाट उत्तर तालचोक र राममन्दिर बाट उत्तर तर्फ हुँदै पश्चिम मटेरिया गाउँजाने मोटर बाटोको दायौं बायाँ	२२२५००
		मटेरिया चोक बाट उत्तर बालुवाटारचोक सम्म ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	३५५०००
		बालुवाटारचोक देखि पूर्व मटेरिया गाउँ सम्म र बालुवाटार देखि उत्तर शंखरिया हुँदै दाङपुर वडा नं. ८ को सिमाना सम्म ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	२१५०००
		बालुवाटारचोक देखि पश्चिम पिपलटाँडी वडा नं. ८ को सिमाना सम्म ग्रावेल सडक दायौं बायाँ	२७५०००
४०	मटेरियाक्षेत्र	मटेरिया क्षेत्र भित्र मूल नहर,शाखा प्रशाखा नहर एवम् अन्य कच्ची मोटर बाटोको दायौं बायाँ	१७२५००

बाँसगढी नगरपालिका वडा नं. ५ (साविक मोतिपुर गा.वि.स. वडा नं. १,३,८ र ९)			
क्र.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान (कुन विन्दु देखि कुन विन्दु सम्म)	समितिद्वारा प्रस्तावित मूल्याङ्कन दर (प्रति कट्टा) रु
४१	वडा नं ५ पूर्व पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग	वडा नं.५ र ४ को सिमाना मिलनचोक देखि पुरानो प्रहरी चौकीको मोड सम्म राजमार्गको दायाबाया पिच सडक	८८००००
		पुरानो प्रहरी चौकीको मोड देखि पूर्व स्वास्थ्य शुभ कामना पोलिक्लिनिक फर्म सम्म पिच सडकको दाया बाया	१०८००००

		पूर्व स्वास्थ्य शुभ कामना पोलिक्लिनिक देखि मैनापोखर जाने सडकको मोड श्रवण कुमारको घरसम्म – सडकको दायौं बायाँ	१९५०५००
		मैनापोखर जाने मोडको दायौं बायाँ	२१०००००
		मैनापोखर जाने चोक देखि बाँसगढी खानेपानी चोक सम्म सडकको दायौं बायाँ	२३०००००
		खानेपानी चोक देखि बाँसगढी मुख्यचोक सम्म	२७५००००
		बाँसगढी मुख्यचोक देखि पेट्रोलपम्प मोड सम्म राजमार्गको दायौं बायाँ	२९०००००
		SOS मोड देखि ईलाका प्रहरी कार्यालयको मोडसम्म राजमार्गको दायौं बायाँ	२९०००००
		ईलाका प्रहरी कार्यालयको मोड देखि नगरपालिकाको नयाँ कार्यालय जाने बाटो को मोड सम्म राजमार्गको दायौं बायाँ	१७०००००
		न.पा.को नयाँ कार्यालय भवन देखि पूर्व हाउपुर बेरियर चोक सम्म पूर्व पश्चिम महेन्द्र राजमार्गको दायौं बायाँ	१८५००००
		बाँसगढी पेट्रोलपम्प रहेको पुरानो स्थान देखि महेश अधिकारीको घर सम्म राजमार्गको दायौं बायाँ	२७०००००
		महेश अधिकारीको घर देखि sos मोड सम्म राजमार्गको दायौं बायाँ	२३०००००
४२	वडा नं ५ पूर्व पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर	वार्ड नं. ५ पुरानो प्रहरी चौकी देखि उत्तर बाँसगढी न.पा.को वडा नं. ५ र ४ को सिमाना सम्म ग्रावेल सडक	५८५०००
		पूर्व-पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग बाँसगढी खानेपानी चोक देखि उत्तर लोहारी थारुको घर सम्म पिच सडकको दायौं बायाँ	९०००००
		लोहारी थारुको घर देखि उत्तर खानेपानी टैंकी सम्म ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	६८५०००
		बाँसगढी खानेपानी टैंकी देखि पश्चिम उत्तर वार्ड नं. ४ र ५ को सिमाना बजगाईको घर सम्म कच्ची मोटरबाटोको दायौं बायाँ	३९००००
		बजगाईको घर देखि पूर्व मुक्त कर्मैया बस्ती जाने कच्ची मोटर बाटोको दायौं बायाँ	२९००००
		बाँसगढी मुख्यचोक देखि उत्तर मन्दिर सम्म लक्ष्मणपुर जाने सडकको दायौं बायाँ	१९०००००
		बाँसगढी बजार स्थित घौलागिरी हार्डवेयर पसल नेर बाट तिमिलिसनाको घर हुँदै उत्तर लक्ष्मणपुर जाने बाटोको मन्दिर सम्म सडकको दायौं बायाँ	९०००००

		तिमिलिसनाको घर बाट उत्तर गई पूर्व जाने बाटो (कच्ची मोटर बाटो) को दायीँबायाँ	८०००००
		ऐ.ऐ.दोवाटो मिलने शिवमन्दिर देखि ने.रा.मा.वि.नजिकको चोक हुँदै वडा नं ५ र ४ को सिमाना सम्म	५८५०००
		sos चोकदेखि २०० मि.पूर्व गई सो देखि उत्तर देवी लाल न्यौपानेको घर हुँदै अधिकारीको घर सम्म सडकोदायाँ बायाँ	८३००००
		देवीलाल न्यौपानेको घर देखि लक्ष्मणपुर ने.रा.मा.वि. चोक सम्म सडक को दायीँ बायाँ	७३००००
		पूर्ण चन्द्र अधिकारीको घरदेखि लक्ष्मणपुर ने.रा.मा.वि.चोक सम्म सडक दायीँ बायाँ (पूर्व सामुदायिक जंगल पश्चिम तर्फ आवादी वस्ती	७३००००
		वार्ड नं. ५ राजमार्ग उत्तर गोरेटो बाटो तथा निकास भएका जग्गा	१६२५००
		निकास नभएका जग्गा	११३०००
४३	वडा नं ५ पूर्व पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण हाउपुर क्षेत्र	बेरियल हाउपुर चोक देखि दक्षिण ५०० मीटर सम्म सडकको दायीँ बायाँ	३९००००
		हाउपुरचोक देखि नहर सम्म सडक दायीँ बायाँ	५२००००
		नहर देखि दक्षिण हाउपुर गोलघर जुम्लीटोल ग्रावेल बाटाको पश्चिम २०० मीटर सम्म	३९००००
		हाउपुर गोलघर जुम्लीटोल गोलघरदेखि पूर्व पट्टि ग्रावेल सडक दायीँ बायाँ नवरी जग्गा	३९००००
		जुम्लीटोल पूर्व तर्फ गोलघर सम्म र घिवानटोल बाट पश्चिम सिद्धार्थ नि.मा.वि.सम्म ग्रावेल सडक दायीँ बायाँ	३५००००
		गोलघरबाट हाउपुर बीच मन्दिर सम्म(पूर्व-पश्चिम)	४९००००
		हाउपुर मन्दिर रघुवीर गिरीको घरदेखि पूर्व बडैया गा.पा. को सिमाना सम्म जोडिने ग्रावेल सडकको दायीँ बायाँ	३०५०००
		चौधरी गाउँको बीच मन्दिर बाट पूर्व घिवान टोल जाने सडक दायीँ बायाँ साविक सोहहवा गा.वि.स.को सिमाना सम्म	३०५०००
		मन्दिर बाट पश्चिम सिद्धार्थ नि.मा.वि.को चोक हुँदै झुप प्रसाद शर्माको घर सम्म ग्रावेल सडकको दायीँ बायाँ	२७५०००
		सिद्धार्थ नि.मा.वि.बाट पूर्व घिवान टोलको चोक सम्म ग्रावेल सडक दायीँ बायाँ	३०५०००

		घिवान टोलको चोक देखि झुप प्रसाद जैसीको घर हुँदै बडैया गा.पा.को सिमाना सम्म ग्रावेल सडकको दायौ बायौ	२४५०००
		हाउपुरक्षेत्र भित्र गोरेटो बाटाको दायौ बायौ ,मूलनहर,शाखा प्रशाखा नहर एवम् अन्य कच्ची मोटर बाटाको दायौ बाया र निकास भएको खेतीका जग्गा	१७२५००
		हाउपुरक्षेत्र भित्रनिकास नभएको खेतीका जग्गा	१२२५००
४४	वडा नं ५ पूर्व—पश्चिम महेन्द्रराजमार्ग देखि दक्षिण	sos चोक देखि दक्षिण गई पश्चिम पट्टि ओमशान्ति र रेडक्रस जाने सडकको दायौबायौ	७७००००
		नेपाल राष्ट्रिय उच्च माध्यमिक विद्यालय उत्तर मोड देखि ५ नं वडा कार्यालय हुँदै बाँसगढी बजार मुख्य चोक—भोलागौडी जाने पीच सडक सम्म ग्रावेल सडकको दायौ बायौ	८५००००
		५ नं वडा कार्यालय नजिकको चोक वरपिपल रुखको मोडको दक्षिण पट्टी बाट मन्दिरपछाडि देखि पूर्व बाँसगढी एकेडेमी हुँदै ने.रा.उ.मा.वि. सम्म जाने ग्रावेल सडकको दायौ बायौका जग्गा	६७००००
		नेपाल राष्ट्रिय उ.मा.वि. चोकको पश्चिम पट्टी बाट दक्षिण तर्फ लोक प्रसाद शर्माको घर हुँदै नाला एवम् नहर सम्म को ग्रावेल सडक को दायौ बायौ	६१००००
		नेपाल राष्ट्रिय उच्च मा. वि.चोकको पूर्व पट्टी बाट दक्षिण नारायण शर्मा, कृष्ण सुवेदीको घर हुँदै नाला एवम् नहर सम्म पुग्ने ग्रावेल सडकको दायौ बायौ	६१००००
		नेपाल राष्ट्रिय माध्यमिक विद्यालयको मोड देखि नगरपालिकाको कार्यालय/शिव मन्दिरनेरको वर पिपल रुखको मोड भित्र दक्षिण पट्टी नाला सम्मका गोरेटो बाटाको दायौ बायौका र निकास भएका खेतीका जग्गा	४२००००
		निकास नभएको खेतीका जग्गा	१२२५००
		राजमार्गको sos चोक देखि दक्षिण sos देखि पछाडि सविन थापाको घर हुँदै साविक सोरहवा गा.वि.स.मा जाने मूल नहर सम्म कच्ची मोटर बाटोको दायौ	७५००००
		उक्त नहरको दक्षिणपट्टी देखि १२ बिगाह जाने कच्ची मोटरबाटो तथा वडा नं. ५ अन्तर्गतका अन्य कच्ची मोटर बाटाको दायौ बायौ	४०७५००

		पूर्व—पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण ने.रा.मा.वि. सम्मग्रावेल सडकको दायौ बायौ	९५००००
४५	वडा नं ५ बाँसगढी मुख्य चोक देखि दक्षिण	बाँसगढी मुख्यचोक देखि उद्योग बाणिज्य संघ जाने चोक सम्म पिच सडकको दायौ बायौ	१३८००००
		बाँसगढी थारु गाउँको मन्दिरको मोड देखि पूर्व तर्फ लोक प्रसाद शर्माको घर सम्म आउने कच्ची मोटर बाटो को दायौ बायौ	५१५०००
		उद्योग बाणिज्य संघनिरको चोक हुँदै पश्चिम तर्फ केशरमणि त्रिपाठी र बोर्डिङ स्कूल जाने ग्रावेल सडकको दायौ बायौ	५१००००
		थारु गाउँ मन्दिर चोक देखि दक्षिण नहरनेरको ठूलो पूल सम्म पीच सडक दायौ बायौ	८७५०००
		ठूलोपूल देखि पीच भए सम्म(हाल बुद्धिमानको घर सम्म)	७२५०००
		बुद्धिमानको घर देखि टावरचोक सम्म ग्रावेल सडकको दायौ बायौ	६२००००
		टावरचोक देखि दक्षिण झरसैलाचोक सम्म(बाटोको पूर्वपट्टी सामुदायिक बन तथा पश्चिम पट्टी बस्ती तथा आवादी जग्गा	३७५०००
		झरसैलाचोक देखि दक्षिण नहर सम्म कच्ची मोटरबाटो	३१५०००
		झरसैलाचोक देखि पूर्व बढैयाताल जाने बाटो सिमाना सम्म ग्रावेल सडक दायौ बायौ (उत्तर तर्फ सामुदायिक बन दक्षिण तर्फ बस्ती एवम् आवादी जग्गा)	२७५०००
		सापकोटाको घर नेर बाट नहरको बाटो हुँदै शान्तिपुर जाने गोरेटो संग जोडिएका दायौ बायौका जग्गा	१६२५००
		केशरमणिको घर तथा बोर्डिङ स्कूल जाने कल्भर्ट नेरको मोड देखि दक्षिण कोठानीको घर हुँदै बाँसगढी थारु गाउँको मन्दिर नेरको मोड सम्म जोडिने ग्रावेलसडकको दायौ बायौ	५६००००
		भेटनरी तथा नगरपालिका जाने चोक देखि दक्षिण बाँसगढी थारु गाउँको बीचको मन्दिरको मोड सम्म पीच सडक दायौ बायौ	९६००००
		बाँसगढी थारु गाउँको पूर्वपट्टीको पूर्व रामपुर हुँदै बाँसगढी क्याम्पस जाने कच्ची मोटर बाटोको दायौ बायौ	३७५०००
		वार्ड नं ५ र बढैयाताल गा.पा.को सिमाना नेर बाट बैदान टोल हुँदै पश्चिम मोतिपुर निमान टोल पुग्ने ग्रावेल	२४५०००
		पूर्व-पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग बाट मैनापोखर जाने चोकको दक्षिण मूलनहर सम्म जाने मोटर बाटोको दायौ बायौ	११८००००

		मोतिपुर स्कूलको पूर्व पट्टी बाट दक्षिण हसनापुर जाने ग्रावेल सडकको दाया बाया	३२००००
		भुवन थारुको घर पूर्व बाट कल्भर्ट हुदै भोलागौडी जाने सडक को ठूलो पुलसम्मजोडिने ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ	३२००००
		हसनापुर बसन्तटोल देखि दक्षिण बढैया गाँ पा को सिमाना सडकको दाया बाया	२९००००
		वडा नं ५.भित्र पूर्व-पश्चिम महेन्द्र राज मार्गको दक्षिण तर्फ गोरेटो बाटाको दायाँ बायाँका जग्गा र निकास भएको खेतीका जग्गा	१६२५००
		वडा नं ५. भित्र पूर्व-पश्चिम महेन्द्र राजमार्गको दक्षिण तर्फ का निकास नभएको खेतीका जग्गा	११३०००
		वडा नं ५.भित्रका गोरेटो बाटाको दायाँ बायाँका जग्गा र निकास भएको खेतीका जग्गा	१६२५००
		वडा नं ५. भित्र का निकास नभएको खेतीका जग्गा	११३०००
		पूर्व-पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग बाट मैनापोखर जाने चोकको दक्षिण मूलनहर सम्म जाने पीच सडकको दायाँ बायाँ	११८००००
		पूर्व-पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण मोतिपुर स्कूलको पूर्व पट्टी बाट दक्षिण जाने सडकको दायाँ बायाँ	३९००००
४६	वडा नं ५ पूर्व—पश्चिम महेन्द्र राज —मार्ग देखि उत्तर तथा दक्षिण बाँसगढी नगरपालिका वडा नं ५ अन्तर्गत	पूर्व-पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर तथा दक्षिण माथि नपरेका पिच बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	६२००००
		पूर्व-पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर तथा दक्षिण माथि नपरेका ग्रावेल बाटो, कच्ची मोटर, मूल नहरको दायाँ बायाँको जग्गा	२५५०००
		पूर्व-पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर तथा दक्षिण, शाखा र प्रशाखा नहरको दायाँ बायाँको जग्गा	१६५०००

