

नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय

गुलरिया, बर्दिया



लिखत पारित प्रयोजनको लागी  
जग्गाको न्यूनतम् मूल्याङ्कन पुस्तिका  
२०८१।०८२

आज मिति २०८१ साल आषाढ २६ गतेका दिन न्यूनतम् मूल्य निर्धारण समिति बर्दियाका अध्यक्ष, प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री रुद्रादेवी शर्मा ज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख.(१) बमोजिम आ.ब. २०८१/०८२ मा पारित हुने रजिष्ट्रेशन लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा न्यूनतम् मूल्य निर्धारण गर्न निम्न बमोजिम निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री रुद्रादेवी शर्मा — अध्यक्ष  
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बर्दिया ।

जिल्ला समन्वय समिति उपाध्यक्ष श्री अनिता कुमारी यादव —सदस्य  
जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, बर्दिया ।

कार्यालय प्रमुख श्री नवराज अवस्थी — सदस्य  
नापी कार्यालय गुलरिया, बर्दिया ।

कर अधिकृत श्री शेरनाथ योगी — सदस्य  
करदाता सेवा कार्यालय, बर्दिया ।

शाखा प्रबन्धक श्री ठोक्के विष्ट — सदस्य  
राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक गुलरिया, बर्दिया ।

बरिष्ठ उपाध्यक्ष श्री इन्द्र कुमार श्रेष्ठ — सदस्य  
उद्योग बाणिज्य संघ, बर्दिया ।

प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री कृष्ण बहादुर खड्का — सदस्य-सचिव  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बर्दिया ।

### आमन्त्रित

नगर प्रमुख श्री तिलकराम लम्साल  
ठाकुरबाबा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, बर्दिया ।

लेखा अधिकृत श्री रुपसिङ खत्री  
गुलरिया नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, बर्दिया ।

प्रमुख श्री तेज बहादुर भाट

मधुवन नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, बर्दिया ।

उप-प्रमुख श्री मनकला कुमारी चौधरी

राजापुर नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, बर्दिया ।

अध्यक्ष श्री जमान सिंह के.सी.

गेरुवा गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, बर्दिया ।

वडा नं. ७ का वडा अध्यक्ष श्री राधेश्याम थारु

बढैयाताल गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, बर्दिया ।

सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री रोशन कुमार कठायत

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बर्दिया ।

प्रमुख श्री खड्क बहादुर खड्का

बाँसगढी नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, बर्दिया ।

मालपोत अधिकृत श्री बालकृष्ण राना

मालपोत कार्यालय, राजापुर बर्दिया ।

प्रशासकिय अधिकृत श्री राजेश कुमार यादव

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बर्दिया ।

प्रशासकिय अधिकृत श्री कर सिंह राना

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बर्दिया ।

ना.सु. श्री संजोग शर्मा

जिल्ला समन्वय समिति, बर्दिया ।

## सहयोगी कर्मचारी

नायब सुब्बा श्री चिन्तामणी पौडेल  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बर्दिया ।

नायब सुब्बा श्री निराजन शर्मा  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बर्दिया ।

लेखापाल श्री अर्जुन आचार्य  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बर्दिया ।

खरिदार श्री महेश चौधरी  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बर्दिया ।

स.क.अ. श्री रामदिन चौधरी  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बर्दिया ।

निर्णय नं. १. आ.ब. २०८१।०८२ को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम् मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा तपसिल बमोजिम जग्गाको मूल्य निर्धारण गरियो ।

## १. गुलरिया नगरपालिका अन्तर्गत

### (क) साविक गुलरिया, मथुराहरिद्वार र खैरापुर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	गु.न.पा. राधाकृष्ण चोक देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालयसम्म मूल बाटोसँग जोडिएको जग्गा साविक गुलरिया गा.वि.स. को नक्सा तथा जिल्ला प्रहरी कार्यालय चोक देखि दक्षिण मूल बजार हुँदै प्रहरी विट नं. १ सम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	१ (एक)	३०००००० (तीस लाख)
२	क्रम संख्या १ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गाहरू	१ (एक)	१२५०००० (बान्ह लाख पचास हजार)
३	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर यमलाल चोकसम्म तथा राधाकृष्ण चोक देखि पश्चिम नयाँ बसपार्क जाने चोकसम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	१ (एक)	२३००००० (तेईस लाख)
४	क्रम संख्या ३ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गाहरू ।	१ (एक)	१२००००० (बान्ह लाख)
५	यमलाल चोक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू	१ (एक)	२०००००० (बीस लाख)
६	क्रम संख्या ५ मा उल्लेखित स्थानहरूको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	१ (एक)	१०५०००० (दश लाख पचास हजार)
७	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको मूलगेट देखि पूर्व नेपालगञ्ज जाने सडक कोठिया गाउँको चोकसम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	१ (एक)	१६००००० (सोन्ह लाख)
८	क्रम संख्या ७ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गाहरू ।	१ (एक)	९००००० (नौ लाख)
९	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको चोक देखि उत्तर उद्योग वाणिज्य संघ हुँदै कृषि विकास बैंक जाने चोक सम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	१ (एक)	१४००००० (चौध लाख)
१०	क्रम संख्या ९ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गाहरू ।	१ (एक)	७००००० (सात लाख)
११	साविक जिल्ला हुलाक कार्यालयको चोक देखि दक्षिण तर्फ बगलामुखी मंदिर अगाडी चोक सम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	१ (एक)	१२००००० (बान्ह लाख)
१२	क्रम संख्या ११ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	१ (एक)	६००००० (छ लाख)
१३	मूल बजार देखि पश्चिम हुँदै कृषि विकास कार्यालय उत्तर वागेश्वरी मन्दिर पूर्व स्मृति पुस्तकालय सम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	१ (एक)	१२००००० (बान्ह लाख)
१४	क्रम संख्या १३ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	१ (एक)	६००००० (छ लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम् मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१५	राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक अगाडी देखि उत्तर बर्दिया जिल्ला अदालत हुँदै नारायण गोपाल चोक हुँदै बगलामुखी मा.वि. जाने बाटो दायां बायांमा पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	१ (एक)	१३००००० (तेन्ह लाख)
१५क	गुन्जा मेडिकल चोक देखि पश्चिम नारायण गोपाल चोक हुँदै राधाकृष्ण चोक निस्कने मूल बाटोसम्म जोडिएका दायां बायांका घडेरी जग्गाहरू ।	१ (एक)	१३००००० (तेन्ह लाख)
१६	क्रम संख्या १५ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	१ (एक)	७००००० (सात लाख)
१७	पुरानो गा.वि.स. भवनबाट पिच बाटो हुँदै दक्षिण बाईपास रोडसम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	१ (एक)	७००००० (सात लाख)
१८	क्रम संख्या १७ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	१ (एक)	४००००० (चार लाख)
१९	पश्चिमबाट राधाकृष्ण चोक हुँदै निर्वाचन कार्यालय जाने बाटोको चोक सम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	२ (दुई)	२८००००० (अठ्ठाईस लाख)
२०	क्रम संख्या १९ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएको बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	२ (दुई)	१२००००० (बान्ह लाख)
२१	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर पश्चिम पिपल चोकबाट मतंगा पुरै क्षेत्र बाटोको दायां बायांका कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	२ (दुई)	१२००००० (बान्ह लाख)
२२	क्रम संख्या २१ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	२ (दुई)	६००००० (छ लाख)
२३	राधाकृष्ण चोक देखि पश्चिम नयाँ बसपार्क जाने बाटो चोक सम्म र राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर यमलाल चोकसम्म बाटोको दायां बायां जोडिएको कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	२ (दुई)	२३००००० (तेईस लाख)
२४	क्रम संख्या २३ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	२ (दुई)	११५०००० (एघार लाख पचास हजार)
२५	यमलाल चोक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म क्रम संख्या २३ मा उल्लेखित स्थानहरू मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति बाटो भएको कित्ताहरू ।	२ (दुई)	२०००००० (बीस लाख)
२६	क्रम संख्या २५ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	२ (दुई)	१०५०००० (दश लाख पचास हजार)
२७	नयाँ बसपार्क जाने चोक देखि पश्चिम जिल्ला वन कार्यालयबाट उत्तर जाने ग्राभेल बाटोसम्म दायां बायांको जग्गा कित्ता नं. नखुलेका तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	२ (दुई)	१८००००० (अठार लाख)
२८	जिल्ला वन कार्यालयको चोक देखि तुलापुर चोकसम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	२ (दुई)	१३५०००० (तेन्ह लाख पचास हजार)
२९	जिल्ला हुलाक कार्यालयको चोक देखि दक्षिण बगलामुखी मन्दिरसम्म तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	२ (दुई)	१२५०००० (बान्ह लाख पचास हजार)
३०	क्रम संख्या २९ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	२ (दुई)	६००००० (छ लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
३१	कृषि विकास कार्यालयबाट अगाडी जाने बाटो गुलरिया गाउँ पिपल चोक बाटोले छोएको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	२ (दुई)	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
३२	गुलरिया ताराताल सडकबाट नयाँ बसपार्क जाने चोक देखि गुलरिया गाउँ जाने बाटोको बगैँचा पश्चिम रोडसम्मको दायाँ बायाँको जग्गाहरू तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	२ (दुई)	९५०००० (नौ लाख पचास हजार)
३३	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको बिट नं. १ देखि आशापुर भानुभक्त प्रा.वि. जाने चोकसम्म बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाहरू तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	३ (तीन)	७००००० (सात लाख)
३४	कृषि विकास बैंक जाने चोकबाट सन्तोषी माताको मन्दिर पछाडी साविक वडा नं. ५ख हाल वडा नं. १को सिमाना देखि निलो आयल पेट्रोल पम्प हुँदै समी चोकसम्मको जग्गाहरू तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	५ख (पाँच ख)	८००००० (आठ लाख)
३५	नयाँ बसपार्क जाने चोक देखि पश्चिम जिल्ला वन कार्यालयको गेटसम्मको जग्गाहरू तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	६क (छ क)	२०००००० (बीस लाख)
३६	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर यमलाल चोक सम्म र पश्चिम बसपार्क जाने चोकसम्म दायाँ बायाँको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	६क (छ क)	२०५०००० (बीस लाख पचास हजार)
३७	क्रम संख्या ३६ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	६क (छ क)	१०५०००० (दश लाख पचास हजार)
३८	यमलाल चोक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म क्रम संख्या ३६ मा उल्लेखित स्थानहरू बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति किताहरू ।	६क (छ क)	२०००००० (बीस लाख)
३९	क्रम संख्या ३८ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	६क (छ क)	९५०००० (नौ लाख पचास हजार)
४०	जिल्ला वन कार्यालयको गेट देखि पश्चिम तुलापुर चोकसम्म दायाँ बायाँको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	६क (छ क)	१३५०००० (तेह्र लाख पचास हजार)
४१	खानेपानी कार्यालयबाट पूर्व जाने बाटो, क्रम संख्या ४० मा उल्लेखित स्थान बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति किताहरू ।	६क (छ क)	१२००००० (बाह्र लाख)
४२	कृषि विकास बैंक हुँदै उत्तर दक्षिण बाटोसम्म जोडिने कालोपत्र बाटो दायाँ बायाँको किता जग्गाहरू तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	६क (छ क)	१२५०००० (बाह्र लाख पचास हजार)
४३	क्रम संख्या ४२ मा उल्लेखित स्थानको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	६क (छ क)	६५०००० (छ लाख पचास हजार)
४४	कर्मचारी मिलन केन्द्रको दक्षिण देखि उत्तर जि.वि.स.को पर्खालसम्मको दायाँ बायाँको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	६क (छ क)	१०५०००० (दश लाख पचास हजार)
४५	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर पश्चिम पिपल चोकबाट मतंगा पुरै क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गाहरू तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	६क (छ क)	१३५०००० (तेह्र लाख पचास हजार)
४६	कर्मचारी मिलन केन्द्रको दक्षिण देखि बालमन्दिर उत्तर जि.वि.स.को पर्खालसम्मको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	६क (छ क)	८००००० (आठ लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
४७	गुलरिया न.पा. ६क र ६ख को सिमाना सुहेलवा जाने बाटो देखि पूर्व बुद्धचोक देखि चर्च हुँदै नर्सरी जाने बाटोको दायीं बायाँ को जग्गाहरू तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	६क (छ क)	५००००० (पाँच लाख)
४८	कृषि विकास बैँकको पूर्व तर्फबाट उत्तर सुहेलवा जाने बाटोको दायीं बायाँ जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	६ख(छ ख)	५००००० (पाँच लाख)
४९	सुहेलवा जाने पूर्व बुद्ध चोक जाने बाटोको जग्गाहरू तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	६ख(छ ख)	५००००० (पाँच लाख)
५०	सुहेलवा चोक देखि कोटही मन्दिर हुँदै तुलापुर जाने बाटोसंग जोडिएको जग्गा	६क (छ क)	४००००० (चार लाख)
५१	तुलापुर चोकको वरीपरीको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	८ख (आठ ख)	१०५०००० (दश लाख पचास हजार)
५२	तुलापुर चौक देखि बबई बहुमुखी क्याम्पसको गेटसम्मको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	८ख (आठ ख)	९५०००० (नौ लाख पचास हजार)
५३	जिल्ला विकास समितिको कार्यालय अगाडी देखि उत्तर कोटही मन्दिर पश्चिम तुलापुर जाने बाटोको दायीं बायाँको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	८क (आठ क)	७००००० (सात लाख)
५४	बबई क्याम्पसको गेट देखि खैरापुरको सिमानामा रहेको सर्जु पुलसम्मको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	८ख (आठ ख)	७००००० (सात लाख)
५५	तुलापुर चोक देखि उत्तर पूर्व जाने बाटोको दायीं बायाँको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	८ख (आठ ख)	६००००० (छ लाख)
५६	तुलापुर चोक देखि कारागार जाने बाटोको दायीं बायाँको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	८ख (आठ ख)	६००००० (छ लाख)
५७	खैरापुर शिवचोक देखि पश्चिम पुष्पलाल चोक हुँदै ह्युम पाइप फेक्ट्री अगाडी कलभर्टसम्मको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	खैरापुर ८	६००००० (छ लाख)
५८	खैरापुर शिवचोक देखि पश्चिम पुष्पलाल चोक हुँदै ह्युम पाइप फेक्ट्री अगाडी कलभर्ट सम्मको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	साविक खैरापुर वडा नं. ९ हाल न.पा	६००००० (छ लाख)
५९	जिल्ला प्रहरी कार्यालयबाट नं. १ देखि आशापुर भानु उच्च प्रा.वि. जाने चोक सम्म हाल न.पा. साविक मथुरा हरिद्वारको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	वडा नं. ७ सिट नं. ०३४०९८७ र ०३४०९४४८	७००००० (सात लाख)
६०	गंगाकृष्ण मार्ग, नेपाल सरकारको बाटो कायम निर्णय भएको कि.नं. ५९८ संग जोडिएको जग्गाहरू ।	८ख (आठ ख)	६००००० (छ लाख)

क्र.सं.	स्थान	स्थानको विवरण	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
६१	गुलरिया नगरपालिका कच्ची बाटो, ग्रावेल बाटो तथा टोल अनुसार जग्गा	१. गुलरिया न.पा. मुख्य बजारबाट दक्षिण भन्सार रोड बिच गौरीशंकर मन्दिर हुँदै प्रहरी विट नं. १ बाईपास सम्मको चौहद्वीमा भित्री बाटोमा जोडिएको जग्गा अन्य प्रकरणमा बढी तोकिन गएको बाहेक	९५०००० (नौ लाख पचास हजार)
		२. बबुर टोल चोक देखि उत्तर गणेश चोक सम्म ।	४५०००० (चार लाख पचास हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन



क्र.सं.	स्थान	स्थानको विवरण	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
		३. बबुर टोल चोक देखि पश्चिम बेलौली तुलसीपुर चोक सम्म ।	४५०००० (चार लाख पचास हजार)
		४. सोहेलवा चोक देखि उत्तर बबुर टोल चोक सम्म ।	४५०००० (चार लाख पचास हजार)
		५. जि.वि.स.को गेट देखि सोहेलवा चोक सम्म ।	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
		६. जि.वि.स. पश्चिम मिलन टोलको जग्गा ।	४५०००० (चार लाख पचास हजार)
		७. जि.वि.स.रोड देखि पश्चिम तर्फ संगम टोलको जग्गा ।	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
		८. जि.वि.स. रोड देखि प्रगति टोलको जग्गा ।	४५०००० (चार लाख पचास हजार)
		९. बालमन्दिर देखि पश्चिम कृष्णसार टोल हुँदै कृष्णसार तालसम्म ।	५००००० (पाँच लाख)
		१०. कृषि तरकारी बिक्री केन्द्र देखि पश्चिम आयुर्वेद अस्पताल सम्म ।	६००००० (छ लाख)
		११. पशु वधशाला देखि खोलिएको बाईपास पश्चिम समी चोक सम्म ।	७००००० (सात लाख)
		१२. समी चोक देखि पश्चिम प्रहरी बिट नं. १ सम्म कि.नं. नखुलेका समेत ।	७५०००० (सात लाख पचास हजार)
		१३. प्रहरी बिट नं. १ देखि पश्चिम उत्तर नयां बाईपास बाटो दक्षिण कलभर्ट सम्म ।	८००००० (आठ लाख)
		१४. यादव ग्रील उद्योग देखि दक्षिण बसपार्क हुँदै कृषि हाट बजार सम्म ।	७५०००० (सात लाख पचास हजार)
		१५. सोमनाथ शर्मा (वकील) को घरदेखि पूर्व कृषी विकास बैंक हुँदै सन्तोषी टोलसम्म र यमलाल चोक देखि बगलामुखी स्कुलको गेटसम्म कच्ची पक्की । उत्तर दक्षिण, बिचको तोकिएको नतोकिएको जग्गाहरु	९५०००० (नौ लाख पचास हजार)
		१६. सन्तोषी माताको मन्दीरबाट नीलो आयल पेट्रोल पम्प पक्की बाटोसम्म उत्तर दक्षिण बाटोसंग जोडिएको पश्चिम तर्फ जाने कच्ची, ग्रावेल, पक्की जुनसुकै बाटोले छोएको जग्गा ।	७५०००० (सात लाख पचास हजार)
		१७. भानुभक्त प्रा.वि. देखि आसापुरसम्म पिच बाटोले छोएको जग्गा	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
		१८. गुलरिया न.पा. ५ख नक्सा कोठिया मोड देखि भादा पुलसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
		१९. गुञ्जा मेडिकल देखि पूर्व विद्युत रोड बाटोसंग जोडिएको जग्गा	९००००० (नौ लाख)
		२०. साविक खैरापुर हाल गु.न.पा. सर्जु पुल देखि खैरापुर पक्की कलभर्टसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
		२१. गुलरिया न.पा.भिन्न माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक भित्री पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा ।	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	स्थानको विवरण	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
		२२. मथुरा हरिद्वार भानु प्रा.वि. चोक देखि भारतको सिमानासम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	४५०००० (चार लाख पचास हजार)
		२३. गुलरिया न.पा. भित्र माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक भित्री ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गाहरु ।	३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
		२४. गुलरिया न.पा. भित्र माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक कच्ची बाटोको जग्गा ।	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
		२५. न.पा. भित्र गोरेटो बाटोको भएको जग्गा ।	२००००० (दुई लाख)
		२६. बगलामुखी स्कुलदेखि उत्तरपूर्व नेपाली कांग्रेस पार्टी कार्यालय हुँदै पूर्व निलो आयल निस्कने बाटो सम्म जोडीने दायां बायां प्रतिकट्टा तोकिएका बाहेक ।	९००००० (नौ लाख)

क्र.सं.	स्थान	विवरण	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
६२	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक गुलरिया गा.वि.स. नक्सा वडा नं. १ देखि ९ सम्म	खेतीयोग्य जग्गा ।	१००००० (एक लाख)
६३	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक खैरापुर गा.वि.स. नक्सा वडा नं. १ देखि ९ सम्म	खेतीयोग्य जग्गा ।	९०००० (नब्बे हजार)
६४	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक मथुराहरद्वार गा.वि.स. नक्सा नं. १ देखि ९ सम्म	खेतीयोग्य जग्गा ।	८०००० (असी हजार)

६५. साविक मथुराहरद्वार गा.वि.स. को माथि उल्लेखित कित्ता जग्गा बाहेक अन्य कित्ता जग्गाको मूल्याङ्कन गुलरियाको मूल्याङ्कन सरह मानिने छ

### साविक सानोश्री १ गा.वि.स. हाल गुलरिया नगरपालिका वडा नं. १ भित्र पर्ने

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	हुलाकी राजमार्गको दायाँ बायाँ दुवै तर्फ सडकसँग जोडिएको	६५०००० (छ लाख पचास हजार)
२	हुलाकी राजमार्गको दुवै तर्फका भित्री बाटोहरु	३००००० (तीन लाख)
३	पुष्पलाल मार्गको दुवै तर्फ बाटोसँग जोडिएका	६५०००० (छ लाख पचास हजार)
४	पुष्पलाल मार्गको दुवै तर्फ भित्री बाटोहरु	२००००० (दुई लाख)
५	खण्डवाला मन्दिर देखी पश्चिम जाने कालो पत्रे सडकको दुवै तर्फ खडकसँग जोडीएको	६५०००० (छ लाख पचास हजार)
६	खण्डवाला मन्दिर देखी पश्चिम जाने कालो पत्रे सडकको दुवै तर्फ भित्री जग्गाहरु	२००००० (दुई लाख)
७	जगमोहन चोक देखी पर्वतीया मन्दिर हुँदै खानेपानी कार्यालयसम्म जाने कालोपत्रे सडकको दुवै तर्फ	६५०००० (छ लाख पचास हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
८	जगमोहन चोक देखी पर्वतीया मन्दिर हुँदै खानेपानी कार्यालयसम्म जाने बाटोको भित्री जग्गाहरू	२००००० (दुई लाख)
९	कमलपुर गाउँ	३००००० (तीन लाख)
१०	गाउँ नं. १५	३००००० (तीन लाख)
११	गाउँ नं. १६	३००००० (तीन लाख)
१२	सगाहापुर गाउँ	४००००० (चार लाख)
१३	चौधरीपुर गाउँ	४००००० (चार लाख)
१४	शिवचोक देखी छेदापुर गाउँ हुँदै सिरकोहिया जाने कालोपत्रे सडकको दुवै तर्फ	६५०००० (छ लाख पचास हजार)
१५	छेदापुर गाउँ देखी केरावारी गाउँ जाने	३००००० (तीन लाख)
१६	शंकरबस्ती गाउँका भित्री बाटोहरू	२००००० (दुई लाख)
१७	भारतीय सिमा बोर्डर आसपास	१५०००० (एक लाख पचास हजार)
१८	मलेरिया गाउँ	३००००० (तीन लाख)

### (ग) साविक महम्मदपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	महम्मदपुर गा.वि.स. वडा नं. ७ भादा पुलदेखि पूर्व सूर्यगौडी मोडसम्म पक्कीबाटो संग जोडिएको जग्गा ।	७००००० (सात लाख)
२	सूर्यगौडी मोडदेखि पंडितपुरसम्म पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	६००००० (छ लाख)
३	पंडितपुर प्रतिकालय देखि लालपुर चोकसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	६००००० (छ लाख)
४	लालपुर देखि कालिका गा.वि.स.को सिमानासम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	८००००० (आठ लाख )
५	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा ।	३००००० (तीन लाख)
६	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	२००००० (दुई लाख)
७	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	१५०००० (एक लाख पचास हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
८	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।	८०००० (असी हजार)
९	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म भित्री पक्की बाटो ।	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
१०	गणेशपुर मुख्य सडकको चोक वरिपरि २०० मिटरसम्म	१५००००० (पन्ध्र लाख)

## २. बाँसगढी नगरपालिका अन्तर्गत

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	स्थान	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. ८ बाँसगढी बजार क्षेत्र अन्तर्गत पूर्व पश्चिम वेरियल टोल हुँदै मैनापोखर जाने प्रतिकालय सम्म	साविक मोतीपुर ८	बाँसगढी न.पा वडा नं. ५ बाँसगढीबजार क्षेत्र अन्तर्गत पूर्व पश्चिम वेरियल टोल हुँदै मैनापोखर जाने प्रतिकालय सम्मको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरु समेत	२९०४००० (उन्तीस लाख चार हजार)
२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग	साविक मोतीपुर ८	मैनापोखर जाने प्रतिकालयबाट पश्चिम मिलन चोकसम्म राजमार्गको दायाँ बायाँ	२०००००० (बीस लाख)
३	पूर्व पश्चिम राजमार्ग	साविक मोतीपुर ६ र ८	वडा नं. ८ को पश्चिम सिमाना मिलन चोकबाट मोतीपुर साविक वडा नं. ६ हाल बा.न.पा. ४ को सिमाना साविक डेउढाकला वडा नं. ९ ककौराको सिमानासम्म	१२०९२०० (बान्ह लाख एक हजार दुई सय)
४	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर २ र ४	ने.रा.मा.वि. देखी उत्तर नेवादा बा.न.पा. ४ रेउ खोलाको सिमाना सम्म दायाँ बायाँ ।	३३२७५० (तीन लाख बत्तीस हजार सात सय पचास)
५	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर	बाँसगढी किसान चोक देखि उत्तर जाने सडक मन्दिर सम्म दायाँ बायाँ ।	७९८६०० (सात लाख अठानब्वे हजार छ सय)
६	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर २ र ८	बाँसगढी किसान चोक देखि उत्तर मन्दिर देखि ने.रा.मा.वि. सम्म जाने सडक दायाँ बायाँ ।	५००००० (पाँच लाख)
७	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बाँसगढी पुरानो चौकी/ हाल नगर अस्पताल जाने चोक देखि दक्षिण घोराहा नाला र नहरको पुलसम्म	७९८६०० (सात लाख अठानब्वे हजार छ सय)
८	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बाँसगढी किसान चोक देखि दक्षिण घोराहा नाला र नहरको पुल देखि दक्षिण भोलागौडी जाने सडक साविक वडा नं. ८ को सिमानासम्म ।	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
९	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ९	साविक मोतीपुर वडा नं. ८ झरसैला देखि दक्षिण सोरहवाको सिमाना सम्म दायाँ बायाँ ।	४८४००० (चार लाख चौरासी हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	स्थान	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१०	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बाँसगढी किसान चोक देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स. भवन हुदै वा.न.पा. वडा नं. ५ को पुर्व सिमाना सम्म दुवै तर्फका सडकको दायां बायां ।	९४९८५० (नौ लाख उन्पचास हजार आठ सय पचास)
११	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर	साविक मोतीपुर एस.ओ.एस. हस्पिटल चोक देखि उत्तर रामपुर हुदै ने.रा.मा.वि. लक्ष्मणपुर सम्म दायां बायां	५६८७०० (पाँच लाख अठसठ्ठी हजार सात सय)
१२	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविका मोतीपुर एस.ओ.एस. हस्पिटल चोक देखि दक्षिण रामपुर घोराहा नालाको पुल सम्म दायां बायां	५६८७०० (पाँच लाख अठसठ्ठी हजार सात सय)
१३	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर ८ हाल वा.न.पा. ५ को ने.रा.उ.मा.वि. पुर्व देखि १२ विघा जाने सडकको घोराहा नालासम्म दायां बायां ।	७९८६०० (सात लाख अन्ठानब्बे हजार छ सय)
१४	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर ८ हाल बाँसगढी न.पा. ५ को ने.रा.उ.मा.वि.पुर्व देखि १२ विघा जाने सडकको घोराहा नाला देखि १२ विघा हुँदै जंगलको टावर चोकसम्म दायां बायां ।	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
१५	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर ८ हाल वा.न.पा. ५ को ने.रा.उ.मा.वि. पश्चिम हुदै बासगढी थारु गाउँ मन्दिर चोक सम्मको सडक दायां बायां ।	७९८६०० (सात लाख अन्ठानब्बे हजार छ सय)
१६	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर हाल वा.न.पा. ५ खानेपानी चाके देखि पुन्य प्रसाद बजगाईको घरसम्म जाने सडक दायां बायां	६६५५०० (छ लाख पैसठ्ठी हजार पाँच सय)
१७	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ७ र ८	बासगढी मैनापोखर सडक ऋषिराम चापागाईको घरसम्म दायां बायां ।	७९८६०० (सात लाख अन्ठानब्बे हजार छ सय)
१८	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ३, ७ र ९	बासगढी मैनापोखर सडक ऋषिराम चापागाईको घर देखि मोतीपुर जंगल मैनापोखर गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	४८४००० (चार लाख चौरासी हजार)
१९	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ७ र ८	बासगढी भौलागौडी सडक पुरानो चौकी चोक पशु सेवा केन्द्र हुदै पुरानो बाटो देखि वडा नं. ८ हाल वडा नं. ८ को सिमाना सम्म दायां बायां ।	६२९२०० (छ लाख उन्तीस हजार दुई सय)
२०	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ६ र ८	साविक वडा नं. ८ र ६ मिलन चोक सिमाना हुदै उत्तर जनचेतना सा.व.उ.स.को सिमाना जाने सडकसम्म दायां बायां ।	४८४००० (चार लाख चौरासी हजार)
२१	(१) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर १ र ८	क्याम्पस चोक देखि हाउपुर हुदै सोरहवा सिमाना सडक दायां बायां ।	३९९३०० (तीन लाख उनान्सय हजार तीन सय)
	(२) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर ६	मटेरिया देखि संखरिया पिपलटाडी सम्म जाने सडक दायां बायां	३९९३०० (तीन लाख उनान्सय हजार तीन सय)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	स्थान	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
	(३) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर ७	मोतीपुर देखि दमौली हुँदै लक्ष्मणाको सिमाना सम्म जाने सडक	३९९३०० (तीन लाख उनान्सय हजार तीन सय)
	(४) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर ६ र ७	मैनापोखर सडक बाट सटेरिया हुँदै दमौली सम्म दायां बायां ।	३९९३०० (तीन लाख उनान्सय हजार तीन सय)
	(५) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर ६	पूर्व पश्चिम राजमार्ग मटेरिया मन्दिर चोक देखि उत्तर मनकामना मन्दिर चोक हुँदै तालचोक सम्म दायां बायां ।	३९९३०० (तीन लाख उनान्सय हजार तीन सय)
	(६) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर ६	पूर्वपश्चिम राजमार्ग मटेरिया मन्दिर चोकदेखि जनतापुर हुँदै साविक मोतीपुर वडा नं.६को सिमानासम्म जाने सडक दायांबायां	३९९३०० (तीन लाख उनान्सय हजार तीन सय)
	(७) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर ६	पूर्व पश्चिमा राजमार्ग शकर खनालको घर देखि दक्षिण बेलराम बासकोटाको घर सम्म दायां बायां सडक ।	३९९३०० (तीन लाख उनान्सय हजार तीन सय)
२२	भित्री सडक ग्राभेल	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ।	३३२७५० (तीन लाख बत्तीस हजार सात सय पचास)
२३	कच्ची सडक	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म । (मुल नहर, शाखा नहर, प्रशाखा नहर)	२४२००० (दुई लाख बयालीस हजार)
२४	गोरेटा बाटो	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ।	२०५७०० (दुई लाख पाँच हजार सात सय)
२५	खेती योग्य	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ।	१०८९०० (एक लाख आठ हजार नौ सय)
२६	(१) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा देखि दक्षिण टान्सफर्मर चोक सम्म दायां बायां ।	७९८६०० (सात लाख अठानब्बे हजार छ सय)
	(२) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ६ र ७	लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक देखि बसन्ताको बल्ली कल्भर्ट सम्म दायां बायां ।	४८४००० (चार लाख चौरासी हजार)
	(३) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला १ र ८	बसन्ताको कलभर्ट देखि चौधरीया कालिका गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	३६३००० (तीन लाख त्रिसष्टी हजार)
	(४) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा गणेशपुर सडक खण्डको पिपल चोक जागा टोल देखि दमौली ताल चोक सम्म जाने सडक दायां बायां ।	३६३००० (तीन लाख त्रिसष्टी हजार)
	(५) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा गणेशपुर सडक खण्डको राधाकृष्ण चोक देखि दमौली ताल चोक सम्म जाने सडक दायां बायां	३६३००० (तीन लाख त्रिसष्टी हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	स्थान	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
	(६) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	साविक डेउढाकलाको वडा नं. ७ र ९ को सिमाना जुर्ना हुदै लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक सम्म दायं बायं सडक ।	३६३००० (तीन लाख त्रिसष्टी हजार)
	(७) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक देखि पश्चिम रेशमापुर चोक सम्म दायं बायं सडक ।	४३५६०० (चार लाख पैतीस हजार छ सय)
	(८) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा चोक देखि पूर्व मिलन गौतकोल घर सम्म दायं बायं सडक ।	४८४००० (चार लाख चौरासी हजार)
२७	(१) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ३	चिसापानी चोक देखि दक्षिण मोहनपुर हुदै पिपल रुख सम्म दायं बायं ।	३६३००० (तीन लाख त्रिसष्टी हजार)
	(२) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ५	रियारपुर देखि दाडपुर सम्म सडक दायं बायं ।	३६३००० (तीन लाख त्रिसष्टी हजार)
	(३) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	ककौरा चोक देखि उत्तर चक्रपानी अर्यालको घर सम्म दायं बायं ।	६२९२०० (छ लाख उन्तीस हजार दुई सय)
	(४) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ५ र ९	चक्रपाणी अर्यालको घर देखि रिहारपुर हुदै भैसासुर राम जानकी मा.वि.सम्म दायं बायं ।	४८४००० (चार लाख चौरासी हजार)
	(५) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	ककौरा चोक देखि दक्षिण कृष्ण पौडेलको घर सम्म दायं बायं ।	६२९२०० (छ लाख उन्तीस हजार दुई सय)
	(६) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	कृष्ण पौडेलको घर देखि ककौरा गाउ दक्षिण पिपल चोक सम्म दायं बायं ।	४३५६०० (चार लाख पैतीस हजार छ सय)
	(७) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	ककौरा गाउ पिपल चोक देखि साविका मोतीपुर गा.वि.सं. वडा नं. ७ को सिमाना सम्म दायं बायं	३३२७५० (तीन लाख बत्तीस हजार सात सय पचास)
	(८) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	पि.सि.यो. चोक देखि उत्तर बुढि नाला पुल सम्म दायं बायं ।	४८४००० (चार लाख चौरासी हजार)
	(९) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	पि.सि.यो. चोक देखि दक्षिण देवकोटाको घर सम्म दायं बायं ।	४८४००० (चार लाख चौरासी हजार)
	(१०) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	पूर्व पश्चिम राजमार्गबाट वनगौडी नन्द अधिकारी घर हुदै ढकालको घर सम्म दायं बायं ।	४८४००० (चार लाख चौरासी हजार)
	(११) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ३	माछागढ चोक पहाडीपुर सम्म दायं बायं ।	४८४००० (चार लाख चौरासी हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	स्थान	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
	(१२) ग्रावेल सडक	साविकडेउढाकला ३	गौतम चोक देखि दक्षिण बगैचा सम्म दायां बायां ।	४८४००० (चार लाख चौरासी हजार)
२८	ग्राभेल सडक	साविक डेउढाकला१-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	२९०४०० (दुई लाख नब्बे हजार चार सय)
२९	कच्ची सडक	साविक डेउढाकला१-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	२१७८०० (दुई लाख सत्र हजार आठ सय)
३०	गोरेटो बाटो	साविक डेउढाकला१-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	१६९४०० (एक लाख उनान्सतरी हजार चार सय)
३१	खेती योग्य जग्गा	साविक डेउढाकला१-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	१०८९०० (एक लाख आठ हजार नौ सय)
३२	अन्य तोकिएको बाहेक नतोकिएको राजमार्ग जोडिएका कित्ताहरु ।			१२००००० (बान्ह लाख)
३३	(१) लखना रांझा सडक	साविक बेलवा	लखना चोक बाट रांझा सडक खण्डको वडा नं. लखना जगताराम कामीको घर सम्म दायां बायां ।	६२९२०० (छ लाख उन्तीस हजार दुई सय)
	(२) लखना रांझा सडक	साविक बेलवा	जगताराम कामीको घर देखि उत्तर अनिपाल रोकायको घर सम्म दायां बायां ।	४८४००० (चार लाख चौरासी हजार)
	(३) लखना रांझा सडक	साविक बेलवा	अनिपाल रोकायाको घर देखि साविक वडा नं. ३ र वडा नं. १ को सिमाना लिलाधर शर्माको घर सम्म दायां बायां	३९९३०० (तीन लाख उनान्सय हजार तीन सय)
	(४) लखना रांझा सडक	साविक बेलवा	लिलाधर शर्माको घर देखि साविक वडा नं. ९ हाल बा.न.पा. ३ को कुश्रु नाला पुल सम्म दायां बायां ।	३९९३०० (तीन लाख उनान्सय हजार तीन सय)
	(५) लखना रांझा सडक	साविक बेलवा	कुश्रु नाला देखि उत्तर साविक वडा नं. ७ को रांझा सिमल कुना सम्म दायां बायां ।	२९०४०० (दुई लाख नब्बे हजार चार सय)
३४	गौडी चोक देखि नयांवस्ती पिपलचौतारा सडक खण्ड	साविक बेलवा	गौडी चोक देखि कृष्ण बहादुर डांगीको घर सम्म दायां बायां ।	४८४००० (चार लाख चौरासी हजार)
		साविक बेलवा	कृष्ण बहादुर डांगीको घर देखि उत्तर नयां वस्ती पिपल चौतारा सम्म दायां बायां ।	३३२७५० (तीन लाख बत्तीस हजार सात सय पचास)
		साविक बेलवा	गौडी चोक देखि दक्षिण मूल नहर सम्म जाने सडक ।	४३५६०० (चार लाख पैतीस हजार छ सय)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन



क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	स्थान	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
३५	भगरा खोला थगौडी सडक खण्ड उत्तर दक्षिण डुडुवा खोला सम्म	साविक बेलवा	भगरा चोक देखि उत्तर डुन्डवा खोला सम्म र दक्षिण सोरहवा गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	४८४००० (चार लाख चौरासी हजार)
३६	उत्तर भकारी चोक देखि उत्तर दक्षिण सडक	साविक बेलवा	उत्तर भकारी चोक देखि उत्तर शिव मन्दिर सम्म र दक्षिण बबई सिचाईको मुल नहर सम्म दायां बायां	४८४००० (चार लाख चौरासी हजार)
		साविक बेलवा	शिव मन्दिर देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स.को सिमाना हाल वडा नं. ५ सडक दायां बायां ।	३९९३०० (तीन लाख उनान्सय हजार तीन सय)
३७	महेन्द्र राजमार्ग देखि खल्ला गाउ जाने सडक	साविक बेलवा	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण खल्ला गाउको उत्तर नम्बरी जग्गा सम्म दायां बायां ।	३६३००० (तीन लाख त्रिसष्टी हजार)
		साविक बेलवा	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण श्री पृथी नि.मा.वि. हुदै लखना सा.ब.उ.स. सम्म दायां बायां ।	४३५६०० (चार लाख पैतीस हजार छ सय)
३८	बेलवा सामुदायिक भवन देखि महादेवा सडक	साविक बेलवा	बेलवा सामुदायिक भवन देखि अक्षेरिया नाला सम्म दायां बायां ।	२९०४०० (दुई लाख नब्बे हजार चार सय)
		साविक बेलवा	बेलवा सामुदायिक भवन देखि सल्यानी टोल हुदै महेन्द्र राजमार्ग जाने सडक ।	३३२७५० (तीन लाख बत्तीस हजार सात सय पचास)
		साविक बेलवा	अक्षेरिया नाला देखि महादेवा हुदै मानखोला सम्म दायां बायां ।	२६६२०० (दुई लाख छ्यासष्टी हजार दुई सय)
३९	बेलवा बनमुडवा सडक	साविक बेलवा	बेलवा राम चन्द्र थारुको घर देखि जन्ता मा.वि. हुदै बनमुडवा कृषि सडक जोडने सडक दायां बायां ।	३९९३०० (तीन लाख उनान्सय हजार तीन सय)
४०	ग्रावेल सडक	साविक बेलवा	लक्ष्मणापुर कटक रेग्मीको घर देखि महेन्द्र राजमार्ग जोडने सडक दायां बायां ।	३९९३०० (तीन लाख उनान्सय हजार तीन सय)
४१	भित्री मुख्य ग्रावेल सडकहरु	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म मुख्य सडकहरु दायां बायां ।	२६६२०० (दुई लाख छ्यासष्टी हजार दुई सय)
४२	कच्ची सडकहरु	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची सडकहरु तथा मुल नहर, शाखा प्रशाखा नहर संग जोडिएको दायां बायां	२९७८०० (दुई लाख सत्र हजार आठ सय)
४३	गोरेटो बाटोहरु	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटो दायां बायां	९६९४०० (एक लाख उनान्सत्तरी हजार चार सय)
४४	खेती योग्य जग्गाहरु	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेती योग्य जग्गाहरु ।	८४७०० (चौरासी हजार चार सय)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	स्थान	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
४५	पूर्व पश्चिम राजमार्ग	साविक बेलवा	मानखोला देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	१००००००। (दश लाख)

## ३. ठाकुरबाबा नगरपालिका अन्तर्गत

### वडा नं. १ भुरीगाउँ

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. ८क र ४ख भुरी गाउँ बजार क्षेत्र भित्र पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायांबायां घडेरी जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	८क, ४ख	३५००००० (पैंतीस लाख)
२	भुरीगाउँ बजार चौक देखि उत्तर तर्फ सुर्खेत जाने बाटोको घडेरी जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू	८क, ४ख	२५००००० (पच्चीस लाख)
३	नयां बसपार्क मुख्य चोक बरिपरीको जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	४ख	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
४	गुरुवान मार्ग खोदाउ	साविक नेउलापुर ५च	४५००००० (चार लाख पचास हजार)
५	पुरानो चौकी देखी भल्वान टोल जाने सडक खोदाउ	साविक नेउलापुर ५च	५०००००० (पाँच लाख)
६	सिंहवाहिनी चोक देखी खोदाउ हुँदै सत्घरुवा जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख ५च	१३५००००० (तेन्ह लाख पचास हजार)
७	सुन्दरनगर मार्ग सुन्दरनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ख	१०३५००० (दश लाख पैंतीस हजार)
८	थापा मार्ग सिंहवाहिनी	साविक नेउलापुर ४ख	१०३५००० (दश लाख पैंतीस हजार)
९	राजमार्ग देखी हरि भण्डारीको घरसम्म जाने बाटो	साविक नेउलापुर ४ख	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
१०	बर्दिया एकेडेमी देखी सिंहवाहिनी चोकसम्म	साविक नेउलापुर ४ख	११००००० (एघार लाख)
११	सिंहवाहिनी सामुदायिक भवन देखी रामजानकी स्कूलसम्म	साविक नेउलापुर ४ख	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
१२	बसपार्क देखी तेलपानी रोड जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१२६५००० (बाह्र लाख पैंसठ्ठी हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१३	टाइगर एफ.एम. देखी ठाकुरको घरसम्म बाटोसँग जोडिएको	साविक नेउलापुर ४ख	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
१४	फुलबारी एफ.एम. देखी टाइगर एफ.एम. जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
१५	कृष्ण मार्ग	साविक नेउलापुर ४ख	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
१६	कृष्णनगर टोल खुसीराम थारुको घर देखी सत्घरुवा झरनसम्म	साविक नेउलापुर ४ख	१०५०००० (दश लाख पचास हजार)
१७	रामाश्रे थारुको घर जाने सडक कृष्णनगर	साविक नेउलापुर ४ख	११००००० (एघार लाख)
१८	बसपार्क देखी हरि भण्डारीको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१३५०००० (तेह्र लाख पचास हजार)
१९	बुद्धनगर टोल भित्री सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
२०	बसपार्क रोड देखी प्रसान्त वि.क.को घर हुँदै कर्ण तामाङको घर सम्मको सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
२१	ज्योति नेपालीको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१२६५००० (बाह्र लाख पैसठी हजार)
२२	एलिना थारुको घर जाने सडक शिवनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ख	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
२३	भेरी पब्लिक स्कूल पछाडी सम्पूर्ण प्लटिङ गरिएका जग्गा	साविक नेउलापुर ४ख	१७५०००० (सत्र लाख पचास हजार)
२४	रा.बा.बैंक देखी पछाडी टेलिकम हुँदै कञ्चनपुर जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१९५५००० (उन्नाईस लाख पचपन्न हजार)
२५	क्रिश्चियन मण्डली जाने सडक कृष्णनगर	साविक नेउलापुर ४ख	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
२६	कञ्चनपुर रोड देखी हुलाकी रोडसम्म	साविक नेउलापुर ४ख	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
२७	विकासनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ख	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
२८	भुरीगाउँ देखी कञ्चनपुर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
२९	क्याम्पस रोड सेम्रहवा फाँटा	साविक नेउलापुर ४ख	९२०००० (नौ लाख बीस हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
३०	कालिका विष्टको घर देखी पुरानो चौकीसम्म	साविक नेउलापुर ८क	२४१५००० (चौबीस लाख पन्ध्र हजार)
३१	भुरीगाउँ चोक देखी सिंहवाहिनी खेल मैदानसम्म	साविक नेउलापुर ४ख र ८क	१९५५००० (उन्नाईस लाख पचपन्न हजार)
३२	वडा कार्यालय देखी बसपार्क हुँदै पूर्व पश्चिम जोड्ने कालोपत्रे	साविक नेउलापुर ४ख	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
३३	त्रि.मा.वि. जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
३४	एन.आई.सी. एसिया बैंक देखी तेलपानी जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
३५	आदर्शनगर कालोपत्रे सडक	साविक नेउलापुर ४ख	२०७०००० (बीस लाख सत्तरी हजार)
३६	जेष्ठ नागरिक मार्ग कालोपत्रे सडक	८क, ४ख र साविक बगनाहा ४क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
३७	रामदास मार्ग कालोपत्रे सडक	साविक बगनाहा ४क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
३८	नमुना मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
३९	भैसाहन मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१६१०००० (सोन्ह लाख दश हजार)
४०	इन्द्रलोक मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
४१	स्वर्गद्वारी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
४२	सूर्योदय मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
४३	हुलाकी रोड देखी पुरानो सिनेमा हल जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
४४	प्रयाग मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१७२५००० (सत्र लाख पच्चीस हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
४५	चौधरी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क र ४ख	१२६५००० (बान्ह लाख पैसठी हजार)
४६	साधुराम थारुको घर जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१२६५००० (बान्ह लाख पैसठी हजार)
४७	कटुन्याहन मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
४८	लक्ष्मी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
४९	झक प्रसादको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१०५०००० (दश लाख पचास हजार)
५०	हुलाकी मार्ग देखी वडका मिल जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१३००००० (तेरह लाख)
५१	झापाली फर्निचर देखी जेष्ठ नागरिक मार्ग जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
५२	ओम शाहको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
५३	मिर्चाहन टोल जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१८४०००० (अठार लाख चालीस हजार)
५४	खगेन्द्र नेपालको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१२६५००० (बान्ह लाख पैसठी हजार)
५५	मंगलासैनी मार्ग रिड रोड	साविक बगनाहा ४क	७४७५०० (सात लाख सतचालीस हजार पाँच सय)
५६	जनचाहना मार्ग टाडीपुर देखी लुवारको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	६९०००० (छ लाख नब्बे हजार)
५७	दिर्घायु मार्ग मंगलसेन मार्ग देखी धिर ब. घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	५९७५०० (पाँच लाख सत्र हजार पाँच सय)
५८	जगत मार्ग राजुको घर देखी वेदप्रसादको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	५९७५०० (पाँच लाख सत्र हजार पाँच सय)
५९	रामदास मार्ग हस्तनाको घर देखी हाइवेसम्म	साविक बगनाहा ४क	८५००००। (आठ लाख पचास हजार)
६०	कृषि मार्ग त्रि.मा.वि. देखी सत्यराजको घर हुँदै सैनवारसम्म	साविक बगनाहा ४क र नेउलापुर ४ख	८०५००० (आठ लाख पाँच हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
६१	बनटुकी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	४७०००० (चार लाख सत्तरी हजार)
६२	महादेव मार्ग डुम्रेनी लोहारको घर देखी मिर्चाहन टोलसम्म	साविक बगनाहा ४क	५१७५०० (पाँच लाख सत्र हजार पाँच सय)
६३	जेष्ठ नागरिक मार्ग सिंहवाहिनी कुला देखी मंगलासैनी मार्गसम्म	साविक बगनाहा ४क, साविक बगनाहा ८क र ४ख	८०५००० (आठ लाख पाँच हजार)
६४	जनता मार्ग धिर ब. को घरदेखी देवकोटाको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५०० (चार लाख दुई हजार पाँच सय)
६५	पिपल चौतारी मार्ग जनचाहना मार्ग देखी शिव तिमिल्सेनाको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५०० (चार लाख दुई हजार पाँच सय)
६६	भक्ती मार्ग पिपल चौतारा देखी जंगलसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५०० (चार लाख दुई हजार पाँच सय)
६७	पदमा मार्ग विरेन्द्रको घर देखी जंगलसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५०० (चार लाख दुई हजार पाँच सय)
६८	स्वतन्त्र मार्ग जंगलबाट बालुको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५०० (चार लाख दुई हजार पाँच सय)
६९	कालिका देवी स्थान मार्ग दुर्गा प्रसाद जैसीको घर देखी बलबीरको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५०० (चार लाख दुई हजार पाँच सय)
७०	मुक्ती मार्ग वन टुक्रा पुल देखी कुरेवान घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५०० (चार लाख दुई हजार पाँच सय)
७१	भुरीगाउँ मुख्य चोक देखी कन्चनपुर कुलो सम्म		२०७०००० (बीस लाख सत्तरी हजार)
७२	कन्चनपुर कुलो देखी भुरीगाउ झरन सम्म		१५५०००० (पन्ध्र लाख पचास हजार)
७३	भुरीगाउँ झरन देखी हुलाकी सडक जम्ती सम्म	साविक नेउलापुर ८क	१६५०००० (सोन्ह लाख पचास हजार)
७४	बसपार्क देखि सिंहवाहिनी रोयल एडभेन्चर हुँदै सिंहवाहिनी	साविक नेउलापुर ४ख	१२६५००० (बान्ह लाख पैसठी हजार)
७५	बुधदनगर बसपार्क जाने दायौं बायाँको बाटो	साविक नेउलापुर ४ख	१२६५००० (बान्ह लाख पैसठी हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
७६	उजेली मार्ग	साविक नेउलापुर ८ख	१२६५००० (बान्ह लाख पैसठ्ठी हजार)
७७	इन्द्रचोकसँग जोड्ने दायौं बायाँको बाटो	ङ्कश	७२५००० (सात लाख पच्चीस हजार)
७८	रामजानकी स्कूलको दायौं बायाँ जोडिएको बाटो	साविक नेउलापुर ८क	१२६५००० (बान्ह लाख पैसठ्ठी हजार)
७९	वडा कार्यालय देखी बसपार्क जाने दायौं भित्री बाटो	साविक नेउलापुर ४ख	१२६५००० (बान्ह लाख पैसठ्ठी हजार)
८०	मध्यवर्ती नजिकका बाटाहरु दायौं बाँया	साविक नेउलापुर ४ख	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
८१	मुक्ती मार्ग सिमलपुर डुम्रेनी	साविक बगनाहा ४क	३७०००० (तीन लाख सत्तरी हजार)
८२	ग्रावेल बाटोको	वडा नं. ५ र ७	५३०००० (पाँच लाख तीस हजार)
८३	नयाँ पुरानो कच्ची बाटो	वडा नं. ५ र ७	२८७५०० (दुई लाख सतासी हजार पाँच सय)
८४	गोरेटो बाटोको	वडा नं. ५ र ७	२३०००० (दुई लाख तीस हजार)
८५	खेतीयोग्य जमिनको	वडा नं. ५ र ७	१७२५०० (एक लाख बहत्तर हजार पाँच सय)
८६	भुरीगाउ मरुवा जाने बाटो	नेउलापुर ७	७८०००० (सात लाख असी हजार)
८७	सिंहबाहिनी टोलका भित्री सडकहरु	नेउलापुर ५	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
८८	शिवनगर टोलका भित्री सडकहरु	नेउलापुर ५	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
८९	आदर्शनगर टोलका भित्री सडकहरु	नेउलापुर ५, ७	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
९०	कंचनपुर टोलका भित्री सडकहरु	नेउलापुर ५, ७	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
९१	गणेशनगर र शितलनगर टोलका भित्री सडकहरु	नेउलापुर ५, ७	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
९२	रामनगर र जानकीनगर टोलका भित्री सडकहरु	नेउलापुर ५, ७	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)
९३	त्रिभुवन टोलका भित्री सडकहरु	नेउलापुर ५, ७	१०३५००० (दश लाख पैतीस हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
९४	डुम्रेनी टोलका भित्री सडकहरु	नेउलापुर ५, बगनाहा ४क	५००००० (पाँच लाख)

## वडा नं. २ रानीपुर

क्र.सं.	विवरण	साविक नेउलापुर	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	सिंहबाहिनी चोक देखी रानीपुर चोकसम्म राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. ४	२५००००० (पच्चीस लाख)
२	रानीपुर चोक देखी बलाती दक्षिण चोकसम्म राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १ र ४	१५००००० (पन्ध्र लाख)
३	बलाती दक्षिण चोक देखी अम्बासा बेरियल राजमार्गसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	१२००००० (बान्ह लाख)
४	बलाती चोक देखी उत्तर सहकारी भवन नजिक कल्भर्टसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
५	प्रतापुरको पिपल चौतारा (मन्दिर) देखी उत्तर बलाती चोकसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १ र २	६००००० (छ लाख)
६	सत्घरुवा बलपुरान टोल देखी पिपल चौतारासम्म	वडा नं. ८	५००००० (पाँच लाख)
७	सत्घरुवा उत्तरपुर चोक देखी पूर्व जाने बाटो	वडा नं. ८	५००००० (पाँच लाख)
८	ठाकुरद्वारा रोड देखी भेदी टोल हुँदै रेल्वे सडक जाने बाटो	वडा नं. ४	६००००० (छ लाख)
९	२ नं. वडा कार्यालय देखी कर्मला वीच प्रतिकालयसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. ३ र ४	६००००० (छ लाख)
१०	२ नं. वडा कार्यालय देखी वदबुरुवा पुल हुँदै बलपुरान टोलसम्म जोडिएको जग्गा	वडा नं. ४	६००००० (छ लाख)
११	रानीपुर चोक देखी प्रतापुर पेरहनीसम्मको सडकमा जोडिएका जग्गा	वडा नं. २ र ४	८००००० (आठ लाख)
१२	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १,२,३,४ र ८	५००००० (पाँच लाख)
१३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १,२,३,४ र ८	३००००० (तीन लाख)
१४	घरबाटो नरहेको खेती योग्य जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १,२,३,४ र ८	१५०००० (एक लाख पचास हजार)