बाँसगढी नगरपालिका वडा नं. ६ (साविक मोतिपुर गा.बि.स. वडा नं. १, ३, ८ र ९)			
क्र.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान (कुन विन्दु देखि कुन विन्दु सम्म)	समितिद्वारा प्रस्तावित मूल्याङ्कन दर (प्रति कट्टा) रु

४७	वडा नं ६ जुरैना चोक-दमौली ग्रावेल सडक	वडा नं. ८ र ६ को सिमाना खालाको घर देखि जाजरकोट टोलको मोड सम्म	२९००००
		जाजरकोटी टोल नजिक बाट दमौली थारु गाउँ हुँदै साविक मैनापोखर वडा नं. ६ को सिमाना जंगल सम्म	१८००००
		लक्ष्मणा-दमौली सडक मोड हालको वडा नं.६ र ८ को सिमाना बाँसको झाड देखिपूर्व-दक्षिण ग्रावेल सडक दायौं बायाँ	१८००००
		बाँसको झाड देखि पूर्व - दक्षिण ग्रावेल सडक ३ नं .टोल हुँदै Ncell टावर चोक सम्म कच्ची सडक दायौं बायाँ	१८००००
		जनप्रिय मा.वि. देखि दक्षिण दाडपुर सम्म कच्ची सडक दायौं बायाँ	१८००००
		२ नं टोल देखि Ncell टावर चोकदेखि १०० मीटर पूर्व सम्म कच्ची सडक दायौं बायाँ	१८००००
		Ncell टावर चोक बाट १०० मीटर पूर्व देखि साविक मैनापोखर गा.वि.स.को सिमाना सम्म कच्ची सडकको दायौं बायाँ	१८००००
		जनप्रिय मा. वि. देखि पूर्व दमौलीको टावर चोक हुँदै साविक मैनापोखर गा.वि.स. को सिमाना सम्म सडकको दायौं बायाँ	१८००००
		Ncell चोक देखि पूर्व मोतिपुर-मैनापोखर पिच सडक स्थित सूर्य बहादुर वि.क.को घर मोडमा जोडिने ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	१८००००
		जाजरकोटी टोल देखि पश्चिम बि. १२ नहर सम्म जाने कच्ची मोटर बाटो	१७२५००
४८	वडा नं ६ को २ नं. टोल देखि पूर्व क्षेत्र	२ नं. रियारटोल देखि पूर्व नारायणपुर सम्म जोडिएको ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	२१५०००
		Ncell टावर चोकको १०० मीटर चारैतिरको जग्गा	३२००००
४९	जनप्रिय मा.वि. देखि उत्तर खण्ड	पुरानो वस्ती थारु गाउँ देखि उत्तर —पूर्व इमेलिया सम्म कच्ची कृषि सडकको दायौं बायाँ	१५७५००
		इमेलिया देखि पूर्व हुँदै सटरिया गाउँसम्म कच्ची कृषि सडक को दायौं बायाँ	२२२५००
		जनप्रिय मा.वि.बाट उत्तर पहाडीपुर जाजरकोट वस्ती सम्म कच्ची सडकको दायौं बायाँ	१८००००
		२ नं. टोल देखि पूर्व नारायणपुर सम्म कच्ची मोटर बाटाको दायौं बायाँ	१८००००
		भेदुवा नाला वडा नं. ८ को सिमाना देखि काउलेटोल हुँदै थानेश्वर ढकालको घर सम्म ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	१८००००
		वनबगिया ध्रुव पोखेल को घर नेर बाट सटरिया जग्गुलाल थारुको घर नेर जोडिने ग्रावेल लिङ्ग रोडको दायौं बायाँ	२१००००
		बाँसगढी -मैनापोखर सडक स्थित ऋषिराम चापागाईंको घर देखि साविक मोतिपुर—मैनापोखर गा.वि.स.को सिमाना जंगल पसम्म ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	३४५०००

५०	वडा नं.६ को क्षेत्र भित्र निकास नभएका/गोरेटो/नहरले छोएको	वडा नं.६ को क्षेत्र भित्र गोरेटो बाटो	१३६५००
		प्रशाखा नहरको दायाँ बायाँ र सो वडा भित्र निकास भएको खेतीका जग्गा	१६५०००
		निकास नभएका कृषि योग्य जग्गा	८३०००
५१	वडा नं ६ को बाँसगढी-मैनापोखर पीच सडक	बाँसगढी-मैनापोखर पीच सडकको मूल नहर देखि स मिल हुँदै सिमलको रुखको मोड सम्म पीच सडकको दायाँ बायाँ	७८५०००
		ऐ.ऐ. सिमलको रुखको मोड देखि बनबगिया ऋषि चापागाईको घर सम्म पीच सडकको दायाँ बायाँ	५३००००
		ऐ.ऐ.बनबगिया ऋषि चापागाईको घरकोमोड देखि मोतिपुर गाउँ हुँदै साविक मोतिपुर र मैनापोखर गा.वि.स.को सिमाना जंगलको पुल सम्म पीच सडकको दायाँ बायाँ	३६००००
		बाँसगढी मैनापाखर सडक स्थित गोकुल थारुको घर देखि पश्चिम रियारवस्ती हुँदै दमौली जाने ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ	१९५०००
५२	वडा नं ६ को बाँसगढी-मैनापोखर पीच सडकको पश्चिम क्षेत्र	बाँसगढी मैनापाखर सडक स्थित मोतिपुर गाउँ वस्तीको अन्तिम बाट दमौली Ncell टावर चोक जाने सडकको दायाँ बायाँ	२१००००
५३	वडा नं ६ बाँसगढी-मैनापोखर पीच सडकको पश्चिम खण्ड	बाँसगढी मैनापोखर सडक स्थित साविक मोतिपुर गा वि स र मैनापोखर गा वि स को सिमाना जंगलबाट पुलदेखि जंगलको किनारै किनार १० नं र नारायणपुर हुँदै दमौली जाने सडकको दायाँ बायाँ	१८००००
५४	वडा नं ६ को बाँसगढी-मैनापोखर पीच सडकको नहर नजिक को स-मील - दमौली ग्रावेल सडक खण्ड	बाँसगढी मैनापाखर सडक स्थित नहर नेरको स मिल पश्चिम पट्टी बाट सटरिया थारु गाउँ -दमौली जाने ग्रावेल सडक अन्तर्गत शिवलालको घर सम्म ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ	३२५०००
		शिव लालको घर देखि जग्गु लाल थारुको घर सम्म ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ	२८००००
		जग्गुलालको घर देखि दमौली मोहन चिया पसल जोड्ने ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ	२५७५००
		मोहन चिया पसल देखि दमौली Ncell टावर चोकको १०० मीटर उत्तर सम्म ग्रावेल सडकको दायाँ	२८७५००
५५	दमौली थारु गाउँ	दमौली पुरानो वस्ती थारु गाउँ चोक देखि उत्तर हुँदै उदयराज जवालीको(बिजय जवाली) को घर सम्म जाने कच्ची मोटर बाटाको दायाँ	१५७५००

बाँसगढी नगरपालिका वडा नं. ७ (साविक डेउढाकला गा.बि.स. वडा नं. १ र ६)

क्र.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान (कुन विन्दु देखि कुन विन्दु सम्म)	समितिद्वारा प्रस्तावित मूल्याङ्कन दर (प्रति कट्टा) रु
५६	वडा नं ७ लक्ष्मणा-गणेशपुर मुख्य सडक	वसन्ताको कल्भर्ट (साविक डेउढाकला गा.वि.स.को वडा नं. १ र ८ को सिमाना) देखि चौधरिया गाउँ(साविक कालिका गा. वि.स.को सीमाना) सम्म	२६२५००
		चौधरिया गाउँको बीचको मूख्य ग्रावेल सडक(मालती थारु को घर नेर)बाट पश्चिम तिर साविक कालिका गा.वि.स. सीमाना सम्म भित्री कच्ची मोटर बाटो)	१६०५००
		तीन घरवा मोड देखि सघापुर-गौरीपारा गाउँ बीचको कच्ची सडकको दायौं बायाँ (साविक कालिका गा.वि.स .सीमाना	१६०५००
		चौधरिया,तीन घरवा ,सघापुर,गौरीपारा,वामनपुर,कालाबञ्जर क्षेत्रभित्र निकास भएको खेतीका जग्गा	१०७५००
		तिन घरवा मोड देखि वामनपुर गाउँ भित्र को कच्ची सडकको दायौं बायाँ (साविक कालिका गा.वि.स .सीमाना सम्म	१५५०००
		वसन्ताको बल्ली कल्भर्ट देखि कालाबञ्जर गाउँ भित्रको कच्ची सडक दायौं बायाँ (साविक कालिका गा.वि.स .सिमाना सम्म	१३२५००
		ऐ.ऐ क्षेत्र भित्र निकास नभएको खेतीको जग्गा	७२०००
५७	वडा नं ७ लक्ष्मणा-गणेशपुर सडक	वसन्ताको मूल चोक देखि बल्ली कल्भर्ट सम्मको सडक साविक डेउढाकला गा.वि.स. को वडा नं.१ र ८ को सीमाना देखि खयरको रुख सम्म मूख्य ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	३१५०००
		वसन्ताको चोक प्रतिकालयदेखि पूर्व छोड्कीडेउढा गाँउ बस्ती सम्म	२४७५००
		छोड्की डेउढा थारु गाँउ बस्ती देखि पूर्व साविक मोतीपुर गा. वि.स.को सिमाना सम्म ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	१६०५००
		छोड्की डेउढा थारु गाँउ बस्ती देखि पूर्व साविक मैनापोखर गा.वि.स.को भदैया हुँदै मैनापोखर जाने कच्ची सडक को साविक मैनापोखर गा. वि.स. को सिमाना सम्म सडकको दायौं बायाँ	१६०५००
		वसन्ताको मूल चोक देखि पूर्व तथा पश्चिम उक्त सडकबाटोको दायौं बायाँ बाहेक त्यसक्षेत्र भित्र खेतीका जग्गा	१२२५००
		वसन्ता चोक देखि पूर्व तथा पश्चिम उक्त क्षेत्र भित्र निकास नभएको खेती का जग्गा	८३०००
		वसन्ताको मूल चोक देखि पश्चिम नहर सम्म ग्रावेल सडक दायौं बायाँ	२१००००
		ऐ.ऐ.नहर देखिसाविक डेउढाकला वडा नं.१ को जंगल सम्म जाने सडक र वसन्ताको चोकदेखि पश्चिम ऐ.ऐ.क्षेत्रभित्र का अन्य कच्ची सडकको दायौं बायाँ	१४००००
		खयरको रुख गौडी चोक देखि पश्चिम नहर सम्म ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	१९२५००
		नहर देखि पश्चिम कल्भर्ट तथा पाण्डेको घर हुँदै हरैया जाने चोक हुँदै बन जंगल सीमाना सम्मको ग्रावेल सडक दायौं बायाँ	१६२५००
		हरैया गाउँ जाने ग्रावेल सडक र हरैया-तोरैया-माछागढ लडिया लिक्, कच्ची सडक दायौं बायाँ	१४००००
		खयरको रुख गौडी चोक देखि पश्चिम पट्टी ग्रावेल सडक दायौं बायाँ बाहेकका अन्य गोरेटो बाटो भएका जग्गा र उक्त क्षेत्र अन्तर्गत	१५५०००

		निकास भएको खेतिको जग्गा	
५८	वडा नं ७ लक्ष्मणा ट्रान्सफर्म-गणेशपुर सडक	खयरको रुख बाट बढ्की डेउढाःशिवमन्दिर मूल ग्रावेल सडकको दाया बाया	४१००००
		शिव मन्दिर (बढ्की डेउढा) चोक बाट पूर्व गाउँ सम्म कच्ची मोटर बाटाको दायाँ बायाँ	२९२५००
		बढ्की डेउढा पूर्वी गाउँ देखि साविक मैना— पोखर गा.वि.स र साविक मोतिपुर गा.वि.स.जाने कच्ची मोटरबाटाको तत्तत् गा.वि.स.को सिमाना सम्म कच्ची सडकको दायाबाया	१८००००
		वडा कार्यालय भवन देखि पश्चिमोत्तर रेशम टोल निस्कने बाटो ग्याङ्ग नदिया नाला वार्ड नं. ९ को सिमाना सम्म कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	१८००००
		शिवमन्दिर देखि उत्तर रामबहादुर थारुको घर सम्म मुख्य ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ	४८००००
५९	वडा नं ७ लक्ष्मणा ट्रान्सफर्म-गणेशपुर सडकको पश्चिम पट्टि	मुख्य ग्रावेल सडक स्थित रामबहादुर थारुको घर देखि पश्चिम स्वास्थ्य चौकी जाने ग्रावेल सडक दायाँ बायाँ	२१००००
		रामबहादुर थारुको घर देखि उत्तर भगत सिं परियार वडा नं.७ र ८ को सिमाना तथा राधाकृष्णको मन्दिर सम्म मुख्य ग्रावेल सडकको दाया बाया	३४५०००
		भगतसिंको घर नेर मुख्य ग्रावेल सडक बाट पश्चिम जाने कच्ची मोटर बाटाको दायाँ बायाँ	१८००००
६०	वडा नं ७ लक्ष्मणा ट्रान्सफर्म-गणेशपुर सडकको पूर्व पट्टि	राधाकृष्णचोक बाट साविक मोतिपुर गा.वि.स.को वडा नं. ६ दमौली जाने ग्रावेल मोटर बाटोको सो वडा नं. ६ को सिमाना टुल्के भुसालको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ	१८७५००
		साविक डेउढाकला वार्ड नं ६ भित्रका लक्ष्मणा ट्रान्सफर्म-गणेशपुर सडक र सो संग जोडिएका अन्य कच्ची सडक का दायाँ बायाँका जग्गा बाहेक माथि उल्लेख नभएका निकास नभएका खेतीकाजग्गा	९०५००
		वार्ड नं. ७ (साविक डेउढाकला वार्ड नं.१ र ६) भित्रका शाखा प्रशाखा नहरमा जोडिएका माथि उल्लेख नभएका जग्गा	१४००००

बाँसगढी नगरपालिका वडा नं. ८ (साविक डेउढाकला गा.बि.स. वडा नं. ५, ७ र ९)			
क्र.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान (कुन विन्दु देखि कुन विन्दु सम्म)	समितिद्वारा प्रस्तावित मूल्याङ्कन दर (प्रति कट्टा) रु

६१	वडा नं ८ को पूर्व-पश्चिम महेन्द्रराजमार्ग लक्ष्मणा चोक -गणेशपुर मुख्य ग्रावेल सडक	राजमार्ग चोक मूल नहर देखि शाखा नहर (एस. १२) को साईफन सम्म	६९००००
		शाखा नहर साईफन देखि ट्रान्सफर्म चोक सम्म	५९००००
		ट्रान्सफर्म चोक देखि पिपलको बोट (दमौली जाने चोक) हुँदै चमरदैया राधाकृष्ण चोक(वार्ड नं.८ र ७ को सिमाना) सम्म	३४५०००
		लक्ष्मणा ट्रान्सफर्मर हार्डवेयर चोक देखि पश्चिम उत्तर रेशम टोल सम्म ग्रावेल सडक दायौं बायाँ	२९७५००
६२	वडा नं ८ लक्ष्मणा-गणेशपुर सडकमा जोडिएर भित्र पूर्व तर्फ लाग्ने सडक	निलकण्ठ शर्माको घरको दक्षिण मोड देखि पूर्व तर्फ लक्ष्मणा ठूलो थारु गाउँसम्म र लक्ष्मण चापागाईको घर नेरको ट्रान्सफर्मर चोक देखि पूर्व लक्ष्मणा थारु गाउँ सम्म ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	२९००००
		लक्ष्मणा शिव मन्दिर पूल देखि हेमराज ज्ञवालीको घर हुँदै दक्षिण दमौली गाउँ सम्म जाने भित्री कच्ची सडक	१८००००
		लक्ष्मणा गाउँ शिवमन्दिर देखि दक्षिण पिप्रहवानाला हुँदै दमौली जाने भित्री ग्रावेल सडक	१७२५००
		लक्ष्मणा गाउँ दुर्गाको घरदेखि पूर्वी पहाडीपुर चोक सम्म भित्री ग्रावेल सडक	२६२५००
		पार्वती भुसालको घर देखि लक्ष्मणा बीच गाउँको पुल सम्म भित्री ग्रावेल सडक	१९५०००
६३	वडा नं ८ पूर्वपश्चिम महेन्द्र राजमार्ग लक्ष्मणाचोक-गणेशपुर मुख्य ग्रावेल सडक पश्चिम पट्टी	रेशमटोल देखि दक्षिण-पश्चिम नारायणको घर हुँदै दक्षिण रामचन्द्र सिंहको घर सम्म ग्रावेल सडक दायौं बायाँ	२९०००
		इश्वरीको घर देखि प्युठानीहरुको घर सम्म भित्री ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	१८७५००
		जुरैना(लक्ष्मणा पहाडीपुर) देखि उत्तर बनगौडी खानेपानी चोकसम्म ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	१८००००
६४	वडा नं ८ लक्ष्मणाचोक-गणेशपुर ग्रावेल सडकको पूर्वतर्फ	लक्ष्मणा-चोक देखि पूर्व मिलन गौतमको घर सम्म ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ	३९५०००
६५	वडा नं ८ को पूर्वपश्चिम महेन्द्र राजमार्ग को दक्षिण तर्फ	भित्री लडिया लिक, कच्ची सडकको दायौं बायाँ	१४००००
		राजमार्ग देखि दक्षिण गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ र निकास भएका खेतीका जग्गा	१२२५००
		राजमार्ग देखि दक्षिण निकास नभएका जग्गा	८३०००
६६	ककौरा चोक देखि लक्ष्मणा चोक सम्म राजमार्गको दायौं बायाँ	ककौरा चोक वरिपरि र सो चोक देखि पि.सि.ओ.चोक सम्म	७६००००
		पि.सि.ओ. चोक देखि बनगौडी(खानेपानी चोक) चोक सम्म	६९००००
६७	वडा नं ८ को पूर्व-पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग को उत्तर तर्फ वडा नं ८ को पूर्व-पश्चिम	ककौरा चोक देखि चक्रपाणी अर्यालको घरको मोड सम्म पिच सडक दायौं बायाँ	४४५०००
		क्षितिज पौडेलको घर देखि रियारपुर टोल भैंसासुरको सिमाना सम्म ग्रावेल सडक दायौं बायाँ	३९५०००

	महेन्द्र राजमार्ग को उत्तर तर्फ	रियारपुर -भैसासुरको सीमाना बाट राम जानकी मा.वि.सम्म भित्री ग्रावेल सडक दाया बाया	३०००००
		रियारपुर भीमबहादुर डाँगीको घर देखि जयमति चोक,खल्ला गाउँ उत्तर श्रीकृष्ण देवकोटाको घर हुँदै दाङपुर,भकारी खल्ला(खैरापुरटोल) बेलौली पूर्वी टोल हुँदै बेलौलीको कोलडाँडा सम्म भित्री ग्रावेल सडक दाया बाया	१८००००
		ऐ.ऐ. क्षेत्रभित्र अन्य कच्ची सडकको दायौ बायौ	१५५०००
		ऐ.ऐ. निकास नभएका जग्गा	८३०००
६८	वडा नं ८ पूर्व-पश्चिम राजमार्ग ककौराचोक देखि दक्षिण पट्टि को क्षेत्र	ककौरा चोक देखि त्रिभुवन मा.वि.सम्म सडकको दाया बाया	५०५०००
		त्रिभुवन मा.वि. देखि दक्षिण दमौली को एन सेल चोक जाने सडक को वार्ड नं ६ को सिमाना सम्म ग्रावेल सडक दाया बाया	२४५०००
		त्रिभुवन मा.वि. देखि पश्चिम जुरेना चोकसम्म ग्रावेल सडक दाया बाया	३४५०००
		जुरेना चोक देखि पश्चिम साविक देउढाकला गा.वि.स.को सिमाना लक्ष्मणा थारु गाउँको चोक सम्म भित्री ग्रावेल सडक दाया बाया	२९७५००
		जुरेना चोक देखि दक्षिण दमौली ३ नं टोलमा पुग्ने वार्ड ६ र ८को सिमाना सडकको म भित्री ग्रावेल सडकको दायौ बायौ	१८७५००
		पि.सि.ओ.चोक,ककौरा चोकदेखि दक्षिण तर्फ लडिया लिक् तथा कच्ची मोटर बाटो,गोरेटो बाटोले छोएको दाया बाया का जग्गा	१६२५००
		साविक डेउढाकला गा.वि.स .वडा नं.९ अन्तर्गत निकास भएका खेतीका जग्गा	१२२५००
		निकास नभएका खेतीका जग्गा	८७५००
६९	वडा नं ८ को राजमार्ग दक्षिण पको चोक-थारु गाँउ	पिसिओ चोक देखि जुरेना थारु गाउँ सम्म जाने ग्रावेल सडक दायौ बायौ	२९२५००
७०	वडा नं ८ को राजमार्गको उत्तर तर्फ	खानेपानी चोक(बनगौडी)मोड देखि उत्तर शिवढकालको घर सम्म कच्ची सडकको पूर्व पट्टी	२२२५००
		शिवढकालको घर देखि उत्तर हमालको घर सम्म कच्ची मोटर बाटो पूर्व पट्टी मात्र	१७७५००
७१	वडा नं ८ पूर्व-पश्चिम राजमार्ग बनगौडी चोक देखि उत्तर	भित्री लडिया लिग,कच्ची मोटर बाटाको दाया बायाका जग्गा	१६२५००
		यस क्षेत्र भित्रका गोरेटो बाटाले छोएको र निकास भएको खेतीको जग्गा	१२२५००
		यस क्षेत्र भित्रका निकास नभएका खेतीका जग्गा	८००००
७२	पि.सि.ओ चोक राजमार्ग मोड देखि उत्तर पट्टि	पि.सि.ओ. चोक देखि झर्नेया सम्म ग्रावेल सडक दायौ बायौ	२१००००
		झर्नेया देखि उत्तर दुर्गाप्रसाद अधिकारी को घर सम्म कच्ची मोटर बाटो र लडिया लिगका दायौ बायौ	१६२५००
		यस क्षेत्र भित्रका गोरेटो बाटाको दायौ बायौ र निकास भएका खेतीका जग्गा	१२२५००
		यस क्षेत्र भित्रका निकास नभएका खेतीका जग्गा	८३०००

		उक्त क्षेत्र भित्र कच्ची मोटर बाटो, लडिया लिक संग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	१६५०००
		खेतीका जग्गा(निकास नभएको)	८००००
		दाडपुर देखि बेलौली सम्म र बेलौली गाउँ भित्र ग्रावेल सडकको दाया बाया	२१०००
		बेलौली गाउँ भित्र गोरेटो बाटाको दाया बाया र निकास भएको जग्गा	१२५००
		बेलौली गाउँ भित्र निकास नभएको खेतीको जग्गा	८३०००
७३	वडा नं ८ ककौरा चोक-पूर्व तर्फ वडा नं ४ को सिमाना	ककौरा चोकदेखि पूर्व वडा नं.४ को सिमाना सम्म	७६००००
७४	वडा नं. ८ अन्तर्गतका नहर आसपास	मूल नहर र शाखा नहर का दायाँ बायाँका जग्गा	१५७५००

बाँसगढी नगरपालिका वडा नं. ९ (साविक डेउढाकला गा.बि.स. वडा नं. २,३क,३ख,३ग र ४)			
क्र.सं.	मूलक्षेत्र वा मार्ग	(कुन विन्दु देखि कुन विन्दु सम्म)	समितिद्वारा प्रस्तावित मूल्याङ्कन दर(प्रति कठ्ठा) रु
७५	वडा नं ९ का थुमनी फाँटा	थुमनी फाँटा बीच गाउँ दर्ताका जग्गा कच्ची मोटर बाटोमा जोडिएका दायाँ बायाँ	१५५०००
		ऐ. क्षेत्र भित्र खेतीका जग्गा निकास नभएको	७९५००
		गोरेटो बाटोका दायाँ बायाँ र फाँटा भित्र निकास भएका खेतीका जग्गा	१२२५००
७६	वडा नं ९ पूर्व-पश्चिम महेन्द्र राजमार्गको दायाँ बायाँ .	पूर्व-पश्चिम राजमार्गको लक्ष्मणा चोक देखि पश्चिम वार्ड नं ८ र ९ को सिमाना देखि पेट्रोलपम्प सम्म दाया बायाको जग्गा	राजमार्ग उत्तर बन जंगल र दक्षिण नजिकै नहर पर्ने हुदा जग्गा नभएका
७७	वडा नं ९ पूर्व-पश्चिम महेन्द्र राजमार्गको दायाँ बाया माछागढ क्षेत्र	पेट्रोलपम्प पूर्व पट्टिको नाला देखि गौतमचोक सम्म	७३००००
		गौतम चोक देखि बीच चोक हुँदै चिसापानी चोक सम्म राजमार्गको दायाँ बायाँ	९२००००
		राजमार्गको चिसापानी चोक देखि ग्याङखोला सम्म उत्तरपट्टि जोडिएको जग्गा	६२००००
७८	वडा नं ९ को राजमार्गको पेट्रोलपम्प	पेट्रोल पम्प देखि उत्तर तीनकटुवाको जंगल सीमानासम्म कच्ची मोटर बाटो को दाया बाया	१६२५००

	देखि उत्तर	ऐ. क्षेत्र भित्र गोरेटो बाटो र निकास भएका खेतीका जग्गा	१२२५००
		ऐ. क्षेत्र भित्र निकास नभएका खेतीका जग्गा	८३०००
७९	बडा नं ९ को राजमार्गको बीच चोक (स्कूल चोक) र चिसापानी चोक उत्तर	बीच चोक देखि उत्तर मील (प्रेमबहादुर चन्द (पहाडीपुर) को घर सम्म र चिसापानी चोक देखि उत्तर काँशीराम थारुको घर सम्म ग्रावेल सडकको दाया बाया	४५००००
		मील देखि उत्तर थुमेनी जाने बाटो राष्ट्रिय बनजंगलको किनार सम्म कच्ची मोटर बाटोको दाया बाया	१९५०००
		उक्त क्षेत्र वरिपरि गोरेटो बाटोमा जोडिएको दाया बायाका जग्गा र निकास भएका खेतीका जग्गा	१३७५००
		ऐ.ऐ.क्षेत्र भित्रका निकास नभएका खेतीका जग्गा	८३०००
		काँशीराम थारुको घर देखि उत्तर पूर्ण डाँगीको घर सम्म ग्रावेल सडकको दाया बाया	२१००००
		उक्त क्षेत्र वरिपरि गोरेटो बाटोमा जोडिएको दाया बायाका जग्गा र निकास भएका खेतीका जग्गा	१३००००
		ऐ.ऐ. क्षेत्र भित्रको निकास नभएको खेतीको जग्गा	९८०००
		पूर्ण डाँगीको घर देखि पश्चिमशान्ति नगर मुक्त कर्मैया बस्ती जाने उत्तर पट्टीको ग्रावेलसडक दाया बाया र ऐ.ऐ. क्षेत्र भित्र निकास भएको खेतीको जग्गा	१८००००
८०	राजमार्ग चिसापानी चोक देखि दक्षिण	ऐ.ऐ. क्षेत्र भित्र निकास नभएको खेतीको जग्गा	१०५५००
		चिसापानी चोक देखि मोहनपुर, दाड तथा भित्री सडकको दाया बायाको जग्गा	३९७५००
		ऐ.ऐ. क्षेत्र भित्र गोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ र निकास भएको खेतीको जग्गा	१४५०००
		ऐ.ऐ. क्षेत्र भित्र निकास नभएको खेतीको जमीन	९५०००
		नहर देखि दक्षिण राजीपुर स्कूल सम्म ग्रावेलसडकका/कच्ची मोटर बाटोको दाया बाया	२१००००
		राजीपुर स्कूल देखि कुनैठी सम्म ग्रावेल/कच्ची सडकको दाया बायाको जग्गा	१६२५००
		ऐ.ऐ.क्षेत्र भित्रका गोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ र ऐ. ऐ.क्षेत्र भित्रका निकास भएका खेतीका जग्गा	१२६५००
		ऐ.ऐ.क्षेत्र भित्रका निकास नभएका खेतीका जग्गा	८७५००

८१	कुनैठी टोल वरिपरिको क्षेत्र	उत्तर तिर बाट कुनैठी जाने र कुनैठीको वरिपरिको ग्रावेल सडकमा दायाबाया	१८७५००
		ऐ.ऐ.गोरेटो बाटाको दाया बाया रनिकास भएको खेतीको जग्गा	१३००००
		ऐ.ऐ. क्षेत्र भित्र निकास नभएको खेतीको जग्गा	८३०००
८२	वडा नं ९ राजमार्ग गौतमचोक देखि दक्षिण	गौतमचोक देखि दक्षिण मूल नहर सम्म ग्रावेल सडक दायाबाया	४७००००
		नहर देखि दक्षिण बड्का गाउँहुँदै बगैँचा सम्म ग्रावेल सडक दायाबाया	३९००००
		बगैँचा देखि दक्षिण शाखा नहर ९ घञ्ज ० सम्म ग्रावेल सडक दाया बाया	२४००००
		शाखा नहर देखि देउडा अस्पताल ग्रावेल सडकको दाया बाया	२१००००
		गौतमचोक देखि दक्षिण र रेशम टोल जाने सडक देखि उत्तर क्षेत्र भित्र निकास भएको खेतीको जग्गा र गोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ	१३००००
		ऐ.ऐ. क्षेत्र भित्र निकास नभएको खेतीको जग्गा	८३०००
		वार्ड नं.९ भित्र पर्ने मूल नहर र शाखा नहर तथा माथि नपरेका भित्री ग्रावेल एवम् कच्ची सडकको कदायौँ बायाँ	१७२५००
८३	कुनैठी तोरैया क्षेत्र	कुनैठी बाट तोरैया जाने ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ	१८००००
		तोरैया पिपलबोट देखि हरैयागाउँ वार्ड नं ९ र ७ को सिमाना सम्म कच्ची मोटर बाटो	१४००००
८४	तोरैया क्षेत्र	तोरैया देखि हरैया गाउँ सम्म जाने ग्रावेल सडक	१८००००
		तोरैया गाउँ क्षेत्र भित्रका निकास भएका जग्गा	१८००००
		तोरैया पिपलबोट देखि माछागढ दक्षिण टोल हुँदै माछागढ सम्म ग्रावेल सडक दायाँ बायाँ	१८००००