## वडा नं. ३ बगनाहा

क्र.सं.	विवरण	साविक बगनाहा र नेउलापुर	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ
१	१ नं. कन्चनपुर सिमाना देखी नेउलापुर दुन्द्र सम्मको बाटो	नेउलापुर ६	१५००००० (पन्ध्र लाख)
२	नेउलापुर दुन्द्र देखी सरस्वती आ. वि. सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	१०००००० (दश लाख)
३	नेउलापुर रेल्वे सडक देखी गोदना ओराई सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	४०००००० (चार लाख)
४	मध्यवर्ती सहकारी देखी नेउलापुर दुन्द्र सम्मको बाटो	नेउलापुर ६	१५००००० (पन्ध्र लाख)
५	नेउलापुर दून्द्र देखी दुर्गाको पसल सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	५०००००० (पाँच लाख)
६	नेउलापुर बेचनाको घर देखी अस्पताल रोज जाने बाटो	नेउलापुर ९	१०००००० (दश लाख)
७	चुरे मा. वि. गेट देखी सितल चोक सम्मको बाटो	बगनाहा ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)
८	सितल चोक मिर्चैया देखी विचका घर सम्मको बाटो	बगनाहा ३	८०००००० (आठ लाख)
९	विचका घर मिर्चैया देखी जम्ती सम्मको बाटो	बगनाहा ३	८०००००० (आठ लाख)
१०	जम्ती नेउलापुर देखी शिव मन्दिर सम्मको बाटो	बगनाहा ३	१०००००० (दश लाख)
११	हुलाकी सडक देखी पातादेवी हस्पिटल जोड्ने जम्ती सम्मको	बगनाहा ३	६०००००० (छ लाख)
१२	पोट्नाको घर मिर्चैया देखी फुलरामको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ३	६०००००० (छ लाख)
१३	जम्ती मिर्चैया देखी बखतपुर हुदै भरसलुवा फांटा सम्मको बाटो	बगनाहा ३	५०००००० (पाँच लाख)
१४	मिर्चैया फुटबल ग्राउन्ड देखी पातादेवी सम्मको बाटा	बगनाहा ३	५०००००० (पाँच लाख)
१५	बखतपुर हरिको घर देखी राम विनोदको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ३	५०००००० (पाँच लाख)
१६	सितल चोक देखि पदम बहादुर बोहोराको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ३	८०००००० (आठ लाख)
१७	सिवाला देखि बैशाखी हुदै हिमालय आ. वि. सम्मको बाटो	बगनाहा ३	६०००००० (छ लाख)
१८	बरघरको घर देखी चुन्कुको बारी सम्मको बाटो	बगनाहा ३	६०००००० (छ लाख)
१९	पन्चको घर देखी कालीरामको दिवा जोड्ने बाटो	बगनाहा ३	५०००००० (पाँच लाख)
२०	विचका घर देखी चिरर्कान टोल हुदै जंगल जाने बाटो	बगनाहा ३	६०००००० (छ लाख)
२१	दोकहुवा भरनदेखी सिताको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ३	५०००००० (पाँच लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविक बगनाहा र नेउलापुर	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
२२	अमहुवा रोड मिर्चैया	बगनाहा ३	५००००० (पाँच लाख)
२३	मिर्चैया समिति भवन देखि अम्लीहान टोल जोड्ने बाटो	बगनाहा ३	५००००० (पाँच लाख)
२४	प्रकाश चोक देखि गिदरपुर जुडपानी हुदै मिर्चैया दुन्द्र सम्मको	बगनाहा ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)
२५	मित्रलाल चोक देखि वडा नं. ५ तकिया जोड्ने बाटो	बगनाहा ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)
२६	देउखरान घर देखी गोविन्दपुर ५ नं. जोड्ने बाटो	बगनाहा ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)
२७	युवराज पट्नाको घर देखी पतिरामको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ९	६००००० (छ लाख)
२८	दिपेन्द्रको घर देखी दुन्द्र जोड्ने बाटो जुडपानी	बगनाहा ९	६००००० (छ लाख)
२९	श्रीरामको घर देखि हिमालय आ. वि. जोड्ने बाटो	बगनाहा ९	६००००० (छ लाख)
३०	डांडा टोल हुदै विन्तिरामको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ९	६००००० (छ लाख)
३१	जुडपानी पन फकवा रोड	बगनाहा ९	६००००० (छ लाख)
३२	बगनाहा देखी नहर हुदै विजय शाहको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ९	८००००० (आठ लाख)
३३	लल्लुको घर देखि डल्लुको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ९	५००००० (पाँच लाख)
३४	प्रेम लम्सालको घर देखी बगनाहा बजार सम्मको बाटो	बगनाहा ९	८००००० (आठ लाख)
३५	रमेश थारुको घर देखी चुरे क्याम्पस सम्मको बाटो	बगनाहा ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)
३६	क्याम्पस गेट देखी अमहुवा रोड जाने बाटो	बगनाहा ९	६००००० (छ लाख)
३७	मानपुर चोक देखि ४ नं. गन्धैला बांध सम्मको बाटो	बगनाहा ९	९००००० (नौ लाख)
३८	मानपुर मरुवा देखी बबई सम्मको बाटो	बगनाहा ९	६००००० (छ लाख)
३९	थापाको घर देखी पुर्व नहर हुदै बबई सम्मको बाटो	बगनाहा ९	५००००० (पाँच लाख)
४०	रमेश थारुको घर देखी मानपुर चोक सम्मको बाटो	बगनाहा ९	९००००० (नौ लाख)
४१	भण्डारी मिल देखी सेम्रहवा टोल जाने बाटो	बगनाहा ९	५००००० (पाँच लाख)
४२	राज बहादुरको घर देखी दुन्द्र मिर्चैया जोड्ने बाटो	बगनाहा ९	६००००० (छ लाख)
४३	हुलाकी सडक देखी प्रहरी चौकी सम्मको बाटो	बगनाहा ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविक बगनाहा र नेउलापुर	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
४४	थपहुवा बांध रोड मानपुर	बगनाहा ९	५००००० (पाँच लाख)
४५	प्रकाश कडेलको घर तिर जाने बाटो मानपुर	बगनाहा ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)
४६	कमलको घर देखी थपहुवा रोड जोड्ने बाटो मानपुर	बगनाहा ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)
४७	डाइभर रोड मानपुर	बगनाहा ९	५००००० (पाँच लाख)
४८	गितापुर रोड गिदरपुर	बगनाहा ९	७००००० (सात लाख)
४९	३ र ४ को सिमानाको बाटो विचपुरुवा	बगनाहा ९	८००००० (आठ लाख)
५०	टिल्लु भगत रोड नेउलापुर	नेउलापुर ९	६००००० (छ लाख)
५१	हुलाकी सडक देखी संगीनी हुदै कान्जी हाउस सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	७००००० (सात लाख)
५२	तिन घरुवा देखी सरस्वती आ. वि. सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
५३	रुपकला कार्की टोल बाटो	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
५४	सरस्वती आ.वि. देखी चटकपुर टोलको बाटो	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
५५	रेल्वे सडक	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
५६	विरेन्द्र विष्टको घर देखी चटकपुर	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
५७	राजेन्द्र सरको घर देखी जम्ती सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
५८	जम्ती देखी पर्ना टोल हुदै चटकपुर सम्मको बाटो	नेउलापुर ६	४००००० (चार लाख)
५९	अशोकको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	४००००० (चार लाख)
६०	लम्की टोलको बाटो	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
६१	चौधरी मार्ग	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
६२	हिरुवा टोल बाटो	नेउलापुर ९	४००००० (चार लाख)
६३	खडक देवीको घर देखी काफ्ले टोल सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	४००००० (चार लाख)
६४	मन्जुको घर देखी लाहुरेको घर सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	४००००० (चार लाख)
६५	पुन्य सुनारको घर देखि महेश वि. क. को घर सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	४००००० (चार लाख)

क्र.सं.	विवरण	साविक बगनाहा र नेउलापुर	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
६६	बुद्धिमान सरको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	४००००० (चार लाख)
६७	घुमलालको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	४००००० (चार लाख)
६८	सरस्वती आ.वि. को पुर्व तिरको बाटो	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
६९	तल्लो गोदना सम्म जाने बाटो	नेउलापुर ९	३००००० (तीन लाख)
७०	मालिका प्रा.वि. देखि समिति भवन सम्मको बाटो	नेउलापुर ६	४००००० (चार लाख)
७१	गोदना चौधरी टोल हुदै तल्लो गोदना सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	३००००० (तीन लाख)
७२	औशेको घर ओरई तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	३००००० (तीन लाख)
७३	भवीसराको घर देखी ओरई ढिकको बाटो	नेउलापुर ९	३००००० (तीन लाख)
७४	टिकानाथको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	३००००० (तीन लाख)
७५	टिका सुनारको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	३००००० (तीन लाख)
७६	कन्चनपुर आशारामको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ६	१०००००० (दश लाख)
७७	कन्चनपुरको भित्री बाटो	नेउलापुर ६	१०००००० (दश लाख)
७८	कन्चनपुर मन्दिर देखि पन्चको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ६	१०००००० (दश लाख)
७९	शकरको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ६	१०००००० (दश लाख)
८०	बेद प्रकाशको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ६	१०००००० (दश लाख)
८१	कन्चनपुर चोक देखी सत्घरुवा जाने बाटो	नेउलापुर ६	१०००००० (दश लाख)
८२	थापा टोल जाने बाटो	नेउलापुर ६	८००००० (आठ लाख)
८३	जीवन रिजालको दक्षिण तर्फको बाटो	नेउलापुर ६	१०००००० (दश लाख)
८४	जिवन रिजालको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ६	१०००००० (दश लाख)
८५	बासुदेवको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ६	१५००००० (पन्ध्र लाख)
८६	चटकपुरको भित्री बाटो	नेउलापुर ९	३००००० (तीन लाख)
८७	हुलाकी सडकले छोएको दायां बायांको जग्गा	नेउलापुर बगनाहा	१५००००० (पन्ध्र लाख)

क्र.सं.	विवरण	साविक बगनाहा र नेउलापुर	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
८८	वडा नं. ३ भित्र रहेका खेती योग्य जमिन सबै	नेउलापुर बगनाहा	१००००० (एक लाख)
८९	पंचको घर देखी विश्वको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
९०	तारा शाहीको खेत तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	५००००० (पाँच लाख)
९१	घट्टा देखी चौधरी मार्ग जोड्ने बाटो	नेउलापुर ९	३००००० (तीन लाख)
९२	चुरे क्याम्पस देखी विच पुर जोड्ने बाटो	नेउलापुर ९	८००००० (आठ लाख)
९३	मानपुर चोकदेखि वडा नं ४ को सिमाना सम्म हुलाकी सडकको दायाँ बायाँ		२५००००० (पच्चीस लाख)

## वडा नं. ४ बामनपुर

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. १ को सिमाना देखी सैनवार चोक सम्मको हाइवे सडकको दायाँ बायाँ जग्गा	वडा नं. ८ख	२१००००० (एक्काईस लाख)
२	सैनवार चोक देखी सैनवार चेकपोष्ट सम्मको हाइवेसँग दायाँ बायाँ जग्गा	वडा नं. ४	१५००००० (पन्ध्र लाख)
३	सैनवार चोक देखी बावनपुर चोकसम्म	वडा नं. ४ र ८	१२००००० (बान्ह लाख)
४	वडा नं. १ को सिमाना देखी हुलाकी सडक मिचैया कुलोसम्मको जग्गा	वडा नं. ८	१५००००० (पन्ध्र लाख)
५	अर्जुनको मिल देखी वडा नं. ५ को सिमानासम्म हुलाकी बाटोको जग्गा	वडा नं. ७	१५००००० (पन्ध्र लाख)
६	सैनवार शहिद गेट देखी रामदास मार्ग मानपुरसम्मको जग्गा	वडा नं. २	१२००००० (बान्ह लाख)
७	बर्गदा देखी मैनवार जोड्ने बाटो (असरानी मार्ग)	वडा नं. २ र ४	१२००००० (बान्ह लाख)
८	बगनाहा चोक देखी ढोढरी कुलो खैलारसम्म	वडा नं. ७	१५००००० (पन्ध्र लाख)
९	वडा नं. ३ र ५ को सिमानासम्म ढोढरी कुलोको बाटो	वडा नं. ७	६००००० (छ लाख)
१०	वडा नं. १ को सिमाना देखी सैनवार पुरानो पोष्ट सम्म	वडा नं. ८क	७००००० (सात लाख)
११	सैनवार राजमार्ग चोक देखी पुरानो पोष्ट सम्मको		१०००००० (दश लाख)
१२	रामदास मार्ग देखी जम्तीको नहर बाटो हुँदै मैनवार पक्की रोड सम्म		२२५०००० (बाईस लाख पचास हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१३	बाहुनपुर देखी रामदास मार्गसँग जोडेको कालिका थानको बाटो	वडा नं. ८ख	४००००० (चार लाख)
१४	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	५००००० (पाँच लाख)
१५	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	३००००० (तीन लाख)
१६	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	१५०००० (एक लाख पचास हजार)
१७	अछामी टोल शेर बहादुर भण्डारी देखी बावनपुर पक्की ढुङ्गसम्म	वडा नं. २	७००००० (सात लाख)
१८	बबई शिशु आ.वि. - बडिकपुर टोल - अछामी टोल जोडने	वडा नं. २	७००००० (सात लाख)
१९	रामदाश मार्ग देखी शब दहन मार्ग जाने बाटो	वडा नं. २	३००००० (तीन लाख)
२०	असरानी मार्ग देखी नहर जोडने बाटो	वडा नं. २	५००००० (पाँच लाख)
२१	रामदास मार्ग देखी पूर्व -महादेव थारुको घर जोडने	वडा नं. २	३००००० (तीन लाख)
२२	रामदाश मार्ग (पक्रैया) देखी हात्तीसार -बबई जोडने बाटो	वडा नं. २	२००००० (दुई लाख)
२३	रामदाश मार्ग गन्धैला -टाटा सिंहको घर - बबई जोडने	वडा नं. २	३००००० (तीन लाख)
२४	रामदास मार्ग (पक्रैया) - सुन्दर प्रसाद थारुको घर जोडने	वडा नं. २	५००००० (पाँच लाख)
२५	शिवशक्ति मार्गको जग्गा	वडा नं. ८ख	१०००००० (दश लाख)
२६	एकता विद्यालय जाने बाटो	वडा नं. ८ख	८००००० (आठ लाख)
२७	सम्झना मिलन टोल जोडने बाटोको जग्गा	वडा नं. ४ख	५००००० (पाँच लाख)
२८	हुलाकी मार्ग देखी - बनखेत - मिर्चैया जोडने बाटो	वडा नं. ८ख	५००००० (पाँच लाख)
२९	वामनपुर चोक देखी वडा कार्यालय जाने बाटो	वडा नं. ८ख	८००००० (आठ लाख)
३०	मैनवार पिपलबोट देखी गर्रहवा टोल हुँदै हुलाकी सडक	वडा नं. ४ख	७००००० (सात लाख)
३१	पक्की कुवा देखी बिच गाउँ हुँदै खोप केन्द्र जाने बाटो	वडा नं. ४ख	७००००० (सात लाख)
३२	खोप केन्द्र हुँदै - सैनहान घर - हुलाकी मार्गसम्मको बाटो	वडा नं. ४ख	७००००० (सात लाख)
३३	विन्द्रकला जोशीको घर हुँदै - नहर जोडने बाटो	वडा नं. ४ख	७००००० (सात लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
३४	सैनवार गाउँ भित्रको शिवालय बाटो	वडा नं. ८क	७००००० (सात लाख)
३५	नगरपालिका देखी जम्तीसम्म	वडा नं. ८क	१०००००० (दश लाख)
३६	बेलौरीको घर देखी तुल्सीको घरसम्म	वडा नं. ८क	७००००० (सात लाख)
३७	आरामिलको तिनकुनेबाट विचपुर मार्गको दायाँ बायाँ	वडा नं. ७ख	८००००० (आठ लाख)
३८	विचगाउँको विचपुरवाको पुर्व ढोढरी नहर जोडने	वडा नं. ७ख	५००००० (पाँच लाख)
३९	चौराठी टोल देखी ढोढरी नहरसम्मको बाटो	वडा नं. ७ख	८००००० (आठ लाख)
४०	ढोढरी कुलोको गोठलाल हुँड देखी बबईसम्म	वडा नं. ७ख	५००००० (पाँच लाख)
४१	ढोढरी कुलोको नहरमा बनेको पुल देखी खैलार विद्यालय -बबई जाने	वडा नं. ७ख	५००००० (पाँच लाख)
४२	वडा नं. ५ र वडा नं. ४ को सिमानाको तक्रिया पुल नहरको ढिकढिकै लामी डाँडा हुँदै भगतपुर सिमाना ढोढरी नहरसम्म	वडा नं. ७ख	७००००० (सात लाख)
४३	भरथरी थारुको घर देखी न्यौपानेको जग्गा हुँदै लामी डाँडा जोडने	वडा नं. ७ख	७००००० (सात लाख)
४४	हुलाकी सडकको बगनाहा चोक देखी वडा नं. ३ गिदरपुर जोडने मार्ग	वडा नं. ७ख	८००००० (आठ लाख)