अनुसूची ३

आर्थिक ऐन २०८२ को दफा ४ सँग सम्बन्धित

घर/जग्गा बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले

१. व्यवसायको लागि घर बहाल गरेको न्युनतम मुल्याङ्कन

क्र.सं.	बजार	मुख्य	भित्री	अन्य
१.१	बाँसगढी बजारको व्यवसायको लागि बहालमा दिने प्रति सटर/ कोठा को न्युनतम मुल्याङ्कन	रु ४०००/- (चार हजार)	रु २०००/- (दुई हजार)	रु १५००/- (एक हजार पाँच सय)
१.२	बबई चेपाङ्ग बजारको व्यवसायको लागि बहालमा दिने प्रति सटर/ कोठा को न्युनतम मुल्याङ्कन	रु ३५००/- (तिन हजार पाँच सय)	रु १५००/- (एक हजार पाँच सय)	रु १०००/- (एक हजार)
१.३	माछागढ, लक्ष्मणा, लखना, ककौरा, पुष्पनगर, उत्तरभकारी, गौडीचोक प्रति सटर/ कोठा को न्युनतम मुल्याङ्कन	रु २५००/- (दुई हजार पाँच सय)	रु १२००/- (एक हजार दुई सय)	रु १०००/- (एक हजार)
१.४	नगरपालिका भित्र रहेका अन्य ठाँउहरुमा प्रति सटर/कोठा को न्युनतम मुल्याङ्कन	रु १०००/- (एक हजार)	रु १०००/- (एक हजार)	रु १०००/- (एक हजार)
२. आवासिय घर बहाल करको लागि न्युनतम मुल्याङ्कन				
२.१	माथि उल्लेखित १.१ क्षेत्रभित्र प्रति कोठा	रु १०००/- (एक हजार)		
२.२	माथि उल्लेखित १.२ क्षेत्रभित्र प्रति कोठा	रु ५००/- (पाँच सय)		
२.३	माथि उल्लेखित १.३ क्षेत्रभित्र प्रति कोठा	रु ४००/- (चार सय)		
३.जग्गा बहाल करको लागि न्युनतम मुल्याङ्कन				
कृषि खेती/ कृषि व्यवसाय प्रयोजनको लागि				
क्र.सं.	जग्गाको विवरण	निकास भएका जग्गा भएमा	निकास नभएका खेति योग्य जग्गा	
३.१	५ कट्टा सम्म प्रति कट्टा बार्षिक रु	१५००/-	१०००/-	
३.२	५ कट्टा देखि माथी प्रति कट्टा बार्षिक रु	१२००/-	८००/-	
अन्य व्यवसाय प्रयोजनको लागि				
३.३	प्रति कट्टा मासिक रु	शहरी क्षेत्र रु २०००/-	ग्रामिण क्षेत्र रु १०००/-	
बहाल सम्झौता भएकोमा सम्झौता अनुसार र सम्झौतामा न्युनतम मुल्याङ्कन भन्दा कम भएमा न्युनतम मुल्याङ्कन अनुसार हुनेछ ।				

४. व्यवसायीक घर बहाल करको मुल्याङ्कनको लागि बजार क्षेत्रको चार किल्ला ।

क: बाँसगढी बजार क्षेत्र

पुर्व तर्फ: ॐ केदारेश्वर धाम

पश्चिम तर्फ: मिलन चोक

उत्तर तर्फ: पुर्व पश्चिम राजमार्गको १५० मिटर सम्म

दक्षिण तर्फ: पुर्व पश्चिम राजमार्गको १५० मिटर सम्म

ख: चेपाङ्ग बजार क्षेत्र

पुर्व तर्फ: श्री लक्ष्मी मा.वि. चेपाङ्ग

पश्चिम तर्फ: रत्न राजमार्ग

उत्तर तर्फ: बबई नदी पुल

दक्षिण तर्फ: चेपाङ्ग पर्यटकिय प्रवेश द्वार

ग: माछागढ बजार क्षेत्र

पुर्व तर्फ: गौतम चोक

पश्चिम तर्फ: चिसापानी चोक

उत्तर तर्फ: पुर्व पश्चिम राजमार्गको ५० मिटर दुरी सम्म

दक्षिण तर्फ: पुर्व पश्चिम राजमार्गको ५० मिटर दुरी सम्म

घ: लक्ष्मणा बजार क्षेत्र

पुर्व तर्फ: सडक मार्गका घरहरु

पश्चिम तर्फ: सडक मार्गका घरहरु

उत्तर तर्फ: बबई नहर

दक्षिण तर्फ: पुर्ण हिरा मा.वि.

ङ: ककौरा बजार क्षेत्र

पुर्व तर्फ: ककौरा चोक देखि पुर्वमा कल्भर्ट

पश्चिम तर्फ: पश्चिममा वडा कार्यालय सडक जाने सडक मार्गसम्म

उत्तर तर्फ: १०० मि. सम्म

दक्षिण तर्फ: बबई नहर क्षेत्र

च: लखना बजार क्षेत्र

पुर्व तर्फ: चोक देखी १०० मि. पुर्व

पश्चिम तर्फ: चोक देखी १०० मि. पश्चिम

उत्तर तर्फ: चोक देखी १५० मि. उत्तर

दक्षिण तर्फ: चोक देखी १५० मि. दक्षिण

छ: गौरी चोक

पुर्व तर्फ: चोक देखी ५० मि. पुर्व

पश्चिम तर्फ: चोक देखी ५० मि. पश्चिम

उत्तर तर्फ: चोक देखी ५० मि. उत्तर

दक्षिण तर्फ: चोक देखी ५० मि. दक्षिण

ज: उत्तरभकारी बजार क्षेत्र

पुर्व तर्फ: चोक देखी ५० मि. पुर्व

पश्चिम तर्फ: चोक देखी ५० मि. पश्चिम

उत्तर तर्फ: चोक देखी ५० मि. उत्तर

दक्षिण तर्फ: चोक देखी ५० मि. दक्षिण

झ: पुष्पनगर बजार क्षेत्र

पुर्व तर्फ: चोक देखी ५० मि. पुर्व

पश्चिम तर्फ: चोक देखी ५० मि. पश्चिम

उत्तर तर्फ: चोक देखी ५० मि. उत्तर

दक्षिण तर्फ: चोक देखी ५० मि. दक्षिण

(क) व्यवसाय कर दर रु मा

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित आ.ब. २०८२/०८३
१. मदिरा पसल		
१.१	वितरक/डिलर	१०००० (दश हजार)
१.२	थोक बिक्री पसल	६००० (छह हजार)
१.३	खुद्रा बिक्री पसल	४००० (चार हजार)
२. चुरोट, विडि र सुर्तिजन्य		
२.१	वितरक/डिलर	६००० (छह हजार)
२.२	थोक बिक्री पसल	४००० (चार हजार)
२.३	खुद्रा बिक्री पसल	२००० (दुई हजार)
३. हल्का पेय पदार्थ/ फुड सप्लिमेन्ट		
३.१	सप्लायर्स/वितरक/डिलर	५००० (पाँच हजार)
३.२	थोक बिक्री पसल	३००० (तिन हजार)
३.३	खुद्रा बिक्री पसल	१५०० (एक हजार पाँच सय)
४. सुन चाँदी पसल		
४.१	थोक रुपमा फेन्सी गहना बनाई बिक्री गर्ने पसल (क श्रेणी)	४००० (चार हजार)
४.२	साना तथा हातले गहना बनाई बिक्री गर्ने पसल (ख श्रेणी)	३००० (तिन हजार)
४.३	साधारण गहना बनाउने तथा मर्मत गर्ने पसल (ग श्रेणी)	२००० (दुई हजार)
५. औषधी पसल		
५.१	औषधी थोक बिक्रेता	१५००० (पन्ध्र हजार)
५.२	औषधी खुद्रा पसल	५००० (पाँच हजार)
५.३	सर्जिकल पसल	५००० (पाँच हजार)

६. आयुर्वेदिक औषधी पसल		
६.१	थोक पसल	३००० (तिन हजार)
६.२	खुद्रा पसल	२००० (दुई हजार)
७. एगो पसल/ भेट पसल/पशु आहार बिक्री पसल		
७.१	एगो क श्रेणी (थोक पसल)	३५०० (तिन हजार पाँच सय)
७.२	एगो ख श्रेणी (खुद्रा पसल)	२५०० (दुई हजार पाँच सय)
७.३	भेट पसल (थोक पसल)	३५०० (तिन हजार पाँच सय)
७.४	भेट पसल (खुद्रा पसल)	२५०० (दुई हजार पाँच सय)
७.५	भेट क्लिनिक	३५०० (तिन हजार पाँच सय)
७.६	पशु आहार बिक्री थोक/सप्लायर्स	३०००। (तिन हजार)
७.७	पशु आहार बिक्री खुद्रा	१५००। (एक हजार पाँच सय)
८. स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल		
८.१	स्टेशनरी सामान, पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको थोक सहितको पसल	३००० (तिन हजार)
८.२	स्टेशनरी सामान, पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा पसल	१५०० (एक हजार पाँच सय)
९. छपाई तथा प्रकाशन		
९.१	अफसेट प्रेस	५००० (पाँच हजार)

९.२	साधारण प्रेस	२५०० (दुई हजार पाँच सय)
१०. कस्मेटिक		
१०.१	थोक बिक्रेता/सप्लायर्स/वितरक	३००० (तिन हजार)
१०.२	खुद्रा बिक्रेता	१५०० (एक हजार पाँच सय)
११. मोटर पार्टस तथा बोडि विल्डर्स		
११.१	सवारी साधनको सिट, हुट बनाउने बोडि विल्डर्स पसल	५००० (पाँच हजार)
११.२	मोटर पार्टस बिक्रि थोक	३००० (तिन हजार)
११.३	मोटर पार्टस बिक्रि खुद्रा	२५०० (दुई हजार पाँच सय)
१२. कपडा तथा फेन्सी/ ब्याग पसल/ धागो टाँक पसल/जुता चप्पल पसल/डेकोर हाउस/ वेवी जोन/ पुँजा सामग्री बिक्री पसल/ लुब्रिकेसन पसल		
१२.१	थोक	३००० (तिन हजार)
१२.२	खुद्रा	१५०० (एक हजार पाँच सय)
१३. इलेक्ट्रोनिक पसल/बिद्युत सामग्री पसल		
१३.१	थोक	५००० (पाँच हजार)
१३.२	खुद्रा	३००० (तिन हजार)
१४. हार्डवेयर पसल/मेसिनरी/पेन्ट/स्यानीटरी/मार्बल पसल		
१४.१	थोक	५००० (पाँच हजार)
१४.२	खुद्रा	२५०० (दुई हजार पाँच सय)
१५. पेट्रोलियम पदार्थ/ ग्याँस		
१५.१	३ पम्प वा माथी	१५००० (पन्ध्र हजार)
१५.२	२ पम्प सम्म	१०००० (दश हजार)
१५.४	सब- डिलर	३५०० (तिन हजार पाँच सय)
१५.५	ग्याँस सिलिण्डर डिलर/सब डिलर	२५०० (दुई हजार पाँच सय)
१५.६	वायो ग्याँस व्यवसाय	२००० (दुई हजार)
१६. स्टील आलुमिनियम पसल/ फर्निचर पसल/ प्लाई तथा ग्लास		
१६.१	थोक	४००० (चार हजार)
१६.२	खुद्रा	२५०० (दुई हजार पाँच सय)

१७. सवारी साधन एजेन्सी तथा बिक्रि पसल		
१७.१	बस, ट्रयाक्टर, जिप, कार, भ्यान डिलर	२०००० (बिस हजार)
१७.२	मोटर साईकल डिलर	१०००० (दश हजार)
१७.३	रिक्सा तथा इ-रिक्सा डिलर	५००० (पाँच हजार)
१७.४	साईकल डिलर	४००० (चार हजार)
१७.५	रिकन्डीसन हाउस	३००० (तिन हजार)
१७.६	टायर डिलर	५००० (पाँच हजार)
१७.७	पम्प सेट, जेनेरेटर डिलर	५००० (पाँच हजार)
१७.८	साईकल खुद्रा पसल	२५०० (दुई हजार पाँच सय)
१७.९	बस, ट्रयाक्टर, ट्रक आदिको टायर, ट्यु बिक्री पसल	५००० (पाँच हजार)
१७.१०	मेशिनरी तथा ईन्जिन समेतको कृषि औजार बिक्री पसल	५००० (पाँच हजार)

१७.११	साना तथा हाते कृषि औजार बिक्री पसल	२००० (दुई हजार)
१८. दैनिक उपभोग्य बस्तु		
१८.१	गल्ला खरिद बिक्री/ खाद्य सप्लायर्स/ बितरक	१००००। (दश हजार)
१८.२	खाद्यन्न किराना थोक	२५०० (दुई हजार पाँच सय)
१८.३	खाद्यन्न किराना खुद्रा	१५०० (एक हजार पाँच सय)
१८.४	तयारी केक तथा बेकरी बिक्री गर्ने पसल	१५०० (एक हजार पाँच सय)
१८.५	दुध संकलन तथा बिक्री मात्र गर्ने पसल	१५०० (एक हजार पाँच सय)
१९. फलफुल पसल/ तरकारी पसल		
१९.१	थोक	१५०० (एक हजार पाँच सय)
१९.२	खुद्रा	१००० (एक हजार)

२०. विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायी सेवा		
२०.१ चिकित्सक		
२०.१.१	कन्सल्टेन्ट डाक्टर	७०००। (सात हजार)
२०.१.२	मेडिकल अफिसर	५०००। (पाँच हजार)
२०.१.३	कविराज	२०००। (दुई हजार)
२०.२ कन्सल्टेन्ट सेवा		
२०.२.१	इन्जिनियरिङ्ग परामर्श सेवा क	७०००। (सात हजार)
२०.२.२	इन्जिनियरिङ्ग परामर्श सेवा ख	५०००। (पाँच हजार)
२०.२.३	इन्जिनियरिङ्ग परामर्श सेवा ग	४०००। (चार हजार)
२०.३ कानुन व्यवसायी		
२०.३.१	ल-फर्म तथा कानुन परामर्श क	७०००। (सात हजार)
२०.३.२	ल-फर्म तथा कानुन परामर्श ख	५०००। (पाँच हजार)
२०.३.३	ल-फर्म तथा कानुन परामर्श ग	४०००। (चार हजार)
२०.४ लेखा परिक्षण व्यवसाय तर्फ		
२०.४.१	लेखा परिक्षण (सि. ए.)	१०००० (दश हजार)
२०.४.२	लेखा परिक्षण व्यवसाय क र ख वर्ग	७००० (सात हजार)
२०.४.३	लेखा परिक्षण व्यवसाय ग र घ वर्ग	५००० (पाँच हजार)
२०.४.४	लेखा परिक्षण आवेदन दर्ता शुल्क	१५०० (एक हजार पाँच सय)
२०.५ दन्त चिकित्सक		
२०.५.१	दन्त चिकित्सक सेवा	७००० (सात हजार)
२०.६ अनुसन्धान कर्ता परामर्श दाता		
२०.६.१	अनुसन्धान कर्ता	५००० (पाँच हजार)
२०.६.२	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	५००० (पाँच हजार)
२०.६.३	बिमा एजेन्ट	२००० (दुई हजार)
२०.६.४	सर्भेयर	३००० (तिन हजार)
२०.६.५	नोटरी पब्लिक	२००० (दुई हजार)
२०.६.६	पशु चिकित्सक डाक्टर	३००० (तिन हजार)
२०.६.७	पशु चिकित्सक सेवा प्रदायक	४००० (चार हजार)

२०.६.८	शेयर दलाल	२५०० (दुई हजार पाँच सय)
२०.६.९	ढुवानि तथा ट्रान्सपोर्ट क	४००० (चार हजार)
	ढुवानि तथा ट्रान्सपोर्ट ख	३००० (तिन हजार)
	ढुवानि तथा ट्रान्सपोर्ट ग	२००० (दुई हजार)
२१. निर्माण व्यवसाय		
२१.१	विदेशी निर्माण व्यवसायी एवम् परामर्शदाता	२०००० (बिस हजार)
२१.२	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त क वर्गको निर्माण व्यवसायी (व्यवसाय कर)	२५००० (पच्चीस हजार)
२१.३	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त ख वर्गको निर्माण व्यवसायी (व्यवसाय कर)	१५००० (पन्ध्र हजार)
२१.४	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त ग वर्गको निर्माण व्यवसायी (व्यवसाय कर)	१२००० (बाह्र हजार)
२१.५	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी (दर्ता)	५०००० (पचाँस हजार)
२१.५.१	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी नविकरण (आश्विन मसान्त भित्र)	१०००० (दश हजार)
२१.५.२	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी जरिवाना (पौष मसान्त भित्र)	६००० (छ हजार)
२१.५.३	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी जरिवाना (अषाढ मसान्त भित्र)	१०००० (दश हजार)
२१.२.४	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी जरिवाना (एक आर्थिक वर्ष भित्र नविकरण नगरेमा प्रति आ.व.)	१५००० (पन्ध्र हजार)
घ वर्गको निर्माण व्यवसाय नामसारी रु ५०००। (पाँच हजार), ठाउँसारी रु ३०००। (तिन हजार), प्रतिलिपी दस्तुर रु १५००। (एक हजार पाँच सय)		

२२. भवन निर्माण व्यवसाय		
२२.१	मिक्सचर र सटरिङ्ग सामान भएको	३०००। (तिन हजार)
२३. उत्पादन मुलक उद्योग		
२३.१	सबैखाले फुड्स (बिस्कुट चाउचाऊ आदी)	१२५०००। - (एक लाख पच्चीस हजार)
२३.२	पानी मोटर उद्योग	२००००। - (बिस हजार)
२३.३	स्टिल आलुमिनियम/युपिबिसी/ फलामको ग्रील उद्योग	५०००। (पाँच हजार)
२३.४	जुत्ता उद्योग	२००० (दुई हजार)
२३.५	पशुपन्ध्री पालन फर्म / मौरी पालन फर्म / माछा पालन फर्म/ फलफुल तरकारी खेती फर्म लगायतका कृषी फर्म व्यवसाय	१५००। - (एक हजार पाँच सय)
२२.६	प्रा. लि. मा दर्ता भएका एगो / पशुपन्ध्री पालन फर्म	५०००। - (पाँच हजार)
२२.७	ह्याचरी उद्योग/ चल्ला उत्पादन उद्योग	५०००। - (पाँच हजार)
२३.८	घरेलु कुटिर उद्योग अगरबत्ति, मैना बत्ति, टिकि, अचार तथा अन्य कुटिर,	१५०० (एक हजार पाँच सय)
२३.९	घरेलु औजार उत्पादन उद्योग	१५०० (एक हजार पाँच सय)
२३.१०	जडिवुटी उद्योग	१५०० (एक हजार पाँच सय)
२३.११	पाउरोटी उद्योग	४००० (चार हजार)
२३.१२	दुध डेरी उद्योग	२५०० (दुई हजार पाँच सय)
२३.१३	प्रा. लि. मा दर्ता भएका दुध डेरी उद्योग	३०००। (तिन हजार)
२३.१४	चाउमिन उद्योग	२५०० (दुई हजार पाँच सय)
२३.१५	लुब्रिकेसन/मोबिल/ग्रेस आदी सम्बन्धी उत्पादन/प्रशोधित उद्योग	५०००। (पाँच हजार)
२३.१६	रिफाइनिङ्ग उद्योग	५०००। (पाँच हजार)
२३.१७	किल्ला काटी उत्पादन उद्योग	५०००। (पाँच हजार)
२३.१८	लेबल तथा प्याकेजिङ्ग उद्योग	२५०० (दुई हजार पाँच सय)

२३.१९	डल/कुसन/ढकिया/दुना टपरी/ माटाका भाडा आदी विविध बस्तु उत्पादन गर्ने	१५०० (एक हजार पाँच सय)
२३.२०	बेत बाँस तथा ब्याम्बो आदी बाट मुढा, कुर्सि, ह्याङ्गर, र्याक आदी उत्पादन गर्ने उद्योग	१५०० (एक हजार पाँच सय)
२३.२१	पशुपंक्षी दाना उद्योग	४०००। (चार हजार)
२४. गार्मेन्ट उद्योग		
२४.१	सिरक डसना उद्योग/ कपडा उत्पादन उद्योग	२५००। (दुई हजार पाँच सय)
२४.१	गुन्द्री/चकटी उद्योग	१५००। (एक हजार पाँच सय)
२५. पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग		
२५.१	आईस बरफ उद्योग	२०००। (दुई हजार)
२५.२	आईसक्रिम उद्योग	२०००। (दुई हजार)
२५.३	पानी उद्योग	५०००। (पाँच हजार)
२५.४	डिस्टिलरी उद्योग	१२५०००। (एक लाख पच्चिस हजार)
२६. भाँडा उद्योग/ डोरी उद्योग		
२६.१	टिनको बाकस र दराज उत्पादन	५०००। (पाँच हजार)
२६.२	डोरी उद्योग	२०००। (दुई हजार)
२७. कुटानी/ पेलानी/ पिसानी		
२७.१	कुटानी/पेलानी/पिसानी तथा उत्पादित खाद्यन्न बिक्री समेत गर्ने मिल व्यवसाय	८०००। (आठ हजार)
२७.२	कुटानी/पेलानी/पिसानी मात्र गर्ने मिल	६०००। (छ हजार)
२७.३	सेलर मिल	५०००। (पाँच हजार)
२७.४	फ्लोर मिल/पिसानी मात्र गर्ने मिल	३०००। (तिन हजार)
२७.५	तोरी पेलने मिल/ पेलानी मिल	३०००। (तिन हजार)
२७.६	चिउरा मिल	३०००। (तिन हजार)
२७.७	मसला उद्योग	३०००। (तिन हजार)
२८. काठ		
२८.१	काठको स मिल	१२०००। (बाह्र हजार)
२८.२	काठ बिक्री डिपो	८०००। (आठ हजार)
२८.३	काठको फर्निचर उद्योग	६०००। (छ हजार)
२८.४	काठको फर्निचर सोरुम	५०००। (पाँच हजार)
२८.५	बेत बाँस तथा ब्याम्बो सोरुम	१५००। (एक हजार पाँच सय)
२९. कंक्रीट उद्योग		
२९.१	कंक्रीट ब्लक सिमेन्ट टायल उद्योग	६०००। (छ हजार)
२९.२	स्यानिटरी उद्योग	५०००। (पाँच हजार)
२९.३	ह्युम पाइप तथा विद्युत पोल उत्पादन उद्योग	१५०००। (पन्ध्र हजार)
३०. क्रसर उद्योग/ इटा भट्टा उद्योग		
३०.१	क) गिट्टि चाल्ने सहित क श्रेणिको डबल प्लान्ट क्रसर उद्योग	२५०००। (पच्चीस हजार)
३०.२	गिट्टि चाल्ने सहित ख श्रेणिको डबल प्लान्ट क्रसर उद्योग	१५०००। (पन्ध्र हजार)
३०.३	गिट्टी चाल्ने नभएको डबल प्लान्ट क्रसर उद्योग	८०००। (आठ हजार)
३०.४	गिट्टि बालुवा चाल्ने मात्र भएको	६०००। (छ हजार)
३०.५	गिट्टि कुट्ने सिङ्गल प्लान्ट उद्योग	६०००। (छ हजार)
३०.६	इटा भट्टा भुषको वार्षिक कर	१००००। (दश हजार)
३०.७	इटा भट्टा चिमनी वार्षिक कर	२५०००। (पच्चीस हजार)

३१. पर्यटन उद्योग		
३१.१	होटेल, लज तथा रेष्टुरेन्ट (८ वेडरुम भन्दा बढी भएको)	६०००। (छ हजार)
३१.२	होटेल, लज तथा रेष्टुरेन्ट (८ वेडरुम सम्मको)	४०००। (चार हजार)
३१.३	होटेल तथा रेष्टुरेन्ट	३०००। (तिन हजार)
३१.४	दोहोरी साँझ	६०००। (छ हजार)
३१.५	पाटि प्यालेस	६०००। (छ हजार)
३१.६	क्याफे तथा फास्ट फुड	२५००। (दुई हजार पाँच सय)
३१.७	होमस्टे सामुहिक	२०००। (दुई हजार)
३१.८	होमस्टे निजि	३०००। (तिन हजार)
३१.९	मिष्ठान्न/ क्याटोरिङ्ग पसल	२०००। (दुई हजार)
३१.१०	चिया, कफि तथा नास्ता पसल	१५००। (एक हजार पाँच सय)

३२. टेन्ट हाउस		
३२.१	बिजुलि डेकोरेसन, बेन्ड बाजा समेतको टेन्ट हाउस	३०००। (तिन हजार)
३२.२	टेन्ट हाउस (साधारण)	२०००। (दुई हजार)

३३. सेवा उद्योग		
३३.१	कलर ल्याव सेवा	२०००। (दुई हजार)
३३.२	भिडियो मिक्सीङ्ग	१५००। (एक हजार पाँच सय)
३३.३	फोटो स्टुडियो	१५००। (एक हजार पाँच सय)

३४. संचार		
३४.१	टेलिफोन, ट्रडकल, मोवाईल सेवा प्रदायक कम्पनी	२५०००। (पच्चिस हजार)
३४.२	टिभि च्यानल प्रसारण	१५०००। (पन्ध्र हजार)
३४.३	केबुल च्यानल प्रसारण/ इन्टरनेट सेवा	१५०००। (पन्ध्र हजार)
३४.४	एफ. एम. प्रसारण ब्यवसायिक	१००००। (दश हजार)
३४.५	एफ. एम प्रसारण सामुदायिक	५०००। (पाँच हजार)
३४.६	पत्रपत्रीका प्रकासन सेवा/ अनलाइन मिडिया	२०००। (दुई हजार)

३५. कम्प्युनिकेसन सेवा		
३५.१	टुर्स एण्ड ट्राभल्स सेवा	३०००। (तिन हजार)
३५.२	फोटोकपी, पि.सि.ओ. साईवर तथा क्याफे	१५००। (एक हजार पाँच सय)
३५.३	कुरियर्स सेवा मुख्य कार्यालय	३०००। (तिन हजार)
३५.४	कुरियर्स सेवा शाखा कार्यालय	१५००। (एक हजार पाँच सय)

३६. वित्तिय सेवा		
३६.१	निजी स्तर वाणिज्य बैंक मुख्य (क वर्ग)	१०००००। (एक लाख)
३६.२	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय (क वर्ग)	५००००। (पचाँस हजार)
३६.३	विकास बैंक मुख्य कार्यालय (ख वर्ग)	८००००। (असी हजार)
३६.४	विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय (ख वर्ग)	४००००। (चालिस हजार)
३६.५	फाइनान्स कम्पनी मुख्य कार्यालय (ग वर्ग)	५००००। (पचाँस हजार)
३६.६	फाइनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय (ग वर्ग)	२५०००। (पच्चिस हजार)

३६.७	लघु वित्त कम्पनी मुख्य कार्यालय (घ वर्ग)	३००००। (तिस हजार)
३६.८	लघु वित्त कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय (घ वर्ग)	२००००। (बिस हजार)
३६.९	बिमा कम्पनी मुख्य कार्यालय	२५०००। (पचिस हजार)
३६.१०	बिमा कम्पनी शाखा कार्यालय	१००००। (दश हजार)
३६.११	मनी एक्सचेन्जर	७०००। (सात हजार)
३६.१२	मनी ट्रान्सफर	५०००। (पाँच हजार)
३६.१३	वित्तिय सहकारी संस्था पुँजी लगानी रु १ करोड सम्मको	४०००। (चार हजार)
३६.१४	वित्तिय सहकारी संस्था पुँजी लगानी रु ५ करोड सम्मको	१००००। (दश हजार)
३६.१५	वित्तिय सहकारी संस्था पुँजी लगानी रु ५ करोड भन्दा माथि	२००००। (बिस हजार)
३६.१६	वित्तिय संस्थाहरुको एक्टेन्सन काउन्टरको व्यवसाय कर उक्त वित्तिय संस्थाहरुको शाखाहरुको हुन आउने रकमको ५० प्रतिशत लाग्नेछ ।	

३७. स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय

३७.१	निजी अस्पताल तथा नर्सिङ होम	२००००। (बिस हजार)
३७.२	एम.आर.आई. सिटि स्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड, पोलि क्लिनिक, एक्सरे, अक्युपंचर	१५०००। (पन्ध्र हजार)
३७.३	क्लिनिक डाक्टर भएको	१५०००। (पन्ध्र हजार)
३७.४	क्लिनिक डाक्टर नभएको	५०००। (पाँच हजार)
३७.५	प्याथालोजी	५०००। (पाँच हजार)
३७.६	चस्मा पसल	४०००। (चार हजार)
३७.७	निजि अस्पताल तथा नर्सिङ होम अनुमति शुल्क	५००००। (पचाँस हजार)

३८. शिक्षा सेवा (व्यवसायिक)

३८.१	निजि क्याम्पस	३५०००। (पैंतिस हजार)
३८.२	निजि मा.वि. (प्लस टु चलेका)	३००००। (तिस हजार)
३८.३	निजि मा.वि. (१० कक्षा सम्म)	२५०००। (पच्चीस हजार)
३८.४	निजि आ.वि. (८ कक्षा सम्म चलेका)	२००००। (बिस हजार)
३८.५	निजि आ.वि. (५ कक्षा सम्म चलेका)	१५०००। (पन्ध्र हजार)
३८.६	पुर्व प्रा.वि., छात्रावास, मन्टेश्वरी	१२०००। (बार्ह हजार)
३८.७	पोलि टेक्नीकल इन्सिच्युट, प्रशिक्षण समेत	१००००। (दश हजार)
३८.८	नर्सिङ,सि.एम.ए, एच ए, प्रशिक्षण समेत	१००००। (दश हजार)
३८.९	एजुकेसनल कन्सल्टेन्सी सेवा	७०००। (सात हजार)
३८.१०	कम्प्युटर इलेक्ट्रोनिक तालिम	५०००। (पाँच हजार)
३८.११	सवारि चालक तालिम	५०००। (पाँच हजार)
३८.१२	भाषा, शिक्षा, कोचिङ सेन्टर	५०००। (पाँच हजार)
३८.१३	इन्सिच्युट / तालिम केन्द्र	५०००। (पाँच हजार)

३९. अन्तराष्ट्रिय गैर सहकारी संस्था

३९.१	अन्तराष्ट्रिय संस्था	१००००। (दश हजार)
३९.२	राष्ट्रिय संस्था	५०००। (पाँच हजार)

४०. मर्मत संभार

४०.१	नयाँ वोडि बनाउने	२५०००। (पाच्चीस हजार)
४०.२	वोडि मर्मत	१५०००। (पन्ध्र हजार)
४०.३	टायर मर्मत	७०००। (सात हजार)
४०.४	हावा भर्ने तथा टायर पन्चर मर्मत	१०००। (एक हजार)
४०.५	इन्जिन मर्मत	७०००। (सात हजार)
४०.६	डेन्टिङ्ग तथा पेन्टिङ्ग	७०००। (सात हजार)
४०.७	डेन्टिङ्ग मात्र	५०००। (पाँच हजार)
४०.८	पेन्टिङ्ग मात्र	५०००। (पाँच हजार)
४०.९	पम्प सेक्सन मर्मत	५०००। (पाँच हजार)
४०.१०	ब्याट्री इलेक्ट्रोनिक सेक्सन मर्मत	२५००। (दुई हजार पाँच सय)
४०.११	वासिङ्ग सेक्सन	२०००। (दुई हजार)
४०.१२	रिक्सा साइकल बिक्री पसल	५०००। (पाँच हजार)
४०.१३	रिक्सा साइकल मर्मत तथा पार्टस सहित बिक्री	२५००। (दुई हजार पाँच सय)
४०.१४	टि.भि., डेग, फ्रिज, मोटर पंखा मर्मत	२५००। (दुई हजार पाँच सय)
४०.१५	रेडियो, घडी, क्याल्कुलेटर मोबाइल मर्मत	२५००। (दुई हजार पाँच सय)
४०.१६	मोटरसाइकल मर्मत/ अटो/ स्कुटर आदी मर्मत	५०००। (पाँच हजार)
४०.१७	कम्पनी पट्टा, रेडियर, ग्रिस, हेड मर्मत	५०००। (पाँच हजार)
४०.१८	जेनेरेटर, फ्रिज, मोटर पंखा मर्मत	४०००। (चार हजार)
४०.१९	हेभी इक्वीमेन्ट मर्मत	७०००। (सात हजार)
४०.२०	बस ट्रक कार ट्रयाक्टर मर्मत	६०००। (छ हजार)
४०.२१	टेलिफोन सेट स्टोभ मोटर ग्याँस वेल्डिङ विविध सामग्री मर्मत	१५००। (एक हजार पाँच सय)
४०.२२	सिलाई मेसिन मर्मत	२५००। (दुई हजार पाँच सय)
४०.२३	विद्युत सामग्री मर्मत	२५००। (दुई हजार पाँच सय)
४०.२४	घरेलु औजार मर्मत	१५००। (एक हजार पाँच सय)
४०.२५	पानी तान्ने मोटर मर्मत	२०००। (दुई हजार)
४१. हेभि इक्युपमेन्ट		
४१.१	हेभि इक्युपमेन्ट खरिद बिक्री	२५०००। (पच्चीस हजार)
४१.२	अन्य कवाड खरिद बिक्री	३५००। (तिन हजार पाँच सय)
४२. अन्य सेवा		
४२.१	वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्श दाता	१५०००। (पन्ध्र हजार)
४२.२	वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्श सेवा शाखा	१००००। (दश हजार)
४२.३	सेवा परामर्श दाता	५०००। (पाँच हजार)
४२.४	श्रमिक सेवा परामर्श दाता	५०००। (पाँच हजार)
४२.५	सामान सहित श्रमिक परामर्श दाता	५०००। (पाँच हजार)
४२.६	सेक्रेटरियल सेवा मात्र	३०००। (तिन हजार)
४२.७	रियल स्टेट	२५०००। (पच्चीस हजार)
४२.८	विज्ञापन सेवा	५०००। (पाँच हजार)
४२.९	सक्शन ट्याङ्की (सेफ्टी ट्याङ्की फोहर उठाउने)	१०००। (एक हजार)