## वडा नं. ५ शाहीपुर

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वनविर चौतारा देखी शाहीपुर बजार सम्मको हुलाकी सडकसँग जोडिएको दायाँ बायाँ जग्गा	वडा नं. १ र ५	१०००००० (दश लाख)
२	वडा नं. ४ को सिमाना देखी वनविर चौतारासम्म रहेको हुलाकी मार्गमा जोडिएको जग्गा	वडा नं. १, ५ र ६	८००००० (आठ लाख)
३	चन्दन मार्ग (शाहीपुर बजार देखी एन सि एल टावर सम्म) शाहीपुर	बगनाहा १	७००००० (सात लाख)
४	शाहीपुर चोक देखी चन्दनपुर जाने बाटोमा जोडिएको जग्गा, चन्दन मार्ग (एन सि एल टावर देखी नहर सम्म) खोनपुर	वडा नं. १	७००००० (सात लाख)
५	शाहीपुर बजार देखि गुप्तेश्वर महादेव मन्दिर सम्मको हुलाकी सडक संग जोडिएको जग्गा (हुलाकी सडक)	वडा नं. १	८००००० (आठ लाख)
६	शिवमार्ग (शिवचरण थारुको घर देखी रामदास थारुको घरसम्म कच्ची बाटो)	वडा नं. ६	३००००० (तीन लाख)
७	विरेन्द्र मार्ग (विरेन्द्र टोल देखी हुलाकी सडक जोडने ग्रावेल बाटो तक्रिया)	वडा नं. ६	४००००० (चार लाख)
८	प्रमोद मार्ग (वनकट्टी चोक देखी सिसवारा सामुदायिक वन सम्म)	वडा नं. ६	७००००० (सात लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
९	तकिया मार्ग (हुलाकी सडक देखी बैजुराज मन्दिर सम्म )	बगनाहा ६	७००००० (सात लाख)
१०	तकिया मार्ग (बैजुराज मन्दिर देखी तिन वती सम्म)	वडा नं. ६	७००००० (सात लाख)
११	जैविक मार्ग क (वनवीरपुर चौतारा देखी दिपक खडकाको घरसम्म कालो पत्रे)	बगनाहा ५ख	७००००० (सात लाख)
१२	जैविक मार्ग क (दिपक खडकाको घर देखी तकियाको सिमानासम्म ग्रावेल बाटो)	वडा नं. ५	५००००० (पाँच लाख)
१३	चार लाखे मार्ग (चन्दनपुर सा.व.उ.स. अगाडीको पुल देखी ढुङ्ग्रहवाको सिमानासम्म चारलाखे पुल खोनपुर)	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
१४	पिपलबोट मार्ग क (पिपल बोट देखी अनिल कुमार थारुको घरसम्म खोनपुर)	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
१५	झरन मार्ग (गुरुचरण थारुको घर देखी खेतको झरनसम्म कच्ची बाटो) खोनपुर	वडा नं. १	३००००० (तीन लाख)
१६	खोनपुर गाउँको ट्रान्समिटर देखी अग्नी खुनाहाको घरसम्म खोनपुर गोरेटो बाटो	वडा नं. १	२००००० (दुई लाख)
१७	गुप्तेश्वर रिड रोड (गुप्तेश्वर महादेव मन्दिर देखी पूर्व नहर हुँदै प्रतिकालयसम्म ग्रावेल बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
१८	तीन मुहान बाटो (तीन मुहान देखी धैरनी फाँटासम्म कच्ची बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	२००००० (दुई लाख)
१९	दुखुवा थारुको घर देखी ठग्गु थारुको घर हुँदै तरकारी संकलन केन्द्र सम्म ग्रावेल बाटो) ढुङ्ग्रहवा	बगनाहा १	५००००० (पाँच लाख)
२०	अरहरिया रिड रोड (बेजन्ता थारुको घर देखी पूर्व हुँदै फुटवल चौरसम्म ग्रावेल बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
२१	महादेव मार्ग क (सामुदायिक भवन देखी पश्चिम बर्का गाउँ हुँदै फुटवल चौरसम्म ग्रावेल बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
२२	छिडटली बाटो क (सिताराम थारुको घर देखी दक्षिण टिकाराम थारुको खेतसम्म कच्ची बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	३००००० (तीन लाख)
२३	छिडटली बाटो ख (खुशीराम थारुको घर देखी उत्तर संगीता थारुको घरसम्म कच्ची बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	३००००० (तीन लाख)
२४	मुक्त कर्मैया रोड (शम्भु थारुको घर देखी सुझावन थारुको घरसम्म कच्ची बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	३००००० (तीन लाख)
२५	कुधदन मार्ग (नहर देखी पश्चिम रंगीलाल थारुको खेतसम्म कच्ची बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	३००००० (तीन लाख)
२६	वनवीर टोल मार्ग (नहर देखी पश्चिम महेश थारुको घरसम्म कच्ची बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	३००००० (तीन लाख)
२७	तकिया मार्ग क (हुलाकी सडक देखी तकियाको तीन वतीसम्म कालो पत्रे बाटो)	वडा नं. ६	७००००० (सात लाख)
२८	दिपु मार्ग (कालीराम थारुको घर देखी अविलाल उपाध्यायको घरसम्म कच्ची बाटो) तकिया	वडा नं. ६	३००००० (तीन लाख)
२९	फुलराम थारुको घर देखी चर्च दिपु मार्ग हुँदै अविलाल उपाध्यायको घरसम्म तकिया कृषि मार्ग ख तकिया	वडा नं. ६	३००००० (तीन लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन



क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
३०	जैविक मार्ग ख (बनवीरपुर सिमान देखी काञ्जीहाउस हुँदै घरचोरान घर तक्रिया मार्ग जोडने बाटो बनिराम थारुको घर सम्म)	वडा नं. ६	६००००० (छ लाख)
३१	धैरेनी मार्ग (काजी हाउस देखी मुक्त कर्मैया स्कूल हुँदै जैविक मार्ग जोडने बाटो)	वडान नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
३२	जोखुवा जोखिनी मार्ग (इलाका वन कार्यालय देखी झुपराम थापाको घरसम्मको बाटो) शाहीपुर	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
३३	शारदा मार्ग (गोपाल प्रसाद सिग्देलको घर देखी शारदा आ.वि. सम्मको बाटो) शाहीपुर	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
३४	कृषि मार्ग (राम बहादुर थारुको घर देखी दक्षिण तुल्सी थापाको घरसम्म कच्ची बाटो) बनवीरपुर	वडा नं. ५	३३०००० (तीन लाख तीस हजार)
३५	पिपल बोट मार्ग ख (लहानु थारुको घर देखी कन्हैया थारुको घरसम्म कच्ची बाटो) बनवीरपुर	वडा नं. ५	३३०००० (तीन लाख तीस हजार)
३६	कैलाश मार्ग (तिनवती जिरीराम थारुको घर देखी दुवरा थारुको खेतसम्म ग्रावेल बाटो) बनवीरपुर	वडा नं. ५	५००००० (पाँच लाख)
३७	कैलाश मार्ग (दुवरा थारुको खेत देखी तक्रिया सिमानासम्म कच्ची बाटो) बनवीरपुर	वडा नं. ५	३३०००० (तीन लाख तीस हजार)
३८	सरस्वती मार्ग (किसान मा.वि. अंग्रेजी सेक्टर सरस्वती आ.वि. देखी दुन्द्र खोलाको छेउछेउ पुर्व हुलाकी सडकसम्म न्यूरोड कच्ची बाटो)	वडा नं. ५	२४०००० (दुई लाख चालीस हजार)
३९	रमेश बहादुर शाहको घर देखी ओमराज ढुङ्गानाको घरसम्म बीच गाउँको बाटो - गुणनिधी मार्ग	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
४०	चन्द्र बहादुर खडकाको घर देखी लामी डाँडा जोडने बाटो बनकट्टी - न्यूरोड मार्ग	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
४१	गोपाल गिरीको घर देखी राजिव थारुको घरसम्म दक्षिण टोलको बाटो बनकट्टी - रण बहादुर मार्ग	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
४२	४ नं. वडाको सिमाना देखी शाहीपुर सिमानासम्मको नहर बाटो बनकट्टी - जंजिरे मार्ग	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
४३	दिल बहादुर खडकाको घर देखी पश्चिम जाने बाटो - मरुवा मार्ग बनकट्टी	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
४४	गोठवा मार्ग (निलगाई चोक देखी छेगरहुवा पुलसम्म गोविन्दपुर)	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
४५	निलगाई मार्ग (जुडपानीको सिमाना देखी निलगाई चोकसम्म गोविन्दपुर)	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
४६	तेलवा मार्ग (निलगाई चोक देखी पृथ्वी थारुको घर हुँदै दक्षिण जैविक मार्ग ग जोडने बाटो) गोविन्दपुर	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
४७	घुम्ना फाँटा मार्ग (पृथ्वीको घर देखी झरसलुवा फाँटा हुँदै घुम्ना फाँटासम्म) गोविन्दपुर	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
४८	जैविक मार्ग ग (छेगरहुवा पुल देखी घुम्ना फाँटासम्म) गोविन्दपुर	वडा नं. ६	४५०००० (चार लाख पचास हजार)
४९	बबई सिंचाई मार्ग (४ नं. वडाको सिमाना देखी शाहीपुर, खोनपुर, ढुङ्ग्रहवा हुँदै मधुवन नगरपालिकाको सिमानासम्म पुर्व तिरको बाटो)	वडा नं. ६ र १	५००००० (पाँच लाख)
५०	नहर मार्ग (शाहीपुरको सिमाना देखी खोनपुर ढुङ्ग्रहवा गाउँ हुँदै मधुवन नगरपालिकाको सिमानासम्म पश्चिमतिरको बाटो)	वडा नं. ६ र १	५००००० (पाँच लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
५१	जगन्नाथी मार्ग (लवरु थारुको घर देखी अशोक खनालको घरसम्म) शाहीपुर	वडा नं. १	३००००० (तीन लाख)
५२	रिजाल मार्ग (दिपक देवकोटाको घर देखी हेमन्त रिजालको घरसम्म) शाहीपुर	वडा नं. १	३००००० (तीन लाख)
५३	दौनगर मार्ग (नरेन्द्र थारुको घर देखी रामऔतार थारुको घरसम्म) शाहीपुर	वडा नं. १	३००००० (तीन लाख)
५४	एकलैनी मार्ग (हुलाकी सडक देखी पृथ्वीको घर हुँदै महादेव मार्ग जोडने बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
५५	तिन कुने बाटो ख (छविलाल थारुको घर देखी पश्चिम देउमाया खनालको घरसम्म)	वडा नं. ५	५००००० (पाँच लाख)
५६	तिन कुने बाटो क (रामसुन्दर थारुको घर देखी पश्चिम छविलाल थारुको घर हुँदै अरुण थारुको पसलसम्म) गोविन्दपुर	वडा नं. ५	५००००० (पाँच लाख)
५७	महादेव मार्ग ख (तिनवत्ती देखी सिसवारा सामुदायिक वनसम्म) शाहीपुर	वडा नं. १	५००००० (पाँच लाख)
५८	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	५००००० (पाँच लाख)
५९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	३००००० (तीन लाख)
६०	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	२००००० (दुई लाख)

## वडा नं. ६ बकुवा

क्र.सं.	विवरण	साविकको शिवपुर	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	मोतिपुर ग्यामस्कोट पोष्ट देखी मोतिपुर चोक दिपकको पसलसम्म पक्की सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. १ र २	६५०००० (छ लाख पचास हजार)
२	मोतिपुर चोक दिपकको पसल देखी बनखेत जाने बाटोसम्म पक्की सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ४, ५ र ६	१२००००० (बान्ह लाख)
३	बकुवा चोक देखी हे.पो. जाने बाटोमा रहेको सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ५	६५०००० (छ लाख पचास हजार)
४	बकुवा चोक देखी ओम आदर्शसम्म सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ५ र ६	७००००० (सात लाख)
५	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	४००००० (चार लाख)
६	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
७	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	१२५००० (एक लाख पच्चीस हजार)
८	बनखेत खोकरपुर जाने चोक देखी वडा नं. ७ को सिमाना सम्म	वडा नं. ७	७००००० (सात लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको शिवपुर	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कट्टा
९	मोतीपुर पानीटंकी देखि लठुवा हुँदै सेन्टरप्लाजा सम्मको पक्की बाटो	वडा नं. २	६००००० (छ लाख)

## वडा नं. ७ मोहनपुर

क्र.सं.	विवरण	साविकको शिवपुर	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कट्टा
१	वडा नं. ७ को क्षेत्रमा रहेको आम्बासा ठाकुरद्वारा सडक खण्ड पक्की सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	८००००० (आठ लाख)
२	मोहनपुर चोक देखि सुन्दरपुर कालीगौडीको ग्रावेल सडकको दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	६००००० (छ लाख)
३	भदेली कालीगौडी भुडकैया खण्डको सडकको दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ९	८००००० (आठ लाख)
४	कानपुर हुँदै वडा कार्यालय दक्षिण जाने ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	५००००० (पाँच लाख)
५	भदेली देखि मुक्तिपुर- सुन्दरपुर- मोहनपुर- कर्मला- बठनपुर ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	४००००० (चार लाख)
६	कर्मला- बठनपुर खण्डको बाटो	वडा नं. ८	३००००० (तीन लाख)
७	सुन्दरपुर उत्तर दक्षिण विच ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	५००००० (पाँच लाख)
८	सुन्दरपुर पूर्व मिल देखि चौराहा जोडने ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
९	भदेली देखि पहाडीपुर शत्रीगाउँ हुँदै भुडकैया बाटो	वडा नं. ८ र ९	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१०	सुन्दरपुर विद्यालय जाने बाटो	वडा नं. ९	६००००० (छ लाख)
११	कालीगौडी चोक देखि विद्यालय जाने बाटो	वडा नं. ९	३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
१२	सर्जु थारुको घर देखि बठनपुर जाने बाटो	वडा नं. ८ र ९	४००००० (चार लाख)
१३	बुद्धिराम थारुको घर देखि कालीगौडी मुक्तिपुर जोड्ने बाटो	वडा नं. ९	३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
१४	पिपलकोटी बाटो	वडा नं. ८	३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
१५	नगेन्द्र थापाको घर देखि दक्षिण जाने बाटो	वडा नं. ८	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१६	मुक्तिपुर वेसर्माफाँटा बाटो	वडा नं. ९	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१७	ओम चुनारा मेडिकल देखि चिम्टान टोल बाटो	वडा नं. ९	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको शिवपुर	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कष्टा
१८	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	२००००० (दुई लाख)
२०	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	१२५००० (एक लाख पच्चीस हजार)
२१	कालीगौडी नन्द मेडिकल देखि सन्नीगाउँ जोड्ने बाटो		२००००० (दुई लाख)
२२	सुन्दरपुर पुर्व बाटो देखि दक्षिण वडा नं. ८ को लोक प्रसाद उपाध्यायको घरसम्म जोड्ने बाटो		२००००० (दुई लाख)

### वडा नं. ८ चिटकैया

क्र.सं.	विवरण	साविकको ठाकुरद्वारा	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कष्टा
१	अम्बासा ठाकुरबाबा सडक	वडा नं. १ र २	१०००००० (दश लाख)
२	वर पिपल मार्ग		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
३	बौनपुर रोड (चिटकैया)		२००००० (दुई लाख)
४	भुटकैया बिच बाटो		३००००० (तीन लाख)
५	भुटकैया पोखरी बाटो		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
६	भुटकैया चोक देखि झुलुङ्गे पुल जोड्ने बाटो		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
७	चिटकैया गेट देखि खल्लासम्म जाने बाटो		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
८	चिटकैया वडा कार्यालय देखि दुखद हुँदै खोलासम्म (सभ्यता मार्ग)		४००००० (चार लाख)
९	गोब्रेला मार्ग १		२००००० (दुई लाख)
१०	गोब्रेला मार्ग २		२००००० (दुई लाख)
११	मडेला बीच मार्ग		४००००० (चार लाख)
१२	मडेला चोक देखि वार्ड ७ सिमाना जोड्ने बाटो (मडेला भुटकैया मार्ग)		७००००० (सात लाख)
१३	मडेला घोगीपुर मार्ग		२००००० (दुई लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको ठाकुरद्वारा	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१४	मडेला गोब्रेला मार्ग		२००००० (दुई लाख)
१५	नमुना रिड रोड १		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१६	नमुना रिड रोड २		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१७	सुखखड हुँदै भुतकैया फुटवल चौर देखी वार्ड ७ सानो गाउँ रोड (दाडपुर मार्ग)		२००००० (दुई लाख)
१८	टाईगर टप मार्ग		४००००० (चार लाख)
१९	नमुना रिड रोड सुखाड (सुखाड गाउँ वरिपरिको)		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
२०	पुलिसराम थारुको जग्गा देखी टिकाराम थारुको घरसम्म		२००००० (दुई लाख)
२१	खानेपानी मार्ग (जोखन थारुको घर - खानेपानी टंकी)		२००००० (दुई लाख)
२२	सुखाड बल बहादुर थारुको घर देखी साधुराम थारुको घरसम्म		२००००० (दुई लाख)
२३	सुखाड चर्च देखी तारामाया आलेको घरसम्म (चर्च रोड)		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
२४	कालिका देवी मार्ग सुखाड (निलि बुढाको घर देखी काठे पुल)		२००००० (दुई लाख)
२५	ज्योती मार्ग सुखाड (दक्षिण पश्चिम रिड देखी माया महतराको जग्गासम्म)		२००००० (दुई लाख)
२६	घर बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा		१००००० (एक लाख)
२७	मनिष मार्ग		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
२८	वन क्षेत्र सिमानासँग जोडिएको ।		२००००० (दुई लाख)