४३. ड्राई क्लिनिक, सैलुन तथा ब्युटि पार्लर		
४३.१	ब्युटि पार्लर सेवा	२५००। (दुई हजार पाँच सय)

४३.२	सैलुन सेवा	२०००। (दुई हजार)
४३.३	ड्राइक्लिनिक सेवा	१५००। (एक हजार पाँच सय)
४४. साइन बोर्ड आर्ट व्यवसाय		
४४.१	डिजिटल आर्ट	३०००। (तिन हजार)
४४.२	अन्य आर्ट	२०००। (दुई हजार)
४५. माछा/मासु, अण्डा, पशुपन्छी खरिद बिक्री/ बधशाला		
४५.१	पशुपन्छी खरिद बिक्री	५०००। (पाँच हजार)
४५.२	पशुपन्छी बधशाला	५०००। (पाँच हजार)
४५.३	अण्डा खरिद बिक्री	३०००। (तिन हजार)
४५.४	पशुको छाला संकलन तथा बिक्री	५०००। (पाँच हजार)
४५.५	माछा मासु बिक्री पसल	३०००। (तिन हजार)
४६. फुल विरुवा पसल/ नर्सरी		
४६.१	नर्सरी	१०००। (एक हजार)
४७. मनोरञ्जन तथा खेलकुद सम्बन्धी		
४७.१	स्नुकर तथा पुल हाउस दुवै भएको	५०००। (पाँच हजार)
४७.२	स्नुकर मात्र	४०००। (चार हजार)
४७.३	पुल हाउस मात्र	४०००। (चार हजार)
४७.४	स्केटिङ्ग/ जिम/ साहासिक खेल आदी	५०००। (पाँच हजार)
४८. भाँडा पसल तथा किचन सामग्री		
४८.१	थोक पसल	४०००। (चार हजार)
४८.२	खुद्रा पसल	२०००। (दुई हजार)
४९. खेलौना, गिफ्ट हाउस तथा फोटो फ्रेम पसल		
४९.१	खेलौना तथा गिफ्ट पसल	१५००। (एक हजार पाँच सय)
४९.२	डल, क्रुसन, ढकिया, डालो, दुना, टपरी, माटाका भाडा लागायतका हातले बनाएका उत्पादित बस्तु बिक्री गर्ने पसल	१५००। (एक हजार पाँच सय)
५०. बन		
५०.१	सामुदायिक बन	१०००। (एक हजार)
५०.२	निजि बन	१५००। (एक हजार पाँच सय)

५०. टेलरिङ्ग		
५०.१	सिलाइ पसल ५ मेशिन भन्दा बढी	२०००। (दुई हजार)
	सिलाइ पसल ५ मेशिन सम्म	१५००। (एक हजार पाँच सय)
५१. संगित कला केन्द्र		१५००। (एक हजार पाँच सय)
५२. घुम्टि/ हाट बजारमा व्यवसाय गर्ने व्यवसायीको हकमा दैनिक		
५२.१	फेन्सी तथा कपडा पसल	१००। (एक सय)
५२.२	किराना, वेसादा तथा भाँडा पसल	१००। (एक सय)
५२.३	अन्य प्रकृतिका	५०। (पचाँस)
५३. माथी उल्लेखित नभएका उद्योगहरुको हकमा		
५३.१	ठुला उद्योग	१२५०००। (एक लाख पच्चिस हजार)
५३.२	मझौला उद्योग	५००००। (पचास हजार)
५३.३	साना उद्योग	२००००। (बिस हजार)

५४. माथी उल्लेखित नभएको अन्य पेशा व्यवसाय		
५४.१	डिष्ट्रीव्युटस/वितरक/डिलर	१००००। (दश हजार)
५४.२	पुँजी लगानी रु २० लाख भन्दा माथिको पसल	५०००। (पाँच हजार)
५४.३	पुँजी लगानी रु २० लाख सम्मको पसल	३०००। (तिन हजार)
५४.४	खुद्रा पसल/ पुँजी लगानी रु ५ लाख सम्मको	१५००। (एक हजार पाँच सय)
५४.५	व्यवसायको नाम, पुँजी परिवर्तन, नामसारी, ठाउँसारी तथा व्यवसायिक प्रमाणपत्र प्रतिलिपीको लागी	५००। (पाँच सय)
५४.६	व्यवसाय खारेजी शुल्क	१५०। (एक सय पचाँस)

(ख) व्यवसाय नबिकरण शुल्क

व्यवसाय नबिकरण शुल्क आर्थिक ऐनले तोकेको व्यवसाय कर शुल्क लिई नबिकरण गरिनेछ ।

अनुसूची ५

आर्थिक ऐन २०८२ को दफा ६ सँग सम्बन्धीत
प्राइभेट, साझेदारी फर्म दर्ता तथा नवीकरण

लुम्बिनी प्रदेश सरकार प्राइभेट फर्म दर्ता नियमावली २०७६ बमोजिम लागु हुनेछ ।

अनुसूची ६

आर्थिक ऐन २०८२ को दफा ७ सँग सम्बन्धीत
वन पैदावार/ जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर तथा शुल्क

क्र.सं.	शिर्षक विवरण	दर रु	कैफियत
१	उन प्रति के.जी.	३.००	
२	खोटो प्रति के.जी.	२.००	
३	तेजपत्र र गुर्जो प्रति के.जी.	०.५०	
४	बनकस प्रति के.जी.	०.५०	
५	पुरानो फलाम तथा स्टिल प्रति के.जी.	१.५०	
६	आलुमिनियम/जस्ता/सिलभर प्रति के.जी.	३.००	
७	रद्दी कागज, गत्था, रबर, पुरानो टायर/पुरानो प्लाष्टिक/ पुरानो टिन प्रति के.जि.	१.००	
८	तामा, काँस, पीतल प्रति के.जी.	५.००	
९	फुटेको सिसा/ बोतल प्रति के.जी.	०.५०	
१०	पुरानो ब्याट्री/सिसा प्रति के.जी.	३.००	
११	जिवजन्तुको हाड प्रति के.जी.	२.००	
१२	च्चाँख तथा रौ प्रति के.जी.	२.५०	
१३	छाला प्रति के.जी.	५.००	
१४	प्रयोग गरिएको खाद्य तेल/ईन्जिन तेल/मोविल प्रति लिटर	१.५	
१५	पिनाजन्य पदार्थ/ भुष जन्य पदार्थ पदार्थ प्रति ट्रायक्टर	२५०	
१६	पिनाजन्य पदार्थ/ भुष जन्य पदार्थ पदार्थ प्रति ट्रक	५००	

अनुसूची ७
आर्थिक ऐन २०८२ को दफा ८ सँग सम्बन्धीत

नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका प्रत्येक सवारि साधनको सुची तयार गरि निम्न अनुसार बार्षिक कर लिईनेछ ।

	बार्षिक सवारी कर	दर रुपैयामा
५.१	बस, ट्रक, लरी र अन्य हेभी गाडीमा	२०००। (दुई हजार)
५.२	कालो प्लेटको कार, जीप र भ्यान	१०००। (एक हजार)
५.३	मिनि/माईक्रो बस, मिनि ट्रक	१०००। (एक हजार)
५.४	रातो/कालो प्लेट भएको भाडामा चल्ने ट्रयाक्टर	१०००। (एक हजार)
५.५	ठेला, रिक्सा, टाँगा दर्ता गरी नम्बर दिए वापत	३००। (तिन सय)
५.६	अटो रिक्सा (दर्ता/नविकरण	८००। (आठ सय)
५.७	अटो रिक्सा /ई रिक्सा (रुट पर्मिट)	३००। (तिन सय)
५.८	ई रिक्सा दर्ता/नविकरण वापत	५००/- (पाँच सय)

अनुसूची ८
आर्थिक ऐन २०८२ को दफा ९ सँग सम्बन्धीत
बिज्ञापन कर

७१	विज्ञापन कर असुली दररेट	दर रुपैयामा
७१.१	होडिङ्ग बोर्ड प्रति स्क्वायर फिट	४० (चालिस रुपैया)
७१.२	सब बोर्ड प्रति स्क्वायर फिट	२५। (पच्चिस रुपैया)
७१.३	सोनो बोर्डको लागि २० स्क्वायर फिट सम्म	१०००। (एक हजार)
७१.४	२० स्क्वायर फिट देखि ३० स्क्वायर फिट सम्म	१५००। (एक हजार पाँच सय)
७१.५	वाल पेन्टिङ्ग प्रति स्क्वायर फिट	२५। (पच्चीस रुपैया)
७१.६	ग्लो साइनबोर्ड प्रति स्क्वायर फिट	७५। (पचत्तर रुपैया)
७१.७	पोल बयानरप्रति स्क्वायर फिट	४०। (चालीस रुपैया)
७१.८	मदिरा तथा सुर्तिजन्य मा थप ५० प्रतिशत कर लाग्ने	

अनुसूची ९
आर्थिक ऐन २०८२ को दफा १० सँग सम्बन्धीत
मनोरञ्जन कर

मनोरञ्जन कर लुम्बिनी प्रदेशको आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम लागु हुनेछ ।

अनुसूची १०
आर्थिक ऐन २०८२ को दफा ११ सँग सम्बन्धीत
बहाल बिटौरी कर

(क) बहाल बिटौरी शुल्क भौतिक संरचनाका आधारमा

सि.नं.	किसिम	क्षेत्र	रकम (बार्षिक)	कैफियत
--------	-------	---------	---------------	--------

१	पक्की	शहरी	रु १ प्रति वर्ग फिट	
२	कच्ची	शहरी	रु ५०० (पाँच सय)	
३	पक्की	ग्रामिण	रु ०.५० प्रतिवर्ग फिट	
४	कच्ची	ग्रामिण	रु ३०० (तीन सय)	

नोट: बहाल बिटौरी शहरी क्षेत्रको पक्की घरको न्युनतम रु १०००। (एक हजार) र ग्रामिण क्षेत्रको रु ५०० (पाँच सय) नघटने गरी बार्षिक कर लिइनेछ ।

(ख) बहाल बिटौरी अस्थायी पसल संचालन

सि.नं.	४. बहाल बिटौरी		
	ऐलानी, सार्वजनिक जग्गा, सडक वा बाटोको छेउमा अस्थाई पसल सञ्चालन गर्न दिए वापत निम्नानुसार कर लिइनेछ ।		
१	टहरा छाप्रोको मासिक	रु १००। (एक सय)	
२	घुम्ती मासिक	रु ५०। (पचाँस रुपैया)	

अनुसूची ११
आर्थिक ऐन २०८२ को दफा १२ सँग सम्बन्धीत
पार्किङ्ग शुल्क

सि.नं.	पार्किङ्ग शुल्क	दर रु मा	पार्किङ्ग शुल्क सवारी पार्किङ्ग स्थलको व्यवस्था भएपछि लाग्ने
१.१	बस, ट्रक, ट्रयाक्टर(एक घण्टा सम्म)	२० (बीस रुपैया)	
१.२	१ घण्टा भन्दा बढी	प्रति घण्टा १५ (पन्ध्र)	
१.३	मिनि बस, माईक्रो बस प्रति घण्टा	३० (तिस रुपैया)	
१.४	जीप, कार प्रतिदिन	४० (चालिस रुपैया)	
१.५	मोटरसाइकल, अटो रिक्सा, ठेला गाडा र अन्य साधन प्रति दिन	१० (दश रुपैया)	

अनुसूची १२
आर्थिक ऐन २०८२ को दफा १३ सँग सम्बन्धीत
सेवाशुल्क र दस्तुर

१.सार्वजनिकशौचालयउपयोग सेवाशुल्क :

- १.१) पिसावगर्दा प्रतिव्यक्ति रु. ५।- (पाँच)
१.२) दिसागर्दा प्रतिव्यक्ति रु. १०।- (दश)
१.३) नुहाउँदाप्रतिव्यक्ति रु. १५।- (पन्ध्र)

(नोट:- शौचालय सेवा शुल्क चालु आ.ब. देखि नै लागू हुनेछ)

२	कान्जीहाउस दस्तुर	दर रु मा	दर रु मा पक्केर ल्याउनेलाई
२.१	बंगुर सुंगुरप्रतिदिनप्रतिजिउ	३० (तिस)	

२.२	घोडा , खच्चड,गधा प्रति दिन प्रतिजिउ	२५ (पच्चीस)	लाग्ने दस्तुरको ५० प्रतिशत पुरस्कार दिइनेछ
२.३	खसी, बोका,बाख्रा,भेडा प्रति दिन प्रतिजिउ	१० (दश)	
२.४	खसी, बोका,बाख्रा,भेडा प्रति दिन प्रतिजिउ	२५ (पच्चीस)	
२.५	पशुको दुधे बच्चा सहित माउ आएमा दुध खाने बच्चाको दस्तुर लिइने छैन ।		

३. स्रोत परिचालन

३.१	न.पा. हल भाडा (प्रति दिन)	रु २५००। (दुई हजार पाँच सय)
३.२	बडा कार्यालयको हल भाडा (प्रति दिन)	रु १०००। (एक हजार)

४. घरनक्सा पास दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	नक्सा पास दस्तुर दर रु मा (प्रति वर्ग फुट)	नक्सा पास अभिलेखिकरण दस्तुर दर रु मा (प्रति वर्ग फुट)
४.१	राजमार्गको दायौं बाँया बन्ने व्यापारिक घरहरु पक्की , आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर	६ (छ)	१८ (अठार)
	राजमार्गको दायौं बाँया बन्ने व्यापारिक घरहरु ब्लक, इटा, ढुंगा, ब्लक ,टिन ,टायल	४(चार)	१२ (बाह)
४.२	राजमार्गका दायौं बाँया बन्ने आवासीय घरहरु पक्की , आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर	५(पाँच)	१५ (पन्ध्र)
	राजमार्गको दायौं बाँया बन्ने आवासीय घरहरु ब्लक,इटा, ढुंगा, टिन , टायल	३ (तीन)	९ (नौ)
४.३	अन्य पिच सडकका दायौं बाँया बन्ने व्यापारीक घरहरु पक्की , आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर	५ (पाँच)	१५ (पन्ध्र)
	अन्य पिच सडकका दायौं बाँया बन्ने व्यापारीक ब्लक ,इटा , ढुंगा ,टिन, टायल	४ (चार)	१२ (बाह)
४.४	अन्य पिच सडकका दायौं बाँया बन्ने आवासीय घरहरु पक्की, आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर	४ (चार)	१२ (बाह)
	अन्य पिच सडकका दायौं बाँया बन्ने आवासीय घरहरु ब्लक , टिन ,टायल ढुंगा, इटा	३ (तीन)	९ (नौ)
४.५	ग्राभेल सडकमा बन्ने घरको	३ (तीन)	९ (नौ)
४.६	कच्ची तथा ग्रामिण सडकमा बन्ने घरको	३(तीन)	९ (नौ)

नोट: मर्मत सुधारको लागि क्षेत्रफल खुलाई पेश गर्नुपर्ने । मर्मत सुधारको इजाजत दिदा प्रति वर्गफुट ५० पैसा लाग्नेछ ।

घर नक्सा पास निवेदन फाराम:- रु.७००। (सात सय)

कन्सल्टेन्सी सूचिकृत तथा नबिकरण रु.३०००। (तीन हजार)

नक्सापास गर्दा रेखाङ्कन शुल्क (Layout):-

- (क) ६५ वर्ग मिटर सम्म:- रु. २०००। (दुई हजार)
- (ख) ६६ वर्ग मिटर देखि ९० वर्ग मिटर सम्म:- रु २५००। (दुई हजार पाँच सय)
- (ग) ९१ वर्ग मिटरदेखि ११५ वर्ग मिटर सम्म:- रु. ३०००। (तीन हजार)
- (घ) ११६ वर्ग मिटर देखि माथि:- रु. ४०००। (चार हजार)

नगरपालिका क्षेत्र भित्र सडक क्षेत्रमा व्यापारिक तथा घरायसी प्रयोजनको लागि कुनै पनि मालसामान, सामग्री आदी राख्न पाइने छैन । यदी सडक अवरोध हुने गरी सामग्री मालसामान छाप्रो ठेला रिक्सा राखेमा निम्नानुसार दस्तुर लिइनेछ ।

बजार क्षेत्रमा

ओगटेको क्षेत्रफलको आधारमा प्रतिदिन प्रति वर्गफिट : रु.५ (पाँच)

आवासीय तथा अन्य क्षेत्रमा प्रतिदिन प्रति वर्गफिट : रु १ (एक)

नगरपालिका क्षेत्रमा पर्ने बजारमा सवारी साधन पार्किङको सम्बन्धमा सरोकारवाला पक्षहरु बीच छलफल गरी तय गरिने ।

नक्सा नाम सारि प्रति वर्गफुट रु २।- (दुई) (पक्की घरको लागि मात्र)

नोट :

- नक्सापास प्रकृत्यामा रहेको अवस्थामा ।
 - अ) एक चरण अगाडिको कार्यसुरु गरेमा प्रति वर्ग फिट १० प्रतिशत
 - आ) एक चरण अगाडिको कार्य सम्पन्न गरेमा प्रति वर्ग फिट २० प्रतिशत
- सार्वजनिक जग्गा तर्फ तोकिएको सेट व्याक नछोडेको हकमा प्रति वर्ग फिट लाग्ने इजाजत दस्तुरको २५ प्रतिशत
- नगरपालिकाबाट तोकिएको खुल्ला क्षेत्र नछोडि निर्माण कार्य गरेमा प्रति वर्ग फिट लाग्ने इजाजत दस्तुरको ५० प्रतिशत
- पुर्व स्विकृति लिई नक्सापास भएको हकमा थप संरचनाको मात्र प्रचलित नियमानुसार लिने ।
- नक्सापास गरि सकेपछि दुई वर्ष भित्र निर्माण कार्य गरि सक्नु पर्नेछ । यदि सो अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नभएमा म्याद थप गर्दा पहिले लागेको दस्तुरको १० प्रतिशत थप दस्तुर लिई पुनः दुई वर्षको म्याद थप गरिनेछ ।

५. विभिन्न सिफारिस दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दर रुपैयामा
५.१	निवेदन दस्तुर र परिक्षा दस्तुर नियमानुसार लिईनेछ ।	
५.२	क नागरिकता सिफारिस फारम सहित बंशज.	निशुल्क
५.३	ख. नागरिकता सिफारिस फारम सहित वैवाहिक अंगिकृत	५००। (पाँच सय)
५.४	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	१५०। (सय पचास एक)
५.५	स्वदेशको लागि सामान्य सिफारिस दस्तुर	१५०। (एक सय पचास)
५.६	नाम, थर संशोधन सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.७	नाता प्रमाणित सिफारिस	३५०। (तीन सय पचास)
५.८	नाता कायम सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.९	पारिवारिक विवरण सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.१०	बसोबास प्रमाणित सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.११	पिछडिएको क्षेत्र सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.१२	नाबालिग सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.१३	जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.१४	वैवाहिक सम्बन्ध प्रमाणित सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.१५	अविवाहित प्रमाणित सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.१६	व्याक्ति प्रमाणित सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.१७	व्यवसाय दर्ता संचालन सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)

५.१८	मदिरा व्यवसाय सिफारिस	२०००। (दुई हजार)
५.१९	व्यक्तिगत घटना दर्ता (दिन पछि ३५)	२००। (दुई सय)
५.२०	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपी	५००। (पाँच सय)
५.२१	पेन्सनपट्टा सिफारिस(स्वदेशी)	५००। (पाँच सय)
५.२२	पेन्सनपट्टा सिफारिस (विदेशी)	१०००। (एक हजार)
५.२३	प्रत्येक सिफारिस अंग्रेजिमा (आयश्रोत बाहेक)	५००। (पाँच सय)
५.२४	खानेपानी, विद्युत ,टेलिफोन जडान र नामसारी, ठाँउसारि सिफारिस (आवासीय)	१५०। (एक सय पचास)
५.२५	खानेपानी, विद्युत,टेलिफोन जडान र नामसारी, ठाँउसारि सिफारिस(व्यवसायिक)	४००। (चार सय)
५.२६	चार किल्ला प्रमाणित (राजमार्ग) न्युनतम ७०० प्रति थप कित्ता १००	७००। (सात सय)
५.२७	चार किल्ला प्रमाणित (अन्य क्षेत्र) न्युनतम ५०० प्रति थप कित्ता ५०	५००। (पाँच सय)
५.२८	बस्तुगत विवरण (घर, गोठ, टहरा) भएनभएको प्रमाणित सिफारिस, शहरी	२५०। (दुई सय पचास)
५.२९	बस्तुगत विवरण (घर, गोठ, टहरा) भएनभएको प्रमाणित सिफारिस, ग्रामिण	१५०। (एक सय पचास)
५.३०	घर नक्सा पास दरखास्त फाराम बापत	७००। (सात सय)
५.३१	अस्थायी घर ईजाजत दस्तुर	२५०। (दुई सय पचास)
५.३२	जग्गा नामसारी शहरी बजार क्षेत्र (५ कट्टा सम्म न्यूनतम ५०० सो भन्दा बढी भए प्रति कट्टा थप १००)	५००। (पाँच सय)
५.३३	जग्गा नामसारी अन्य क्षेत्र (५ कट्टा सम्म न्यूनतम २५० सो भन्दा बढी भए प्रति कट्टा थप ५०)	२५०। (दुई सय पचास)
५.३४	छात्रवृत्ति सिफारिस दस्तुर	५०। (पचास)
५.३५	विपन्न विधार्थी छात्रावृत्ति सिफारिस	निशुल्क
५.३६	अपाङ्ग सिफारिस	निशुल्क
५.३७	आर्थिक अवस्था बलिया या सम्पन्नता प्रमाणित	५००। (पाँच सय)
५.३८	आर्थिक कमजोर या विपन्नता प्रमाणित	निशुल्क
५.३९	जिवित रहेको सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.४०	घर/जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस २० लाख सम्म	१५०। (एक सय पचास)
५.४१	घर/जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस २० लाख देखि ५० लाख सम्म	२००। (दुई सय)
५.४२	घर/जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस ५० लाख देखि १ करोड सम्म	३००। (तिन सय)
५.४३	घर/जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस १ करोड देखि माथी	५००। (पाँच सय)
५.४४	कोर्ट फि मिनाह सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.४५	पशु चौपाय सम्बन्धी सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.४६	आन्तरिक बसाइसराई सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.४७	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.४८	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)	३५०। (तीन सय पचास)
५.४९	स्थानिय सरकार / नेपाल सरकारको नाममा वाटो कायम सिफारिस बजार क्षेत्र	२०००। (दुई हजार)
५.५०	स्थानिय सरकार / नेपाल सरकारको नाममा वाटो कायम सिफारिस अन्य क्षेत्र	१०००। (एक हजार)
५.५१	कोठा खोल्ने कार्य/ रहोवरमा वस्ने कार्य	५१०। (पाँच सय दश)
५.५२	निशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निशुल्क
५.५३	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	१५०। (एक सय पचास)
५.५४	स-शुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)

५.५५	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवण खुलाई पठाउने सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.५६	कागज मन्जुरिनामा / करारनामा/ सम्झौता प्रमाणित	५१०। (पाँच सय दश)
५.५७	जग्गा रेखाङ्कनको कार्य/ सो कार्यमा रहोवर	५१०। (पाँच सय दश)
५.५८	जग्गाधनी पुर्जा हराएको सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.५९	पुर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.६०	मिलापत्र कागज/ उजुरीपत्र (न्यायिक समितिको हकमा मात्र)	१००। (एक सय)
५.६१	लिखत प्रमाणित	५५०। (पाँच सय पचास)
५.६२	कृषि तथा पशुपंक्षी परियोजना लागत अनुमान प्रमाणित	५५०। (पाँच सय पचास)
५.६३	गैरनाफामुलक तथा धार्मिक/पर्यटकीय/हाटबजार संस्था दर्ता शुल्क	३००। (तिन सय)
५.६४	धार्मिक संस्था/पर्यटकीय संस्था/हाटबजार संस्था दर्ता शुल्क	३००। (तिन सय)
५.६५	शाखा विस्तार सिफारिस शुल्क	१५०। (एक सय पचास)
५.६६	व्यवसाय/फर्म खारेजी सिफारिस शुल्क	१५०। (एक सय पचास)
५.६७	टोल विकास संस्था/ बरघर संस्था दर्ता, नविकरण शुल्क	निशुल्क
५.६८	टोल विकास संस्था/बरघर संस्था खारेजी शुल्क	१५०(एक सय पचास)
५.६९	प्रतिउत्तर जिकिर दस्तुर	१००। (एक सय)
५.७०	आयोजनाको सिफारिस	निशुल्क
५.७१	विपद सम्बन्धी सिफारिस	निशुल्क
५.७२	कृषि उत्पादन अनुदान सिफारिस	निशुल्क
५.७३	इटा भट्टा उद्योग सिफारिस चिम्नी	१५००० (पन्ध्र हजार)
५.७४	इटा भट्टा उद्योग सिफारिस भुसे	७०००। (सात हजार)
५.७५	स मिल भेनियर सिफारिस	७०००। (सात हजार)
५.७६	सीमेन्ट टायल उद्योग सिफारिस	५०००। (पाँच हजार)
५.७७	माटो टायल उद्योग सिफारिस	३०००। (तीन हजार)
५.७८	फर्निचर उद्योग सिफारिस	४०००। (चार हजार)
५.७९	पाउरोटी उद्योग सिफारिस	३०००। (तीन हजार)
५.८०	१० एच. पि. सम्मको डिजेल मिल सिफारिस	१५००। (एक हजार पाँच सय)
५.८१	११ एच. पि. देखि २५ एच. पि. सम्मको इलेक्ट्रोनिक मिलको सिफारिस	२५००। (दुई हजार पाँच सय)
५.८२	२५ एच. पि. देखि माथीको इलेक्ट्रोनिक मिलको सिफारिस	४०००। (चार हजार)
५.८३	५ एच. पि. सम्मको इलेक्ट्रीक मिल सिफारिस	१५००। (एक हजार पाँच सय)
५.८४	११ एच. पि. देखि २५ एच. पि. सम्मको डिजेल मिलको सिफारिस	३०००। (तीन हजार)
५.८५	२५ एच. पि. देखि माथीको डिजेल मिलको सिफारिस	५०००। (पाँच हजार)
५.८६	पेट्रोल,डिजेल पम्प स्थापना सिफारिस	२००००। (बीस हजार)
५.८७	मट्टीतेल पम्प स्थापना सिफारिस	१००००। (दश हजार)
५.८८	अटो मोबाइल, अटो वर्क्सप सिफारिस	२०००। (दुई हजार)
५.८९	रुख कटान सिफारिस सिसौ, साबुन प्रति रुख	२००। (दुई सय)
५.९०	रुख कटान सिफारिस सिमल, खयर प्रति रुख	५००। (पाँच सय)
५.९१	रुख कटान सिफारिस बकाईनो, बबुर, लिप्टिस तथा अन्य प्रति रुख	१००। (एक सय)
५.९२	मिलापत्र बक्सौनी दस्तुर	१००। (एक सय)
५.९३	रसायनिक मल डिलर दर्ता	१०००। (एक हजार)
५.९४	रसायनिक मल डिलर नविकरण	५००। (पाँच सय)
५.९५	कागजातको नक्कल प्रति पाना	१०। (दश)
५.९६	नक्साको प्रतिलिपी प्रति थान	१५०। (एक सय पचास)
५.९७	मोही जग्गा नामसारी प्रति कट्टा बजार क्षेत्र	५०। (पचास)

५.९८	मोही जग्गा नामसारी ग्रामीण प्रति कट्टा	४०। (चालीस)
५.९९	जिर्ण श्रेस्ता जग्गा धनी प्रतिलिपी सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.१००	श्रेस्ता कार्यान्वयन सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.१०१	अमिन सेवा शुल्क व्यक्तिगत र विवादित जग्गा छुट्याउदा प्रति कित्ता	२०००। (हजार दुई)
५.१०२	अमिन सेवा शुल्क घर नक्सा सर्जमिन दस्तुर	१०००। (एक हजार)
५.१०३	अन्य विविध सिफारिस दस्तुर	१५०। (एक सय पचास)
५.१०४	घर नक्सा प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	५००। (पाँच सय)
५.१०५	बाउन्ड्री प्रति वर्ग फिट प्रमाणित	रु १ (एक)
५.१०६	सूचना प्रिन्ट प्रति पेज थप प्रति पाना	रु १० (दश)
५.१०७	अध्ययन प्रतिवेदन –विद्यार्थि सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.१०८	मल्टीमिडिया भाडा प्रतिदिन (प्रोजेक्टर)	५००। (पाँच सय)
५.१०९	तेलजन्य पदार्थ निकासी प्रतिलिटर	५। (पाँच)
५.११०	राँगा भैसी निकासी शुल्क प्रति जिउ	७५। (पचत्तर)
५.१११	अन्य पशु निकासी शुल्क प्रति जिउ	२५। (पच्चिस)
५.११२	खसि बाखा निकासि प्रति जिउ	२५। (पच्चिस)
५.११३	कुखुरा, हाँस जन्य पंक्षीहरु तथा माछा निकासी प्रति के.जी.	२ (दुई)
५.११४	पशु हाट बजारमा पशु खरिद विक्री प्रति जिउ	१००। (एक सय)
५.११५	पशु हाट बजारमा पशु सट्टा पट्टा प्रति जिउ	५०। (पचास)
५.११६	पशु हाट बजारमा उ. वा. संघले प्रति जिउ	५०। (पचास)
५.११७	मनोरन्जन कर सिनेमा हल प्रवेश शुल्कको	२। प्रतिशित
५.११८	घरनक्सा संसोधन ग्रामिण	५००। (पाँच सय)
५.११९	घरनक्सा संसोधन शहरी	१०००। (एक हजार)
५.१२०	नीजी विद्यालय स्थापना सिफारिस शुल्क	५०००। (पाँच हजार)
५.१२१	निजी विद्यालय थप कक्षा संचालन सिफारिस	२०००। (दुई हजार)
५.१२२	नयाँ पसल व्यवसाय स्थापना सिफारिस	५००। (पाँच सय)
५.१२३	पसल/उद्योग/बन्द सिफारिस चालु आ.ब. को लागी मात्र	१५०। (एक सय पचाँस)
५.१२४	पशु पालन फर्म स्थापना सिफारिस	निशुल्क
५.१२५	पन्छी पालन फर्म स्थापना सिफारिस	निशुल्क
५.१२६	पशु बिकास शाखा बाट हुने ऋण सिफारिस दस्तुर	३००। (तीन सय)
५.१२७	मौरी पालन फर्म स्थापना सिफारीस	निशुल्क
५.१२८	माछापालन फर्म स्थापना सिफारिस	निशुल्क
५.१२९	व्यवसायी कृषी फर्म स्थापना सिफारिस	निशुल्क
५.१३०	कृषि समूह दर्ता	२००। (दुई सय)
५.१३१	कृषक समुह नवीकरण	१००। (एक सय)
५.१३२	कृषि फार्म नवीकरण तथा कृषि बिकास सम्बन्धि अन्य सिफारिस	१५०। (एक सय पचास)
५.१३३	रागाँ, भैसी स्वस्थ्यता प्रमाणित प्रति जिउ	२५। (पच्चिस)
५.१३४	अन्य पशु स्वस्थ्यता प्रमाणित प्रति जिउ	१५। (पन्ध्र)
५.१३५	खसि, बाखा स्वस्थ्यता प्रमाणित प्रति जिउ	१५। (पन्ध्र)
५.१३६	कुखुरा, हाँस जन्य पंक्षीहरु तथा माछाको स्वस्थ्यता प्रमाणित प्रति जिउ	१। (एक)
५.१३७	मौजुता सूचि (निर्माण व्यवसाय फर्म सूचिकृत शुल्क)	१५००। (एक हजार पाँच सय)
५.१३८	मौजुदा सूचि (कन्सल्टेन्स/ सेवा परामर्श)	१०००। (एक हजार)
५.१३९	मौजुदा सूचि (व्यवसाय थोक तथा सप्लायर्स)	१०००। (एक हजार)
५.१४०	मौजुदा सूचि (व्यवसाय खुद्रा, संघ/संस्था तथा मर्मत सम्बन्धी व्यवसाय)	५००। (पाँच सय)
५.१४१	बोलपत्र फारम विक्री शिल्ड कोटेशन	१०००। (एक हजार)