## वडा नं. ९ ठाकुरद्वारा

क्र.सं.	मुख्य सडकहरुको नाम	साविकको ठाकुरद्वारा	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	किङ्ग फिसर देखी बानुगाउँ हुँदै हात्तीसारसम्मको बाटो	वडा नं. ६, ८ र ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)
२	चितुवा चोक देखी गैडा क्याम्पसम्मको बाटो	वडा नं. ५	१५००००० (पन्ध्र लाख)
३	चितुवा चोक देखी म्याङ्गो ट्री हुँदै ने.रा. आ.वि. सम्मको सडकको दायीं बायाँको जग्गा	वडा नं. ६	१५००००० (पन्ध्र लाख)
४	चितुवा चोक देखी रा.प्र.स. कोष हुँदै हात्तीसार सडकको दायीं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ५ र ९	१५००००० (पन्ध्र लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	मुख्य सडकहरुको नाम	साविकको ठाकुरद्वारा	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कट्टा
५	ने.रा.मा.वि. देखी खुसलपटुवा चोक हुँदै बानुगाउँ शिवपुर कल्भर्टसम्मको जग्गा	वडा नं. ६, ७ र ८	१५००००० (पन्ध्र लाख)
६	बाघ चोक देखी निकुञ्ज जाने सडकको दायाँ बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ६	२५००००० (पच्चीस लाख)
७	बाघ चोक देखी बुटकौवा वडा कार्यालय हुँदै गोपाल थारुको मिलसम्मको जग्गा	वडा नं. ६	१०००००० (दश लाख)
८	बाघ चोक देखी मिथुनीया हुँदै बेतहनी चितुवा चोकसम्मको ग्राबेल बाटो	वडा नं. ५	१०००००० (दश लाख)
९	बटकौवा देखी बन्तरिया हुँदै खुसलपटुवा चोकसम्मको जग्गा	वडा नं. ६	१२००००० (बान्ह लाख)
१०	हात्तीसार शिवपुर मन्दिर देखी बहादुरपुर जोडने बाटो	वडा नं. ९	१०००००० (दश लाख)
<b>सहायक सडकको नाम</b>			
१	कल्याणपुर चोक देखी प्रतापको घरसम्मको बाटो	वडा नं. ७	५००००० (पाँच लाख)
२	कल्याणपुर देखी ज्ञानोदय टोलसम्मको कच्ची बाटो	वडा नं. ७	८००००० (आठ लाख)
३	कल्याणपुर निम प्रसादको घर देखी जगपतिको घरसम्म	वडा नं. ७	५००००० (पाँच लाख)
४	किङ्ग फिसर देखी बानुगाउँ हुँदै हात्तीसार सम्मको सडकमा जोडिएको भोजराज पोखेलको घर अगाडीको काठेपुल देखी पूर्व ठाकुरद्वारा स्कूल देखी खुसलपटुवा जाने सडक	वडा नं. ६	३००००० (तीन लाख)
५	खगेश्वर गौतमको घर देखी खौराहा जोडने बाटोमा पर्ने बबई रिसोर्टको हात्ती बाधने स्थान देखी दक्षिण जाने दुई वटा बाटो छुने जग्गा	वडा नं. ६	१०००००० (दश लाख)
६	खुसलपटुवा चोक देखी मनिराम जैसीको घरसम्मको सडक	वडा नं. ६ र ७	५००००० (पाँच लाख)
७	खुसलपटुवा तुल्सीराम थारुको घर देखी खुसलपटुवा चोकसम्म कुलोको पश्चिम पट्टीको कच्ची सडक	वडा नं. ७	५००००० (पाँच लाख)
८	खुसलपटुवा दुर्गा रिजालको घर देखी पूर्व तर्फ ओराही खोला जाने कच्ची बाटो	वडा नं. ७	५००००० (पाँच लाख)
९	खुसलपटुवा धर्म रोकायको घर देखी थापा कुलोको बाँधसम्म	वडा नं. ७	३००००० (तीन लाख)
१०	खुसलपटुवा पक्की कल्भर्ट देखी मधुवन न.पा.को १ नं. वडाको सिमानासम्म	वडा नं. ७	१५००००० (पन्ध्र लाख)
११	खुसलपटुवा बाँधुराम थारुको घर देखी राजकुमार थारुको घरसम्मको कच्ची सडक	वडा नं. ७	३००००० (तीन लाख)
१२	खुसलपटुवा भागीराम थारुको घर देखी पश्चिम खैरनी कुलोसम्मको कच्ची बाटो	वडा नं. ७	३००००० (तीन लाख)
१३	खुसलपटुवा माघु थारुको घर देखी पश्चिम खैरनी कुलोसम्मको कच्ची बाटो	वडा नं. ७	३००००० (तीन लाख)
१४	गैडा क्याम्प देखी निकुञ्ज गेटसम्मको सडकमा जोडिएको सुर्जलाल थारुको घरबाट तुलसीराम गौतमको घर हुँदै महेन्द्र घर्तीको घरसम्मको सडक	वडा नं. ५	३००००० (तीन लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	मुख्य सडकहरुको नाम	साविकको ठाकुरद्वारा	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कट्टा
१५	चितुवा चोक / गैडा क्याम्प सडकको कृष्ण थारुको घरदेखि उत्तर तर्फ जाने कच्ची सडक	वडा नं. ५	३००००० (तीन लाख)
१६	चितुवा चोकबाट विरेन्द्र ऐडीको घर हुँदै ठाकुरद्वारा स्कूलमा जाने सडकमा जोडिएको जग्गा	वडा नं. ५	१०००००० (दश लाख)
१७	चितुवा चोक देखी दुई मुहान कुलो बिचको बाटो हुँदै विरेन्द्र ऐडी घरसम्मको बाटो	वडा नं. ५	१०००००० (दश लाख)
१८	जितमान थारुको घर देखी श्रीराम थारुको घरसम्म	वडा नं. ७	३००००० (तीन लाख)
१९	ज्ञानोदय टोल दशरथ नेपालको घर देखी पश्चिम तर्फ रहेको पक्की कल्भर्ट हुँदै उत्तर मनिराम जैसीको घर देखी पदमा बुढाको घरसम्म जाने ६ मिटर चौडाईको नयाँ बाटोमा जोडिएको जग्गा	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
२०	ठाकुरद्वारा समावेशी बजार देखी चन्द्र खडकाको घरसम्म जाने कच्ची सडक	वडा नं. ६	१०००००० (दश लाख)
२१	दुर्गा रिजालको घर देखी ओराही खोला जाने सडकमा जोडिएको साधुकोघर कल्भर्ट देखीउत्तर तर्फको कच्ची सडक	वडा नं. ७	५००००० (पाँच लाख)
२२	प्रदेशु थारुको घर देखी जवरपुरान घरसम्मको कच्ची बाटो	वडा नं. ७	५००००० (पाँच लाख)
२३	बन्तरिया बगिया देखी लौघरान घरसम्मको	वडा नं. ७	५००००० (पाँच लाख)
२४	बन्द्रहवा कल्भर्ट देखी नरे खडकाको घरसम्म मधुवनको सिमाना जाने कच्ची सडक	वडा नं. ९	५००००० (पाँच लाख)
२५	बन्द्रहवा कृष्ण योगीको घर देखी मसानघाट जाने कच्ची सडक	वडा नं. ९	३००००० (तीन लाख)
२६	बन्द्रहवा रामकृष्ण थारुको घर देखी पूर्व बहादुर खडकाको घरसम्मको कच्ची सडक	वडा नं. ९	३००००० (तीन लाख)
२७	बले नेपालीको घर देखी खौराहा खोला हुँदै हात्तीसारसम्म	वडा नं. ९	१०००००० (दश लाख)
२८	बाघ चोक देखी निकुञ्ज गेटसम्मको सडकमा जोडिएको लहानु थारुको घर देखी दक्षिण तर्फको बाटो र पुर्ण खडकाको घर देखी दक्षिण तर्फको सडक	वडा नं. ६	८००००० (आठ लाख)
२९	बानुगाउँ धनिरामको घर देखी बासुदेव भट्टराईको घर हुँदै दक्षिण तर्फको सडक	वडा नं. ८	६००००० (छ लाख)
३०	बानुगाउँ पक्की कल्भर्ट देखी कृष्ण शाहको घर हुँदै मधुवन सिमानासम्मको बाटो	वडा नं.८	८००००० (आठ लाख)
३१	बानुगाउँ पक्की कल्भर्ट देखी लामीडमारा हुँदै ठाकुरद्वारा सिमानासम्म	वडा नं. ८	५००००० (पाँच लाख)
३२	बानुगाउँ बुझावन थारुको घर देखी पश्चिम नवराज पोखेलको जग्गासम्मको कच्ची सडक	वडा नं. ८	३००००० (तीन लाख)
३३	बुटकौवा देखी जयलर्ड बुध्द स्कूल हुँदै लाल ब. घरसम्मको कच्ची बाटो	वडा नं. ६	५००००० (पाँच लाख)
३४	बुडकौवा जित ब खडकाको जग्गा देखि लर्डबुद्ध हुदै पुरानो भट्टीवाट लाल ब थापाको घर र लर्डबुद्ध वाट पश्चिम ठाकुरद्वारा स्कुलदेखि खुसलपटुवा जाने कच्ची सडक	वडा नं. ६	८००००० (आठ लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन





क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
			६६४, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु
६	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	६घ	१२, ३१, ५०, ५१, ५३, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६६, ६७, ६८, ७१, ७४, ७५, ७६, ७९, ८९, ९०, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, ११२, ११३, ११४, ११८, ११९, १२०, १२२, १२३, १२६, १२७, १२९, १३०, १३५, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३१, २३२, २३४, २३५, २३६, २३८, २४४, २४८, २४९, २५२, २५३, २५५, २५६, २६०, ४३२, ४३३, ४३७, ४३८, ४६३, ४६४, ४६५, ४३९, ४४०, ४४५, ४४६, ४४७, ४६६, ४६७, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४६८, ४६९, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५३०, ५३१, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४४, ५४५, ५३६, ५४८, ५४९, ५६४, ५६५, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५९६, ५९७, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, २६१, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २८२, २८३, २८८, २८९, २९३, २९७, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१९, ३२०, ३२४, ३२६, ३२७, ३२८, ३३०, ३३१, ३३७, ३३८, ३४०, ३४३, ३४४, ३६७, ३७०, ३७१, ३७२, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ३८८, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०५, ४०६, ४०८, ४०९, ४०४, ४१४, ४१५, ४१६, ६३१, ६३२, ६४६, ६४९, ६४८, ६४७, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६१, ६६२, ६७२, ६७३, ७०७, ७०८, ७१५, ७१६, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु
			६६००० प्रति धुर (छ्यासट्टी हजार प्रति धुर)
७	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	६घ	१७, १९, २४, २५, २६, २८, २९, ३२, ३३, ३४, ३५, ४०, ४२, ४५, ४८, १३६, १५२, १५३, १५५, १५६, १६३, १६४, १६५, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, २४१, ४५९, ४६०, ४६१, ५०८, ५०९, ५१०, ५२८, ५२९, ५३२, ५३३, ५४२, ५४३, ५५७, ५६०, ५६१, ५८२, ५८३, ६४२, ६४१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।
			६६००० प्रतिधुर (छ्यासट्टी हजार प्रति धुर)
८	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	६घ	१५, १६, ३७, ३८, ३९, ४४, ४६, ४७, ४८, ६३, ६५, ६९, ७०, ७३, ७८, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८८, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १३१, १३२, १३३, १३४, १९६, १९७, २१०, २१२, २१३, १२४, २२०, २२१, २२२, २३७, २४७, २५०, २५६, २५७, २५८, २५९, २७४, २७७, २७८, २७९, २८०,
			१००००० प्रति धुर (एक लाख प्रति धुर)

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
		२८१, २८४, २८५, २८६, २८७, २९१, २९४, २९५, २९६, ३००, ३०१, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३३५, ३३६, ३४५, ३४५, ३४६, ३४८, ३४९, ३६०, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६८, ३६९, ३७१, ३७३, ३७४, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८५, ३८६, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२५, ४२७, ४२९, ४३६, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४५८, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९८, ४९९, ५०६, ५०७, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५२२, ५२३, ५२६, ५२७, ५५०, ५५१, ५५८, ५५९, ५६६, ५६७, ५७६, ५७७, ६१९, ६२०, ७१३, ७१४, ७१७, ७१८ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	
९	साविक सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत गुलरिया नगरपालिका सिमाना देखि ढोढरी गा.वि.स.को सिमाना सम्म हुलाकी सडक (मधुवन बजार र कुसुम्बा बजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) सँग जोडिएको जग्गा		३६०००० (तीन लाख साठी हजार)
१०	१) साविक वडा नं. २ देखी वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।		३६०००० (तीन लाख साठी हजार)
	२) साविक वडा नं. २ देखी वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) ग्रावेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
	३) साविक वडा नं. २ देखी वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।		१६५००० (एक लाख पैसठ्ठी हजार)
	४) साविक वडा नं. २ देखी वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।		१४५००० (एक लाख पैतालीस हजार)
	५) साविक वडा नं. २ देखी वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) खेतीयोग्य जग्गा ।		७५००० (पचहत्तर हजार)
११	१) साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा		२००००० (दुई लाख)
	२) साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक ग्रावेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
	३) साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा		१००००० (एक लाख)
	४) साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा		७५००० (पचहत्तर हजार)
	५) साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक खेतीयोग्य जग्गा		५०००० (पचास हजार)

(२) मधुवन नगरपालिका साविक ताराताल गा.वि.स. नाप नक्सा भएको (साविक वडा नं. १, ३ख, ४, ६ख, ६ग, ७ख, ८ख, ८ग को प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु समेत)

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको जग्गा	३६०००० (तीन लाख साठी हजार)
२	प्रगती बजार भित्रका घडेरीहरु	४००००० (चार लाख)
३	१) साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म पुष्पलाल मार्ग देखी उत्तर (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	३६०००० (तीन लाख साठी हजार)
	२) साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म पुष्पलाल मार्ग देखी उत्तर (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
	३) साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म पुष्पलाल मार्ग देखी उत्तर (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१६५००० (एक लाख पैसठ्ठी हजार)
	४) साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म पुष्पलाल मार्ग देखी उत्तर (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	११०००० (एक लाख दश हजार)
	५) साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म पुष्पलाल मार्ग देखी उत्तर खेतीयोग्य जग्गा	७५००० (पचहत्तर हजार)
४	१) साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म (ढोढरी ८क समेत) पुष्पलाल मार्ग देखि दक्षिण (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा	२००००० (दुई लाख)
	२) साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म (ढोढरी ८क समेत) पुष्पलाल मार्ग देखि दक्षिण (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१५०००० (एक लाख पचास हजार)
	३) साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म (ढोढरी ८क समेत) पुष्पलाल मार्ग देखि दक्षिण (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१००००० (एक लाख)
	४) साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म (ढोढरी ८क समेत) पुष्पलाल मार्ग देखि दक्षिण (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा	७५००० (पचहत्तर हजार)
	५) साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म (ढोढरी ८क समेत) पुष्पलाल मार्ग देखि दक्षिण (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) खेतीयोग्य जग्गा	५०००० (पचास हजार)

(३) मधुवन नगरपालिका साविक ढोढरी गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	माचड चोकको वरीपरीको जग्गा ।	६००००० (छ लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
२	हुलाकी सडकसँग जोडिएका जग्गा	३६०००० (तीन लाख साठी हजार)
३	१) साविक ढोढरी गा.वि.स. वडा नं. १ देखी वडा नं. ९ सम्म (माचड चोक वरिपरिको जग्गा, वडा नं. ४, वडा नं. ९ र हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
	२) साविक ढोढरी गा.वि.स. वडा नं. १ देखी वडा नं. ९ सम्म (माचड चोक वरिपरिको जग्गा, वडा नं. ४, वडा नं. ९ र हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
	३) साविक ढोढरी गा.वि.स. वडा नं. १ देखी वडा नं. ९ सम्म (माचड चोक वरिपरिको जग्गा, वडा नं. ४, वडा नं. ९ र हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१५०००० (एक लाख पचास हजार)
	४) साविक ढोढरी गा.वि.स. वडा नं. १ देखी वडा नं. ९ सम्म (माचड चोक वरिपरिको जग्गा, वडा नं. ४, वडा नं. ९ र हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१२०००० (एक लाख बीस हजार)
	५) साविक ढोढरी गा.वि.स. वडा नं. १ देखी वडा नं. ९ सम्म (माचड चोक वरिपरिको जग्गा, वडा नं. ४, वडा नं. ९ र हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) खेतीयोग्य जग्गा ।	६०००० (साठी हजार)
४	१) साविक वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को (हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	२००००० (दुई लाख)
	२) साविक वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को (हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१५०००० (एक लाख पचास हजार)
	३) साविक वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को (हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१००००० (एक लाख)
	४) साविक वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को (हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	७५००० (पचहत्तर हजार)
	५) साविक वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को (हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) खेतीयोग्य जग्गा ।	५०००० (पचास हजार)

#### (४) मधुवन नगरपालिका साविक सूर्यपटुवा गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	१) वडा नं. २ देखी ९ सम्म पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
	२) वडा नं. २ देखी ९ सम्म ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१८५००० (एक लाख पचासी हजार)
	३) वडा नं. २ देखी ९ सम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१२९००० (एक लाख एक्काईस हजार)
	४) वडा नं. २ देखी ९ सम्म गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१००००० (एक लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कष्टा
	५) वडा नं. २ देखी ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा	६०००० (साठी हजार)
२	१) वडा नं. १ को मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गा	२००००० (दुई लाख)
	२) वडा नं. १ को ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१५०००० (एक लाख पचास हजार)
	३) वडा नं. १ को कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१००००० (एक लाख)
	४) वडा नं. १ को गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा	७५००० (पचहत्तर हजार)
	५) वडा नं. १ को खेतीयोग्य जग्गा	५०००० (पचास हजार)

## ५. बारबर्दिया नगरपालिका अन्तर्गत

### १) बारबर्दिया वडा नं. १

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कष्टा
१	सम्झना चोक देखी २ नं. वडाको सिमानासम्म कालोपत्रे देखी २० मि. लम्बाई २० मि. चौडाई सडकसँग छोएको जग्गा	बनियाभार १ र २	७००००० (सात लाख)
२	सम्झना चोक देखी २ नं. वडाको सिमाना सम्म ग्राभेल बाटोसँग छोएको ।	बनियाभार १ र २	६००००० (छ लाख)
३	ग्राभेल बाटोसँग छोएको	बनियाभार १ र २	५००००० (पाँच लाख)
४	कच्ची बाटोसँग छोएको	बनियाभार १ र २	३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
५	गोरेटो बाटोसँग छोएको जग्गा	बनियाभार १ र २	२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
६	खेती योग्य जग्गा	बनियाभार १ र २	१६०००० (एक लाख साठी हजार)

### २) बारबर्दिया वडा नं. २

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कष्टा
१	कालोपत्रे बाटो २० मिटर भित्रसम्म		७००००० (सात लाख)
२	मुख्य ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		६००००० (छ लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कट्टा
३	सहायक भित्री ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४००००० (चार लाख)
४	कच्ची बाटो दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
५	गोरेटो बाटो दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१७५००० (एक लाख पचहत्तर हजार)
६	खेतीयोग्य		१२०००० (एक लाख बीस हजार)