५.१४२	बोलपत्र फारम बिक्री Sealed Bid	३०००। (तिन हजार)
५.१४३	बोलपत्र फारम बिक्री Sealed Bid (Single stage double envelope)	५००० (पाँच हजार)
५.१४४	वैदेशिक रोजगारीमा जानेका लागि व्यक्तिगत श्रम स्वीकृति तथा पुनः श्रम स्वीकृतिका लागि अनलाइन सेवा शुल्क	२००। (दुई सय)
५.१४५	आवेदन दस्तु अधिकृत स्तर	१०००। (एक हजार)
५.१४६	आवेदन दस्तु सहायक स्तर	५००। (पाँच सय)
५.१४७	आवेदन दस्तु सहयोगी स्तर	३००। (तिन सय)
५.१४८	ग्रेडसिट प्रतिलिपी	१००। (एक सय)

६. घरबाटो प्रमाणित दस्तुर

६.१	क) पुर्व पश्चिम राजमार्ग	३०००। (तिन हजार)
६.२	ख) कालोपत्रे	२०००। (दुई हजार)
६.३	ख) ग्राभेल	१५००। (एक हजार पाँच सय)
६.४	ग) कच्ची बाटो	१०००। (एक हजार)
६.५	घ) भित्री खेतियोग्य जग्गा	७५०। (सात सय पचास)

७. आय श्रोत मूल्याङ्कन सिफारिस दस्तुर

७.१	वार्षिक रु. २ लाख सम्मको सिफारिस गर्दा	५००। (पाँच सय)
७.२	वार्षिक रु. ५ लाख सम्मको सिफारिस गर्दा	१०००। (एक हजार)
७.३	वार्षिक रु १० लाख सम्मको सिफारिस गर्दा	२०००। (दुई हजार)
७.४	वार्षिक रु २० लाख सम्मको सिफारिस गर्दा	३०००। (तीन हजार)
७.५	वार्षिक रु ३० लाख सम्मको सिफारिस गर्दा	४०००। (चार हजार)
७.६	वार्षिक रु ४० लाख सम्मको सिफारिस गर्दा	५०००। (पाँच हजार)
७.७	वार्षिक रु ५० लाख सम्मको सिफारिस गर्दा	८०००। (आठ हजार)
७.८	वार्षिक रु १ करोड सम्म सिफारिस गर्दा	१२०००। (बाह्र हजार)
७.९	वार्षिक रु १ करोड भन्दा माथिको सिफारिस गर्दा	१८०००। (अठार हजार)

८. सर्जिमिन दस्तुर

८.१	वंशजको नागरिकताको सिफारिस गर्दा गरिने सर्जिमिन	४००। (चार सय)
८.२	नाता प्रमाणित सर्जिमिन मूचुल्का दस्तुर	४००। (चार सय)
८.३	ठुलो उद्योग स्थापनाको लागि सिफारिस	२५०००। (पच्चिस हजार)
८.४	मझ्यौला उद्योग स्थापनाको लागि सिफारिस	१५०००। (पन्ध्र हजार)
८.५	साना उद्योग स्थापनाको लागि सिफारिस	१००००। (दश हजार)
८.६	अन्य उद्योग सिफारिस	१०००। (एक हजार)
८.७	अन्य प्रयोजनका लागि सर्जिमिन गर्दा	५५०। (पाँच सय पचास)
८.८	प्रतिलिपी दस्तुर (A4 वा सो भन्दा सानो साईजमा)	१०। (दश)
८.९	प्रतिलिपी दस्तुर (A4 भन्दा ठुलो साईजमा जस्तै: गुर्योजना)	२०। (बीस)
८.१०	ट्रेस नक्सा निर्माण तथा प्रमाणित: पहिलो १ कित्ता माग भएमा	१५०। (एक सय पचास)
८.११	ट्रेस नक्सा प्रमाणित मात्र : पहिलो १ कित्ता माग भएमा	१००। (एक सय)
८.१२	ट्रेस नक्सा १ कित्ताभन्दा बढी माग भएमा थप प्रतिकित्ता	१५०। (एक सय पचास)
८.१३	संबन्ध विच्छेद सिफारिस	२५०। (दुई सय पचास)
८.१४	घ वर्ग निर्माण व्यसाय सर्जिमिन सिफारिस दस्तुर	५००। (पाँच सय)
८.१५	भुमी तथा सम्पत्तीकर प्रतिलिपी दस्तुर	५०। (पचास)
९. संस्था दर्ता/सिफारिस तथा नवीकरणमा		
९.१	नयाँ दर्ता सिफारिस/ दर्ता	२०००। (दुई हजार)

९.२	नवीकरण	१०००। (एक हजार)
९.३ निजी विद्यालय दर्ता शुल्क		
९.३.१	मन्टेश्वरी तह	५०,०००। (पचास हजार)
९.३.२	आधारभुत तह (कक्षा १ नयाँ विद्यालय)	५०,०००। (पचास हजार)
९.३.३	माध्यामिक तह (कक्षा ९ नयाँ विद्यालय)	५०,०००। (पचास हजार)
९.३.४	माध्यामिक तह (कक्षा ११ नयाँ विद्यालय)	५०,०००। (पचास हजार)
१०. निजी विद्यालय कक्षा थप सिफारिस तथा अनुमती शुल्क		
१०.१	आधारभुत तह (कक्षा २ देखि ८ सम्म) का लागि	२००००। (बीस हजार)
१०.२	मा.वि. तह (कक्षा १० र १२) सम्मका लागि	३०,०००। (तिस हजार)
१०.३	संस्थागत विद्यालय वर्गिकरण	२,०००। (दुई हजार)
१०.४	विद्यालय स्थानन्तरण एक वडा बाट अर्को वडा	५०,००० (पचास हजार)
१०.५	विद्यालय स्थानन्तरण अन्य न.पा. बाट यस न.पा. मा	१,००,०००। (एक लाख)
१०.६	निजी विद्यालय अनुमति फारम	५,०००। (पाँच हजार)
१०.७	संस्थागत विद्यालय नाम परिवर्तन	३०,०००। (तिस हजार)
११. सामुदायीक विद्यालय अनुमति फारम		५००। (पाँच सय)
१२. अन्य दस्तुर		सार्वजनिक खरिद ऐन, नियमावली अनुसार
१२.१	दरभाउ पत्र वा बोलपत्र फारम दस्तुर	"
१२.२	रु १ लाख भन्दा माथी १० लाख सम्म	"
१२.३	रु १० लाख भन्दा माथी ६० लाख सम्म	"
१२.४	रु ६० लाख भन्दा माथी ६ करोड सम्म	"
१२.५	रु ६ करोड भन्दा माथी १० करोड सम्म	"
१२.६	रु १० करोड भन्दा माथी २५ करोड सम्म	"
१२.७	रु २५ करोड भन्दा माथी जतिसुकै भएपनि	"

१३. पशु सेवा शाखाबाट प्रदान गरिने उपचार सेवा शुल्क

	विवरण	उपचार सेवा शुल्क रु मा
१३.१	उपचार सेवा प्रति गाई/ भैसी	२०। (बीस)
१३.२	उपचार सेवा शुल्कप्रति भेडा/बाखा	१०। (दश)
१३.३	उपचार सेवा शुल्क प्रति बंगुर	२०। (बीस)
१३.४	उपचार सेवा शुल्क प्रति कुकुर	५०। (पचास)
१३.५	उपचार सेवा शुल्क प्रति कुखुरा	५। (पाँच)
१३.६	उपचार सेवा शुल्क प्रति जंगली जनावर	५०। (पचास)
१३.७	उपचार सेवा शुल्क प्रति गोवर परिक्षण	२०। (बीस)
१३.८	पोष्टमार्टम प्रति गाई/भैसी	२००। (दुई सय)
१३.९	पोष्टमार्टम प्रति भेडा/ बाखा	१००। (एक सय)
१३.१०	पोष्टमार्टम प्रतिबंगुर	१००। (एक सय)
१३.११	पोष्टमार्टम प्रतिकुखुरा	२०। (बीस)
१३.१२	बन्ध्याकरण प्रति बहर / राँगा	५०। (पचास)
१३.१३	बन्ध्याकरण प्रति बोका	२०। (बीस)
१३.१४	बन्ध्याकरण प्रति बंगुर	१००। (एक सय)

१३.१५	गर्भ परीक्षण प्रति गार्ड/भैसी	५०। (पचास)
-------	-------------------------------	------------

अनुसूची १३
आर्थिक ऐन २०८२ को दफा १४ सँग सम्बन्धीत
फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्क

क्र.सं.	फोहोर उत्पादन क्षेत्रको विवरण	बार्षिक रु मा
१	ट्रयाक्टर ग्यारेज	२०००। (दुई हजार)
२	मोटरसाईकल/ अटो / ई-रिक्सा ग्यारेज	१०००। (एक हजार)
३	ग्रिल उद्योग	५००। (पाँच सय)
४	ठुला होटेल	१०००। (एक हजार)
५	साना होटेल	५००। (पाँच सय)
६	रेष्टुरेन्ट	५००। (पाँच सय)
७	तरकारी तथा फलफुलपसल	५००। (पाँच सय)
८	मासु पसल	५००। (पाँच सय)
९	ठुला उद्योग	१००००। (दश हजार)
१०	ह्याचरी	५०००। (पाँच हजार)
११	पानी उद्योग	२०००। (दुई हजार)
१२	मिल व्यवसाय	५००। (पाँच सय)
१३	बैंक तथा वित्तिय संघ/संस्था	१०००। (एक हजार)
१४	अन्य संघ/ संस्था/कार्यलय	५००। (पाँच सय)
१५	निजि अस्पताल	२०००। (दुई हजार)
१६	सेवामूलक व्यवसाय/पसल	५००। (पाँच सय)

अनुसूची १४
मेसिनरी औजार भाडा दर
आर्थिक ऐन २०८२ को दफा १५ सँग सम्बन्धीत
सरकारी सम्पत्तिको वहाल वाट प्राप्त आय

१	ब्याक हो लोडर र टिप्पर भाडा महशुल	प्रति घण्टा	दैनिक (दैनिक = ८ घण्टा) रकम रु	कैफियत
१.१	व्याक हो लोडर	१०००। (एक हजार)	८०००। (आठ हजार)	साधन प्रयोग गर्नेले अग्रिम रकम जम्मा गर्नुपर्नेछ । भाडा न.पा.को कार्यालय देखी कार्यालयमा फिर्ता भएको समय सम्म लग बुक भरेको आधारमा लागु हुनेछ। अपरेटरको खाना, खाजा, भत्ता वापत हेल्पर सहित रोलर/ लोडरको लागि दैनिक रु १०००।- , टिप्पर र ट्रयाक्टरको लागी रु ५००।- भाडामा लैजानेले मिलाउनु पर्नेछ ।
१.२	रोलर बाहिरी प्रयोजन		१००००। (दश हजार)	
१.३	टिप्पर (दैनिक ८ घण्टा)		५०००। (पाँच हजार)	
१.४	ट्रयाक्टर		४०००। (चार हजार)	
१.५	पानी ट्याङ्कर		४०००। (चार हजार)	

१.६	एम्बुलेन्स	कार्यविधिमा तोके बमोजिम हुनेछ ।	
-----	------------	---------------------------------	--

अनुसूची १५
सजायको व्यवस्था
आर्थिक ऐन २०८२ को दफा १६ सँग सम्बन्धीत

(क) तोकिएको अवधिभित्र वा आर्थिक वर्ष भित्र कर नतिर्ने ब्यक्ति वा निकायलाई थप २० प्रतिशत जरिवाना लगाइने छ ।

(ख) नदिजन्य पदार्थ अबैध निकासी गरेको अवस्थामा तपसिल बमोजिम जरिवाना लगाइनेछ ।

ट्रयाक्टर प्रति टिप	एक पटकको लागि रु १०,०००/- (दश हजार)	एक पटकभन्दा बढी अबैध निकासी गरेको अवस्थामा शुरूको जरिवाना रकममा थप १० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने ।
टिप्पर	एक पटकको लागि रु २५,०००/- (पच्चिस हजार)	
एक्साभेटरव्याक हो लोडर/	एक पटकको लागि रु ३०,०००/- (तिस हजार)	

(ग) दफा १६ को खण्ड (ख) मा उल्लेखित जरिवानाको २५ प्रतिशत सवारी नियन्त्रण गर्ने सुरक्षा निकायलाई पुरस्कार स्वरूप दिइनेछ । माथी जुनसुकै व्यवस्था भएतापनि नगर प्रहरीबाट जफत भएमा १० प्रतिशत पुरस्कार स्वरूप दिइनेछ ।

अनुसूची १६
कर छुट
आर्थिक ऐन २०८२ को दफा १७ सँग सम्बन्धीत

क्र.सं.	विवरण
(क)	अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरु, अल्पसंख्यक, लोपोन्मुख तथा एकल/विधवा महिलाहरुलाई जुनसुकै प्रकारको व्यवसाय सञ्चालन गर्दा शुरूको व्यवसाय दर्ता शुल्कमा ५० प्रतिशत छुट दिइने छ ।
(ख)	यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका सम्पूर्ण व्यवसायिहरुलाई करको दायरामा ल्याउनका लागि नगरपालिकाले व्यवसाय कर, घर/जग्गा वहाल कर असुली गर्नुपूर्व अन्य निकायमा दर्ता भएका व्यवसायहरु आ.व. २०८२/०८३ को पौष मसान्त सम्म करको दायरामा आएमा यस नगरपालिकाले व्यवसाय कर तथा घर/जग्गा वहाल कर लिन शुरू गरेको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ लाई आधार वर्ष मानी आ.व. २०७५/०७६ भन्दा पहिलेनै अन्य निकायमा दर्ता भएका व्यवसायहरुलाई आ.व. २०७५/०७६ देखि २०७९/०८० सम्म तथा आ.व. २०७५/०७६ भन्दा पछि अन्य निकायमा दर्ता भएका व्यवसायहरुलाई दर्ता गरेको आ.व. देखि आ.व. २०७९/०८० सम्म हुन आउने व्यवसाय कर, घर/जग्गावहाल कर रकममा ७५ प्रतिशत छुट गरिने तथा आ.व. २०८१/०८२ सम्मको जरिवाना लगाईने छैन तर सो समयावधी भित्र करको दायरामा नआएका व्यवसायिहरुलाई आ.व. २०८२/०८३ को माघ १ गतेदेखि बक्यौता राजस्व रकममा थप २० प्रतिशत जरिवाना लगाईनेछ ।