### ३) बारबर्दिया वडा नं. ३

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कट्टा
१	रामपुर पिच रोडसँग जोडिएको आवासिय जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		१०००००० (दश लाख)
२	रामपुर लक्ष्मणपुर व्यापारिक क्षेत्र ग्राभेल २० मिटर भित्रसम्म		६००००० (छ लाख)
३	रामपुर लक्ष्मणपुर आवासिय क्षेत्र ग्राभेल २० मिटर भित्रसम्म		३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
४	रामपुर मिलनचोक देखी घोरपिट्टा पिच रोडसम्म		६००००० (छ लाख)
५	मुराहा पिपलचोक देखी लालपुर चोकसम्म		३००००० (तीन लाख)
६	लालपुर चोक देखी गौतम बुद्ध आधारभुत स्कूलसम्म ग्राभेल २० मिटर सम्म		२००००० (दुई लाख)
७	लालपुर चोक देखी नेपालगञ्ज चोकसम्म ग्राभेल २० मिटर भित्रसम्म		२००००० (दुई लाख)
८	झुण्डीपुर देखी वडा नं. ४ सिमानासम्म ग्राभेल २० मि. भित्रसम्म		१६०००० (एक लाख साठी हजार)
९	रामपुर राजुको राइसमिल देखी जवरपुर ट्रान्समिटरसम्म ग्राभेल २० मि. भित्रसम्म		२००००० (दुई लाख)
१०	बुढान सिंचाईको घर देखी झुण्डीपुर टोल हुँदै विपिनचोकसम्म ग्राभेल २० मि. भित्रसम्म		२००००० (दुई लाख)
११	तारानगर देखी बनगाईसम्म ग्राभेल २० मि. भित्रसम्म		४००००० (चार लाख)
१२	विपिनचोक देखी बेलौलीसम्म ग्राभेल २० मि. भित्रसम्म		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१३	वनियाभार बरगदचोक देखी वडा नं. ५ बनघुस्री जोड्ने बाटोसम्म		४००००० (चार लाख)
१४	जलजला राईसमिल देखी वडा नं. ६ जोड्ने ग्राभेल बाटो २० मि. भित्रसम्म		६००००० (छ लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१५	कच्ची बाटोसाग जोडिएको आवासिय जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२००००० (दुई लाख)
१६	बाटोसँग नजोडिएका सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
१७	जलजला राईसमिल देखी बनहवा हुँदै रामपुरसम्म जोडने बाटो ग्राभेल २० मि. भित्रसम्म		२००००० (दुई लाख)

#### ४) बारबर्दिया वडा नं. ४

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	जगतिया ट्रान्सफर्मर देखी बल बहादुरकी घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१६०००० (एक लाख साठी हजार)
२	बल बहादुरको घर देखी बाल विकास स्कुलसम्म २० मिटर भित्रसम्म		२७५००० (दुई लाख पचहत्तर हजार)
३	बल बहादुरको घर देखी दक्षिण राम बहादुर चौधरीको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		२८०००० (दुई लाख असी हजार)
४	बैरिया पदनाहाको दरा देखी चमरदैया पुलसम्म २० मिटर भित्रसम्म		५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
५	देवीरामको घर देखी मन्त्रुको घरसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
६	बैरिया देखी गुरुवागाउँसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
७	बैरिया देखी फत्तेपुरको सिमानासम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		२००००० (दुई लाख)
८	बैरिया देखी जगतियासम्म कच्ची बाटो		३००००० (तीन लाख)
९	पुरानो सहकारी देखी गुरुवागाउँको दारासम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
१०	पदनाहाको सिमाना देखी गुरुवागाउँसम्म मेन बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		५२०००० (पाँच लाख बीस हजार)
११	गुरुवागाउँको शिव मन्दिर देखी घोरपिट्टा सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		५२०००० (पाँच लाख बीस हजार)
१२	शिव मन्दिर देखी बैरियाको सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१३	विशुराम थारुको दोकान देखी पूर्व ग्राभेल बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		४२५००० (चार लाख पच्चीस हजार)
१४	विशुराम थारुको दोकान देखी पूर्व कच्ची बाटोले छोएको बैरिया सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१५	जगताराम थारुको घर देखी पश्चिम सर्जिपुरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१६०००० (एक लाख साठी हजार)
१६	लल्लु थारुको घर देखी पश्चिम ग्राभेल बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		५१०००० (पाँच लाख दश हजार)
१७	लल्लु थारुको घर देखी पश्चिम कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१८	फत्तेपुरको मिल पूर्व बैरियासम्मको सिमाना कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
१९	बलिराम थारुको घर देखी पूर्व बैरियाको सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
२०	फत्तेपुर शिव मन्दिर देखी पश्चिम घोरपितासम्म २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
२१	पदनाहा बुढी कुलोको पुल देखी पूर्व शिव प्रा.वि.सम्म कालोपत्रेले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		११००००० (एघार लाख)
२२	साना किसान सहकारी देखी पूर्व पंचजन्य मा.वि.सम्म कालोपत्रेले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		११००००० (एघार लाख)
२३	वडा कार्यालय देखी जगतिया सिमानासम्म कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
२४	शिव प्रा.वि. देखी साना किसान सहकारीसम्म बजार क्षेत्र भित्र २० मिटर भित्रसम्म		१९००००० (उन्नाईस लाख)
२५	शिव प्रा.वि. देखी बैरिया सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
२६	शिव मन्दिर देखी बेलबज्जाको सिमानासम्म		५००००० (पाँच लाख)
२७	स्वावलम्बन सहकारी देखी ३ नं. वडाको सिमानासम्म कालोपत्रेले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		८००००० (आठ लाख)
२८	स्वावलम्बन सहकारी देखी ३ नं. वडाको सिमानासम्म ग्राभेल बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
२९	स्वावलम्बन सहकारी देखी ३ नं. वडाको सिमानासम्म कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
३०	बुढी कुलो सोनपुरहन गोविन्द थारुको घर देखी पूर्व आईतवारी थारुको घरसम्म कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
३१	बरबट्टारानी पुरको श्री कुशमा देवी आ.वि. देखी चौरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
३२	कुट्टी बगिया बाटोको उत्तरमा २० मिटर भित्रसम्म		१००००० (एक लाख)
३३	सर्जिपुर जाने बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१६०००० (एक लाख साठी हजार)
३४	गोगहवा बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१६०००० (एक लाख साठी हजार)
३५	टेपरी जाने बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१६०००० (एक लाख साठी हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन



क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
३६	रानीपुर चोक देखी उल्टनपुरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
३७	उल्टनपुर देखी बचतको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१६०००० (एक लाख साठी हजार)
३८	घोरपिटा बुढी कुलो देखी पश्चिम लौटन थारुको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
३९	लौटन थारुको घर देखी पश्चिम सैलाही चोकसम्म २० मिटर भित्रसम्म		८००००० (आठ लाख)
४०	सैलाही चोक देखी पश्चिम पिपल चोकसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१६००००० (सोन्ह लाख)
४१	शिव मन्दिर चोकदेखी दक्षिण भग्गु थारुको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१६००००० (सोन्ह लाख)
४२	भग्गु थारुको घर देखी कुशमा देवी आ.वि.सम्म २० मिटर भित्रसम्म		९००००० (नौ लाख)
४३	पिपल चोक देखी दुई बत्ती चोक २० मिटर भित्रसम्म		५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
४४	दुई बत्ती चोक देखी रिड रोड २० मिटर भित्रसम्म		२००००० (दुई लाख)
४५	टेपरी जाने कच्ची बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१६०००० (एक लाख साठी हजार)
४६	दुई बत्ती देखी तिनसेभ्री २० मिटर भित्रसम्म		१६०००० (एक लाख साठी हजार)
४७	सैलाही चोक देखी गुरुवागाउँ सिमाना २० मिटर भित्रसम्म		५२०००० (पाँच लाख बीस हजार)
४८	विश्राम थारुको घर देखी फत्तेपुर सिमाना २० मिटर भित्रसम्म		५२०००० (पाँच लाख बीस हजार)
४९	लालु थारुको घर देखी दक्षिण आईतवारी थारुको खेतसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३१०००० (तीन लाख दश हजार)
५०	कृष्णा थारुको घर देखी मुराहा सिमाना २० मिटर भित्रसम्म		१०००००० (दश लाख)
५१	खैरेनी पंचजन्य मा.वि. देखी सिटी बरेली २० मिटर भित्रसम्म		९००००० (नौ लाख)
५२	सिटी बरेली चोक देखी सिङ्गाना पुल २० मिटर भित्रसम्म		३२०००० (तीन लाख बीस हजार)
५३	सोह विगाहा देखी दक्षिण २० मिटर भित्रसम्म		३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
५४	घोरपिटा बुढी कुलो देखी पश्चिम लौटन थारुको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
५५	खेतीयोग्य		१५०००० (एक लाख पचास हजार)

(५) बारबर्दिया वडा नं. ५

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	गुमस्ता देखी मगरागाडी पिपल चौतारा चोकसम्म ग्राभेल जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		१२००००० (बान्ह लाख)
२	मंगल हाट बजार देखी पंचजन्य मा.वि.सम्म ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		११००००० (एघार लाख)
३	३ नं. सिमाना देखी कल्लन खाँको (कृषि सडक) घरसम्मको कालोपत्रे सडकसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		९००००० (नौ लाख)
४	कल्लन खाँको घर देखी सिटी बरेलीसम्म ग्राभेल बाटोसम्म जोडिएको जग्गा		५००००० (पाँच लाख)
५	शिव मन्दिर बनघुस्री देखी दक्षिण धनिमार्ग जोडने ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		४००००० (चार लाख)
६	सोह विगाहा देखी ४ र ३ नं. को सिमाना जोड्ने कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
७	शिव मन्दिर देखी उत्तर पूर्व चाँदनी चोकसम्मको ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
८	चाँदनी चोक देखी पश्चिम कलभर्टसम्म ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
९	कालु थारुको घर देखी उत्तर कर्ण बहादुर पुनको घर सम्मको बाटो ग्राभेलसँग जोडिएको २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
१०	पिपल चोक देखी दक्षिण कर्णासवा पुलसम्मको ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		९००००० (नौ लाख)
११	सिटी बरेली देखी पुर्व जब्दहवा पिपल चोकसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
१२	जब्दहवा पिपल चोक देखी विष्णु मार्ग जोड्ने कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
१३	सानो जब्दहवा पिपल चोक देखी विष्णु मार्ग जोड्ने ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		७००००० (सात लाख)
१४	मगरागाडी पिपल चौतारा देखी मोहन मार्गसम्म जाने पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा		११००००० (एघार लाख)
१५	मोहनमार्ग देखी चौफरियासम्म जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		६००००० (छ लाख)
१६	चौफरिया देखी जब्दीसम्म जोडिएका जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		६००००० (छ लाख)
१७	मोती थारुको घर देखी ड्राईभर पुरीको घरसम्मको कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१८	संगिता थारुको घर देखी तिलक गिरीको घरसम्मको ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१९	खेतीयोग्य जमिन		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
२०	अन्य भित्री ग्राभेल सडक		३००००० (तीन लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

(६) बारबर्दिया वडा नं. ६

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ
१	जयनगर बजार क्षेत्र भित्रको जग्गा		३५००००० (पैंतीस लाख)
२	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१२००००० (बान्ह लाख)
३	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६५००००० (छ लाख पचास हजार)
४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५००००० (दुई लाख पचास हजार)
५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२०००००० (दुई लाख)
६	खेतीयोग्य जग्गा		१५००००० (एक लाख पचास हजार)
	<b>मानपुर देखी धौटेनी टोलसम्मको क्षेत्र</b>		
७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१२००००० (बान्ह लाख)
८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६०००००० (छ लाख)
९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५००००० (दुई लाख पचास हजार)
१०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२०००००० (दुई लाख)
११	खेतीयोग्य जग्गा		१५००००० (एक लाख पचास हजार)
	<b>जनजागृती सा.व.उ.स. को भवन देखी वडा नं. ५ को सिमानासम्मको क्षेत्र</b>		
१२	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१२००००० (बान्ह लाख)
१३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६५००००० (छ लाख पचास हजार)
१४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५००००० (दुई लाख पचास हजार)
१५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२०००००० (दुई लाख)
१६	खेतीयोग्य जग्गा		१५००००० (एक लाख पचास हजार)
	<b>जयनगर हाटबजार उत्तर भाटपुर देखी वडा नं. ३ को सिमानासम्म</b>		
१७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१२००००० (बान्ह लाख)
१८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५६००००० (पाँच लाख साठी हजार)
१९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५००००० (दुई लाख पचास हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
२०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२००००० (दुई लाख)
२१	खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
<b>शहिद मार्ग देखी भागटपुर धामपुरको क्षेत्र</b>			
२२	कालो पत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१२००००० (बान्ह लाख)
२३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५६०००० (पाँच लाख साठी हजार)
२४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
२५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२००००० (दुई लाख)
२६	खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
<b>मानपुर पिपलचोक देखी गुलरा हुँदै १० नं. सिमानासम्मको क्षेत्र</b>			
२७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		१२००००० (बान्ह लाख)
२८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६५०००० (छ लाख पचास हजार)
२९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
३०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२००००० (दुई लाख)
३१	खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
<b>भोदु चोक देखी पत्थरडाँडा ०५ नं. सिमाना सम्मको क्षेत्र</b>			
३२	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		८००००० (आठ लाख)
३३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		४५०००० (चार लाख पचास हजार)
३४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		३००००० (तीन लाख)
३५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२००००० (दुई लाख)
३६	खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
<b>सदाशिव मन्दिर देखी गुलरा जनजागृती प्रा.वि. चोकसम्मको क्षेत्र</b>			
३७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		११००००० (एघार लाख)
३८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६५०००० (छ लाख पचास हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
३९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
४०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२००००० (दुई लाख)
४१	खेतियोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
	जनजागृती सामुदायिक वन उपभोक्ता समिती भवन देखी उत्तर रहेको ग्राभेल सडक देखी बनियाभार निस्कने शहिदमार्ग सडक		
४२	कालो पत्रे बाटोसँग जोडीएको		१२००००० (बान्ह लाख)
४३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको		६५०००० (छ लाख पचासहजार)
४४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको		३००००० (तीन लाख)
४५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
४६	खेतियोग्य		१५०००० (एक लाख पचास हजार)

### ७) बारबर्दिया वडा नं. ७

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८१।०८२ कोमूल्य प्रति कठ्ठा
१	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		१२००००० (बान्ह लाख)
२	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६५०००० (छ लाख पचास हजार)
३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		३००००० (तीन लाख)
४	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
५	खेतियोग्य जग्गा		१७५००० (एक लाख पचहत्तर हजार)

### ८) बारबर्दिया वडा नं. ८

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	महेन्द्र राजमार्गले छोएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		१५००००० (पन्ध्र लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
२	औरी चोकदेखी गोविन्द राईस मिलसम्म कालोपत्रे सडक २० मिटर भित्रसम्म		१२००००० (बान्ह लाख)
३	गोविन्द राईस मिल देखी धौलागिरी चोकसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		८००००० (आठ लाख)
४	चौफन्ना चोक देखी भगतपुर ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
५	चौफन्ना चोक देखी पथरिया खोलासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
६	एन टी सी टावर देखी पथरिया खोला ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
७	शान्ती चोक देखी जकार नालासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
८	चौकीपुर चोक देखी रम्भापुर झरनसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४००००० (चार लाख)
९	बकलभार चोक देखी फगुना प्रा.वि.सम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
१०	बकलभार चोक देखी खल्ला कतर्नियासम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
११	दुधधा तल्लो चोक देखी बकलभारसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
१२	थानफेना देखी युवक मा.वि. सम्म ग्राभेल बाटो		८००००० (आठ लाख)
१३	युवक मा.वि. देखी हौसलपुरसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		६००००० (छु लाख)
१४	कालिका चोकदेखी दुधधा चोकसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
१५	दुधधा स्मृति प्रतिशालय देखी पथरिया खोलासम्म जाने बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
१६	दुधधा माथिल्लो चोक देखी सम्झना टोल तथा औरी खोलासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
१७	थानफेना चोक देखी उत्तर निकुञ्ज किनारासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
१८	थानफेना चोक देखी औरी खोला तर्फ ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
१९	थानफेना चोक देखी औरी खोला तर्फ कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३२५००० (तीन लाख पच्चीस हजार)
२०	बबई मुल नहरसँग जोडिएको २० मिटर भित्रसम्म		३२५००० (तीन लाख पच्चीस हजार)
२१	माथि उल्लेखित कालोपत्रे, ग्राभेल र कच्ची बाटोलाई नछोएको खेतीयोग्य जमिन २० मिटर भित्रसम्म		१५०००० (एक लाख पचास हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

## ९) बारबर्दिया वडा नं. ९

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कट्टा
१	राजमार्गसँग जोडिएको कतर्निया स्कुल देखी बनगाई चोकसम्म बजार क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		२२००००० (बाईस लाख)
२	राजमार्गसँग जोडिएका आवासिय क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		१२००००० (बान्ह लाख)
३	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		६००००० (छ लाख)
४	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		५००००० (पाँच लाख)
५	कच्ची बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		३००००० (तीन लाख)
६	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		२००००० (दुई लाख)
७	खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)

## १०) बारबर्दिया वडा नं. १०

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कट्टा
१	कालोपत्रे दायौं बायाँ बाटो देखी २० मिटर सम्म		१०००००० (दश लाख)
२	मुख्य सडक (१० मि. भन्दा ठूलो) दायौं बायाँ ३० मिटरसम्म		७००००० (सात लाख)
३	सहायक खडक तथा बस्तीका ग्राभेल सडक दायौं बायाँ २० मिटरसम्म		४००००० (चार लाख)
४	कच्ची बाटो दायौं बायाँ २० मिटरसम्म		३००००० (तीन लाख)
५	गोरेट बाटो दायौं बायाँ २० मिटरसम्म		२००००० (दुई लाख)
६	खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)

## ११) बारबर्दिया वडा नं. ११

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कट्टा
१	चौफेरिया देखी जब्दीघाट पुलसम्मका जग्गा		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		६००००० (छ लाख)

आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
	ख) बाटो देखी २० मि. देखी १०० मि. भित्रको जग्गा		३५०००० (तीन लाख पचास हजार)
	ग) अन्य खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
२	सोम प्रसादको घर देखी मोहन चौक फक्कहवासम्मका जग्गा		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		५००००० (पाँच लाख)
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
३	मोहन मार्ग वरिपरिका जग्गा		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		५००००० (पाँच लाख)
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
४	चौफरिया देखी फक्कहवासम्मको बाटोका जग्गाहरू		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४००००० (चार लाख)
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
५	खुन्तीपुर देखी बबई नदीसम्मको बाटोका जग्गाहरू		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४००००० (चार लाख)
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
६	मोहन मार्ग देखी अकलघरुवा विन्तीरामको घरसम्मको बाटोका जग्गाहरू		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		३००००० (तीन लाख)
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
७	जब्दी स्कुल देखी तोरी लालको घरसम्म दक्षिण ग्रावेल बाटोका जग्गाहरू		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		३००००० (तीन लाख)
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
८	कालिरामको घर देखी गुरुदिनको घरसम्मको कच्ची बाटोका जग्गाहरू		२००००० (दुई लाख)
९	मोहन मार्ग देखी अकलघरुवा बाल विकास केन्द्रसम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरू		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४२०००० (चार लाख बीस हजार)
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन



क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१०	<b>सगुन मार्ग वरिपरीका जग्गाहरू</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४२०००० (चार लाख बीस हजार)
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
११	<b>बेलभार नमुना भित्री सडकमा पर्ने बाटोहरू</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४२०००० (चार लाख बीस हजार)
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
१२	<b>जब्दी नयाँ पुल देखी राम जानकी मन्दिरसम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरू</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		३२०००० (तीन लाख बीस हजार)
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
१३	<b>सुन्दर थारुको घर देखी अंगानु थारुको घरसम्म</b>		३२०००० (तीन लाख बीस हजार)
१४	<b>विजयनगरका मुल सडक छोएका जग्गाहरू</b>		३००००० (तीन लाख)
१५	<b>विजयनगरका भित्री ग्रावेल सडकमा पर्ने जग्गाहरू</b>		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१६	<b>विजयनगरका भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरू</b>		२००००० (दुई लाख)

## ६. बढैयाताल गाउँपालिका अन्तर्गत

### (१) साविक कालिका गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	गुलरिया-नेपालगंज मूल सडकमा जोडिएको सितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	०३४-१०३३	२५००००० (पच्चीस लाख)
२	गुलरिया नेपालगंज मूल सडकमा जोडिएको शितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा तथा उक्त किता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ किताहरू समेत	०३४-१०३५	२५००००० (पच्चीस लाख)
३	नेपालगञ्ज गुलरिया सडकसँग जोडिएको किता बाहेक सो सडक देखी २०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखा बाटासँग जोडिएका दायीं बायाँ पर्ने किताहरू		१०००००० (दश लाख)
४	सितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको पीच सडकको दायीं बायाँ जोडिएको घडेरी जग्गा (प्रकरण १ मा परेका किता बाहेक)		२०००००० (बीस लाख)

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	आ.व. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
५	क. बढैयातालका बजारहरुमा भोलागौडी मैनापोखर पचासा स्याउलीजजार शितलाबजारका मुख्य राजमार्गबाट २०० मिटर सम्म पिच बाटो भएको ख. ग्राभिल बाटो भएको २०० मिटरसम्म ग. कच्ची बाटो भएको वा बाटो नभएको २०० मिटरसम्म		१५००००० १०००००० ६५००००
६	सितला बजार अन्तर्गत बुधवार र आईतवार लाग्ने हाटबजार क्षेत्रको जग्गा ।		१२००००० (बान्ह लाख)
७	सितला बजार देखी उत्तर जाने चर्च चोकसम्म दायाँ बायाँको घडेरी जग्गा ।		८००००० (आठलाख)
८	१ देखि ९ नं वडा सम्मको ग्राभिल बाटो दायाँ बायाँको जग्गा ।		४००००० (चार लाख)
९	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटो दायाँ बायाँको जग्गा ।		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
१०	वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोको जग्गा ।		२००००० (दुई लाख)
११	कालिका गा.वि.स. अन्तर्गत खेती योग्य जग्गा ।		१००००० (एक लाख)
१२	अन्य तोकिएको जग्गा बाहेक साविक कालिका गा.वि.स. भित्रका अन्य पिच बाटोहरूसँग जोडिएका जग्गाहरू		८००००० (आठ लाख)

## (२) साविक जमुनी गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.व. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	जमुनी बजार क्षेत्रमा उत्तर शिवचोक, दक्षिण अम्मर ज्योति मा.वि., पूर्व कपास गोदाम, पश्चिम डांफे जाने चोकको चार किल्ला भित्रको जग्गा ।	१०००००० (दश लाख)
२	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा (भारतको सिमाना र मान नदीको किनारको आसपासको जग्गा बाहेक)	५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
३	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राभिल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (भारतको सिमाना र मान नदीको किनारको आसपासको जग्गा बाहेक)	३००००० (तीन लाख)
४	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (भारतको सिमाना र मान नदीको किनारको आसपासको जग्गा बाहेक)	२००००० (दुई लाख)
५	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा (भारतको सिमाना र मान नदीको किनारको आसपासको जग्गा बाहेक)	१५०००० (एक लाख पचास हजार)
६	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा (भारतको सिमाना र मान नदीको किनारको आसपासको जग्गा बाहेक)	७५००० (पचहत्तर हजार)
७	अन्य तोकिएको जग्गा बाहेक साविक जमुनी गा.वि.स. भित्रका अन्य पिच बाटोहरूसँग जोडिएका जग्गाहरू	७००००० (सात लाख)
८	बढैयाताल गाउँपालिका भारतसँग सिमाना जोडिएका जग्गाहरू	
	क) कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएका कित्ता जग्गाहरू	२१०००० (दुई लाख दश हजार)
	ख) ग्राभिल बाटोसँग जोडिएका कित्ता जग्गाहरू	१०००००

आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

		(एक लाख)
	ग) कच्ची बाटोसँग जोडिएका कित्ता जग्गाहरू	८०००० (असी हजार)
	घ) खेतीयोग्य कित्ता जग्गाहरू	४०००० (चालीस हजार)

### (३) साविक मैनापोखर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	आ.व. २०८१/०८२ को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	मैनापोखर गा.वि.स. प्रहरी चौकी देखि पश्चिम हरिकृष्ण सापकोटाको घरसम्म हुलाकी सडकको दायाँ बायाँको जग्गा तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	वडा नं. २ ०३४-१०३८	३८४०००० (अठ्तीस लाख चालीस हजार)
२	मैनापोखर गा.वि.स. चफला नाला देखी पूर्व बढैयाताल गा.पा. ३ नं. वडाको सिमानासम्म हुलाकी सडकको दायाँ बायाँको जग्गा तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत हरिकृष्ण सापकोटाको घर देखि पश्चिम बढैयाताल गा.पा. ७ नं. वडाको सिमानासम्म हुलाकी सडकको दायाँ बायाँको जग्गा तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत	वडा नं. २ सिट नं. ०३४-१०३९	२५००००० (पच्चीस लाख)
३	मैनापोखर गा.वि.स. प्रहरी चौकी देखी पूर्व चफला नालासम्म हुलाकी सडकको दायाँ बायाँको जग्गा तथा उक्त कित्ता जग्गाहरूबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू समेत		३२००००० (बत्तीस लाख)
४	मैनापोखर गा.वि.स. अन्तर्गत बढैयाताल गा.पा. ३ नं. वडाको सिमाना देखी पश्चिम भेटेनरी हुँदै मिडकिया नालासम्म पुरानो हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका कित्ताहरू		२५००००० (पच्चीस लाख)
५	मैनापोखर बजार देखि उत्तर बाँसगाढी जाने बाटोमा पर्ने सूर्योदय प्रा.वि.सम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।		८५०००० (आठ लाख पचास हजार)
६	मैनापोखर बजार देखि दक्षिण कृषि सेवा केन्द्रसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।		८५०००० (आठ लाख पचास हजार)
७	माथि तोकिएका कित्ता बाहेक नेपालगञ्ज गुलरिया सडक देखी ५०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखा बाटोसँग जोडिएका दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरू क) ग्रावेल सडकसँग जोडिएको जग्गा ख) कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा		७००००० ५०००००
८	माथि तोकिएका कित्ता बाहेक बढैयाताल गा.पा. वडा नं. ६ का ग्रावेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।		२५०००० (दुई लाख पचास हजार)
९	माथि तोकिएका कित्ता बाहेक बढैयाताल गा.पा. वडा नं. ६ का कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।		२००००० (दुई लाख)
१०	माथि तोकिएका कित्ता बाहेक बढैयाताल गा.पा. वडा नं. ६ का गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।		१५०००० (एक लाख पचास हजार)
११	माथि तोकिएका कित्ता बाहेक बढैयाताल गा.पा. वडा नं. ६ का खेतीयोग्य जग्गा ।		१००००० (एक लाख)
१२	अन्य तोकिएको जग्गा बाहेक साविक मैनापोखर गा.वि.स. भित्रका अन्य पिच बाटोहरूसँग जोडिएका जग्गाहरू		१०००००० (दश लाख)

## (४) साविक सोरहवा गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	आ.व. २०८१।०८२ को मूल्य प्रति कट्टा
१	भोलागौडी वरीपरी पूर्व पश्चिम पीच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु तथा उक्त कित्ता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु समेत	०३४-११२०	२७००००० (सत्ताईस लाख)
२	भोलागौडी वरीपरी पूर्व पश्चिम पीच बाटोसंग जोडिएका जग्गा तथा उक्त कित्ता जग्गाहरुबाट फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु समेत	०३४-१०८०	२५००००० (पच्चीस लाख)
३	नेपालगंज जाने मूल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।		१५००००० (पन्ध्र लाख)
४	नेपालगञ्ज गुलरिया सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक सो सडक देखी ५०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखाबाटोसँग जोडिएका दायौं बायाँ पर्ने कित्ताहरु		१०००००० (दश लाख)
५	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राभेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।		४००००० (चार लाख)
६	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।		२८०००० (दुई लाख असी हजार)
७	वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।		१८०००० (एक लाख असी हजार)
८	गा.वि.स. अन्तर्गत खेतियोग्य जग्गा ।		१३०००० (एक लाख तीस हजार)
९	बढैयातालको वरिपरि चारैतिर रहेका जग्गाहरुमा ५०० मिटरसम्ममा देहाय बमोजिम मूल्य रु. निर्धारण गरिएको छ । क. पीच सडक भएको बाटोमा प्रतिकट्टा ख. ग्राभेल बाटोमा प्रतिकट्टा ग. कच्ची बाटोमा प्रतिकट्टा घ. खेतियोग्य बाटो नभएको जग्गा प्रतिकट्टा		१५००००० १०००००० ६००००० १५००००
१०	अन्य तोकिएको जग्गा बाहेक साविक सोरहवा गा.वि.स. भित्रका अन्य पिच बाटोहरूसंग जोडिएका जग्गाहरु		८००००० (आठ लाख)

निर्णय नं. २ :- बाटोले छोएको कित्ताहरु जतिसुकै कित्ताकाट भएपनि बाटोले छोएको कित्ताको मुल्यांकन सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिने छ। साथै दुई बाटोले छोएकोमा बढी मूल्यको बाटोको मुल्यांकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. ३ :- बर्दिया जिल्ला अन्तर्गत पूर्व पश्चिम राजमार्गसंग जोडिएको माथि नतोकिएको जग्गाको प्रति कट्टा रु. २०,००,०००।- र हुलाकी राजमार्गसँग जोडिएको माथि नतोकिएको जग्गाको प्रति कट्टा रु. १२,००,०००।-

निर्णय नं. ४ :- दृष्टिबन्धक र शेषपछिको बकसपत्रको लिखित बाहेक अन्य लिखितमा जग्गाको घरबाटो सम्बन्धमा न.पा. तथा गा.पा.को सिफारिसको आधारमा मुल्यांकन कायम गरी लिखित पास पारित गरिने छ ।

निर्णय नं. ५ :- नगरपालिका र गा.पा. भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको मुल्यांकन छुट हुन गएको देखिएमा वा जानकारी हुन आएमा आ.व. २०८०/०८१ को न्युनतम मुल्यांकनलाई आधार मानी रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ ।

निर्णय नं. ६ :- स्थानिय निकायबाट सिफारिस भै आएको घर बाटोको मुल्यांकन सम्बन्धमा लिखित पारित हुन अगावै कुनै सूचनाबाट सिफारिस बेमनासिब छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा मालपोत कार्यालयबाट फिल्ड निरिक्षण गरी मुल्यांकन कायम गरिने

आ.व. २०८१/०८२ को न्युनतम मूल्याङ्कन

छ । साथै स्थानीय तहबाट गलत सिफारिस भएको सूचना प्राप्त भएमा कार्यालयले छानविन गरी नपुग रकम असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. ७ :- सडकको दायौं बायाँको जग्गा र तोकिएको अथवा नतोकिएको सम्पूर्ण स्थान, घर तथा बाटो भएकोमा सो नदेखाई लिखित पारित गराएकोमा पछि कुनै व्यहोराबाट घरबाटो भएको जग्गा हो भनि खुल्न आएमा र कम मुल्यांकन भै लिखित पारित भएको देखिएमा नपुग मुल्यांकनको राजस्व सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बाँकी सरह असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. ८ :- सरकारले राजस्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ, संस्था एवं अपांग, दलित, शहिद परिवार, व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं. ९ :- अर्को व्यवस्था नभएसम्म बर्दिया जिल्ला अन्तरगत सिचाई सुविधा मुल नहर, शाखा नहरसंग जोडिएको जग्गा कच्ची बाटो सरह मुल्यांकन गर्ने र प्रशाखा नहरसंग जोडिएको खेती योग्य जग्गा गोरेटो बाटो सरह कायम गरी राजस्व असुल गर्ने साथै बढी मुल्यांकनमा पर्ने भए सोही बमोजिम कायम गरी राजस्व असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. १० :- कट्टा उल्लेखित जग्गा वर्गमीटरमा परिवर्तन गर्दा कट्टाको मुल्यांकनलाई सोही अनुसार परिवर्तन गरी राजस्व असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. ११ :- कुनै स्थान, बाटो वा कित्ता छुटन गएको वा फरक पर्न गएकोमा नापी कार्यालयको प्राविधिक राय समेतको आधारमा यकिन गरी नजिकको समान प्रकृतिको जग्गाको मुल्य कायम गरी लिखित पारित गरिने छ ।

निर्णय नं. १२ :- स्थानीय तहको सिफारिसमा बाटो छैन भनि उल्लेख भै आएको तर नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको मुल्यांकन अनुसार मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।

निर्णय नं १३ :- स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिस भै आउंदा घर भएको भनि उल्लेख भै आएको तर कित्ता काट गरी हक हस्तान्तरण हुने तर्फ र क्षेत्रफलमा घर नपर्ने भए सोही व्यहोरा स्थानीय तहबाट स्पष्ट भै आएमा मात्र लिखित पारित गरिने छ ।

निर्णय नं. १४ :- पारित हुने लिखितबाट नै नेपाल सरकारको बाटो कायम हुनेमा नगरपालिका एवं गा.पा.बाट बाटो चौडाईको स्वीकृत मापदण्ड खुलाई सिफारिस आए पछि सोही अनुसार कित्ता काट गराई मात्र लिखित पारित गरिने छ ।

निर्णय नं. १५ :- स्थानीय तहको सिफारिसमा जग्गामा बाटो नभएको जंगल तर्फ निकास भएको खेती योग्य जग्गा भनि लेखि आएकोमा उक्त न.पा/ गा.पा.मा गोरेटो बाटोको लागि निर्धारण गरिएको मुल्य कायम गरी लिखित पारित गरिने छ ।

निर्णय नं. १६ :- जग्गाको थैली अंक कायम गर्ने सम्बन्धमा जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकनमा उल्लेखित मुल्य र एकीकृत सम्पत्ति कर वा मुल्य सम्बन्धि पेश हुने यस्तै अन्य कागजातमा जुन मुल्य बढी हुन्छ सोही अनुसार जग्गाको मुल्य कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. १७ :- एक आर्थिक वर्षको लागि स्थानीय तहको घर, बाटोको सिफारिस सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने छ । आर्थिक वर्ष परिवर्तन भएमा वा ३५ दिन नाघेमा वा अर्को व्यक्तिमा हक हस्तान्तरण भै पुनः विक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।

निर्णय नं. १८ :- गिता इट्टा उद्योग देखि ढोढरी बबईसम्म जाने बाटोको मूल्य रु. १५०००००।- (पन्ध्र लाख मात्र) तोकिए पनि सम्बन्धित स्थानीय तहले जंगल जाने कच्ची बाटो भएकोले गिता इट्टा उद्योग देखि ढोढरी नहरसम्म ८०००००।- र ढोढरी नहरदेखि बबईसम्म रु. ५०००००।- कायम गर्ने प्रस्ताव गरेकोले सोही अनुसार मूल्य घटाउन नेपाल सरकार समक्ष अनुरोध गरी पठाउने निर्णय गरियो । साथै संशोधनको निर्णय भई आएपछि सोही अनुसार हुने । हाल साविक अनुसार नै हुने निर्णय गरियो ।

आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

निर्णय नं. १९ :- प्रकाश चोकदेखि गिदरपुर, जुरपानी हुँदै मिर्चैया दुन्द्रसम्म रु. १५०००००।- (पन्ध्र लाख मात्र) तोकिएतापनि गिदरपुर देखि जुरपानी हुँदै दुन्द्रसम्म बाटो ग्रावेल तथा वस्ती पिछडिएकोले रु. ५०००००।- कायम गर्ने प्रस्ताव गरेकोले सोही अनुसार मूल्य घटाउन नेपाल सरकार समक्ष अनुरोध गरी पठाउने निर्णय गरियो । साथै संशोधनको निर्णय भई आए पछि सोही अनुसार हुने र हाल साविक अनुसार नै हुने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २० :- यो मुल्यांकन आ.व. २०८१/०८२ को लागि २०८१ श्रावण १ गते देखि २०८२ आषाढ मसान्तसम्म लागु हुने छ ।